**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

ХХІХ сесії сільської ради VІІ скликання

22.11.2019 року Крупець №12

**Про передачу в оренду теплових мереж**

Відповідно до статей 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9, статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про теплопостачання», статей 283, 287 Господарського кодексу України, Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786 (далі Методика), Типового договору оренди індивідуально-визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 № 1774 (далі - Типовий договір), з метою розгляду заяви фізичної особи-підприємця Черняка В.М. щодо надання в оренду теплових мереж від 04 жовтня 2019 року, враховуючи, що інші заяви про передачу в оренду теплових мереж, що розташовані за адресою: с. Крупець, вул. Шкільна, 1«а», у встановлений для їх подання строк, не надійшли (оголошення у газеті «Трудівник Полісся» від 10 жовтня 2019 року №41 (11342), Звіту по незалежну оцінку індивідуально визначеного майна, яке знаходиться на території Крупецького ліцею Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області від 08 жовтня 2019 року, рішення Крупецької сільської ради від 08 жовтня 2019 року № 4 «Про надання дозволу на передачу в оренду майна комунальної власності», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду фізичній особі – підприємцю Черняку Володимиру Миколайовичу індивідуально визначене майно - теплові мережі, довжиною 65 м.п. для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії в порядку, визначеному чинним законодавством, на період опалювального сезону 2019-2020 років.
2. Затвердити висновок про вартість майна, а саме трубопроводу центрального опалення, довжиною 65 п.м., що розташований на території Крупецького ліцею Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області у сумі 42 422 (сорок дві тисячі чотириста двадцять дві) грн. 00 коп. з ПДВ.
3. Затвердити, відповідно до використання нерухомого майна за цільовим призначенням, орендну плату за базовий місяць у розмірі 530 (п’ятсот триста) грн. 28 коп. з ПДВ, яка розрахована відповідно до Методики (42 422,00\*15%)/12=530,28 грн. з ПДВ), в місяць.
4. Сільському голові Михалюку В.А. укласти договір оренди комунального майна з фізичною особою-підприємцем Черняком В.М. та провести передачу майна згідно з актом приймання-передачі комунального майна в оренду відповідно до вимог Типового договору.
5. Орендарю протягом місяця з дня укладання договору оренди застрахувати передане в оренду комунальне майно.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово–комунального господарства, енергозбереження та транспорту та інфраструктури (Немец В.М.).

Сільський голова В.А. Михалюк