**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

ХХХІІІ сесії сільської ради VІІ скликання

21.02.2020 року Крупець №95

**Про заміну сторони у договорах**

**оренди невитребуваних земельних часток (паїв) та**

**нерозподілених земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «Акріс Агро» від 11 лютого 2020 року № АК-84-02-20, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на заміну сторони в Договорі оренди землі (проектних/польових/доріг) від 05 травня 2015 року №б/н, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», що зареєстрований Крупецькою сільською радою у Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №40 від 05.05.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;
2. Відмовити у наданні згоди на заміну сторони в:

2.1. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №16, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №16 від 25.02.2015р. у зв’язку із припиненням його дії на підставі угоди про припинення від 23.07.2018р. та зареєстрованої в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Крупецької сільської ради за №3 від 26.10.2018р.

2.2. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №19, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №19 від 25.02.2015р. у зв’язку із припиненням його дії на підставі угоди про припинення від 23.07.2018р. та зареєстрованої в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Крупецької сільської ради за №2 від 26.10.2018р.

3. У зв’язку із закінченням строку дії договорів 24 лютого 2020 та відсутністю відомостей про повідомлення орендарем орендодавця про намір використати своє переважне право на поновлення строку їх дії відмовити у наданні згоди на заміну сторони в таких договорах:

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №1, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №1 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №2, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №2 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №3, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №3 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №4, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №4 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №5, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №5 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №6, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №6 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №10, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №10 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №11, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №11 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №12, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №12 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №13, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №13 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №14, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №14 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №15, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №15 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №18, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №18 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №20, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №20 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №21, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №21 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №22, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №22 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №23, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №23 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №24, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №24 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №25, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №25 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №27, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №27 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №28, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №28 від 25.02.2015р.;

- Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 25 лютого 2015 року №29, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Крупецькою сільською радою в Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) за №29 від 25.02.2015р.;

4. Уповноважити сільського голову Михалюка В.А. укласти з Славутською районною державною адміністрацією Хмельницької області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро) тристоронню Додаткову угоду про заміну сторони в Договорах оренди, зазначеному у пункті 1 цього рішення, та забезпечити їх реєстрацію у Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Денисюк Т.В.).

Сільський голова В.А. Михалюк

Додаток до

рішення ХХХІІІсесії

Крупецької сільської ради VІІ скликання

від 21.02.2020р. №95

ДОДАТКОВА УГОДА

про заміну сторони в Договорі оренди землі (проектних/польових/доріг)

від 05 травня 2015 року № б/н

с. Крупець «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року

**Славутська районна державна адміністрація Хмельницької області**, *в особі голови адміністрації Маршука Богдана Петровича*, який діє на підставі розпорядження Президента України від 08 вересня 2015 року № 693/2015-рп «Про призначення Б. Маршука головою Славутської районної державної адміністрації Хмельницької області та Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро»**, в особі представника по довіреності Пилиповця Сергія Сергійовича, який діє на підставі довіреності (надалі - Сторона 2), з другої сторони, та

**Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області**, *в особі сільського голови Михалюка Валерія Анатолійович*а, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Крупецької сільської ради від 21 лютого 2020 року №\_\_\_\_\_ «Про заміну сторони у договорах оренди невитребуваних земельних часток (паїв) та нерозподілених земельних ділянок» (надалі - Сторона 3), з третьої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона»),

у зв'язку із прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» уклали цю Додаткову угоду про заміну сторони в Договорі оренди землі (проектних/польових/доріг) від 05 травня 2015 року № б/н (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Сторони 1 на Сторону 3, як Орендодавця, у Договорі оренди землі (проектних/польових/доріг) від 05 травня 2015 року № б/н (далі – Договір оренди).

2. Сторона 2 підтверджує згоду на заміну Сторони 1 на Сторону 3 в Договорі оренди в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Заміна сторони за цією Додатковою угодою тягне за собою зміну пункту 5 та пункту 9 Договору оренди.

4. Сторони дійшли згоди:

- пункт 5 Договору оренди викласти в такій редакції:

«Нормативна грошова оцінка 1 га земель колективної власності реформованого КСП по даній сільській раді складає 33 477 грн. 00 коп.»;

- пункт 9 Договору оренди викласти в такій редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем на розрахунковий рахунок Крупецької сільської ради виключно в грошовій формі та розмірі 33 343 грн. 09 коп. за всю площу за один рік оренди, що становить 12% від середньої нормативної грошової оцінки 1 га земельної частки (паю), по реформованому КСП.».

5. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов'язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору оренди.

7. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТОРОНА 1**  **Славутська районна державна адміністрація Хмельницької області** | **СТОРОНА 2**  **Товариство з обмеженою відповідальністю**  **«Акріс Агро»** | **СТОРОНА 3**  **Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області** |
| вул. Соборності,7,  м. Славута,  Хмельницька область,  30000  ЄДРПОУ 21320045 | вул. Жилянська, 106-Б, Шевченківський район  м. Київ, 01032  ЄДРПОУ 39187824 | вул. Б. Хмельницького, 106,  с. Крупець, Славутський р-н,  Хмельницька область, 30068  ЄДРПОУ 04405030 |
| Голова адміністрації \_\_\_\_\_\_\_\_ Б.П. Маршук | Представник по довіреності  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пилиповець С.С. | Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Михалюк |

Сільський голова В.А. Михалюк