**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

ХІХ сесії сільської ради VІІІ скликання

27.01.2022 року Крупець №65

**Про погодження внесення змін**

**до договору оренди нерухомого майна**

**від 09.09.2021 року №1**

Керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.1 ст. 774 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рішення від 30.06.2021 року №16 «Про внесення змін до рішення Крупецької сільської ради від 22 квітня 2021 року №8 «Про порядок передачі в оренду комунального майна Крупецької сільської територіальної громади», рішення від 23.07.2021 року №7 «Про затвердження умов оренди нерухомого майна Крупецької сільської ради шляхом проведення аукціону», розглянувши лист орендаря ФОП Ткачук Ірини Вікторівни від 24.01.2022 р., щодо можливості передачі орендованого майна в суборенду, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити внесення змін до Договору №1 оренди частини будівлі «Будинок торгівлі», площею 152,1 кв.м., за адресою Хмельницька область, Шепетівський район, с. Колом’є, вул. Миру, 109 а, що належить до комунальної власності Крупецької сільської ради (далі - Договір), що укладений між Крупецькою сільською радою та ФОП Ткачук Іриною Вікторівною, а саме розділ «Суборенда» викласти в наступній редакції:

«8.1. Орендар має право передати Майно в суборенду, якщо Орендар отримав Майно за результатами аукціону (у тому числі в результаті продовження договору оренди) і оголошення про передачу майна в оренду містило згоду орендодавця на суборенду, про що зазначається у пункті 13 Умов. Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених цим договором (за наявності).

8.2. Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

8.3. Орендар протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов’язаний надати Орендодавцю інформацію про суборендаря та один примірник договору суборенди для його оприлюднення Орендодавцем в електронній торговій системі.»

2. Доручити головному спеціалісту з юридичної роботи загального відділу підготувати додаткову угоду до Договору щодо зміни його умов з урахуванням даного рішення та здійснити публікацію додаткової угоди до Договору в електронній торговій системі E-tender.

3. Уповноважити сільського голову Валерія Михалюка на підписання додаткової угоди до Договору, у випадку відсутності сільського голови, обов’язки по підписанню додаткової угоди до Договору покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Любов Ліпську.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з з питань комунальної власності, житлово - комунального господарства, енергозбереження та транспорту та інфраструктури (голова комісії - Качаровський М.Г.)

Сільський голова Валерій МИХАЛЮК