**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

ХХХІХ сесії сільської ради VІІ скликання

24.07.2020 року Крупець №12

**Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Крупецької сільської ради**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, частини 2 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, статті 21 Закону України «Про оренду землі», підпункту 288.5. статті 288 Податкового кодексу України, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду населених пунктів сільської ради, врегулювання відносин, пов’язаних з орендою землі та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Крупецької сільської ради згідно з додатком, що додається.

2. Установити, що відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені до Додатку цього рішення, визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням Крупецької сільської ради.

3. При наданні земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах розмір орендної плати не може бути меншими ніж визначені у цьому рішенні ставки орендної плати та може перевищувати граничний розмір орендної плати, що встановлений пунктом 288.5. статті 288 Податкового кодексу України.

4. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом трьох місяців з дня набрання чинності вказаного рішення,  повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Денисюк Т.В.)

Секретар сільської ради В.М. Мазур

Додаток

до рішення ХХХІХ сесії VІІ скликання Крупецької сільської ради

від 24.07.2020 р. № 12

**Ставки орендної плати за земельні ділянки**

**комунальної власності на території Крупецької сільської ради**

| Вид цільового призначення земель | | Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено |
| --- | --- | --- |
| код | найменування |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 12 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 12 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 12 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 12 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 12 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 12 |
| 01.07 | Для городництва | 3 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 3 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 12 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 12 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 12 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 12 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 12 |
| 02 | Землі житлової забудови | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 3 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3 |
| 03 | Землі громадської забудови | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 4 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 4 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 4 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 4 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 4 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 4 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 4 |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 3 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | 3 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 3 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 3 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 |
| 10 | Землі водного фонду | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3 |
| 11 | Землі промисловості | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 4 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 4 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 4 |
| 12 | Землі транспорту | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3 |
| 13 | Землі зв’язку | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 3 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 3 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 3 |
| 14 | Землі енергетики | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 12 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 12 |
| 18 | Землі загального користування | 1 |

Для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено орендна плата становить 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Секретар сільської ради В.М. Мазур