**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

ХХХVІІ сесії сільської ради VІІ скликання

26.05.2020 року Крупець №\_\_

# Про погодження проекту рішення сільської ради

# «Про встановлення ставок та пільг із сплати

# земельного податку на 2021 рік»

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, 284 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VІ (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» згідно з додатком, що додається.

2.Загальному відділу сільської ради (Семенчук В.П.) забезпечити оприлюднення цього рішення та його аналіз регуляторного впливу в порядку і строки, визначені чинним законодавством України.

3.Встановити, що строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та його аналізу регуляторного впливу.

4.Після розгляду поданих пропозицій щодо цього регуляторного акту та закінчення терміну на його обговорення розробнику регуляторного акта (Денисюк Т.В.) винести його на розгляд сільської ради як проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Качаровська О.В.) та на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту (Кравчук Л.І.).

Сільський голова В.А. Михалю

Додаток

до рішення Крупецької сільської ради

VІІ скликання від \_\_.05.2020р. №\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_\_\_ сесії сільської ради VІІ скликання

\_\_\_.\_\_\_\_\_.2020 року Крупець №\_\_\_

**Про встановлення ставок та пільг із**

**сплати земельного податку на 2021рік**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, абзаців 2 і 3 пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Крупецької сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення сільської ради:

- від 25 червня 2019 року № 21 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»;

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Денисюк Т.В.).

Сільський голова В.А.Михалюк

Додаток №1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення ХХ\_\_\_\_ сесії

Крупецької сільської ради

VІІ скликання від \_\_\_.05.2020р. №\_\_\_

**СТАВКИ   
земельного податку**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно - територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | | | | | |
|  | | |  | 6823984001 | Крупець | | | | | |
|  | | |  | 6823986801 | Полянь (Крупецька ОТГ) | | | | | |
|  | | |  | 6823984701 | Лисиче (Крупецька ОТГ) | | | | | |
|  | | |  | 6823982101 | Головлі (Крупецька ОТГ) | | | | | |
| Вид цільового призначення земель2 | | | | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | | | | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | | | | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | | | | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | | | | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 |
| 01.07 | Для городництва4 | | | | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | | | | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | | | | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | | | | 0 | 0 | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | | | 0 | 0 | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | | | | 0 | 0 | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | | | 0 | 0 | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | | | 0 | 0 | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | | | 0 | 0 | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | 1,5 | 1,5 | - | - |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | 1,5 | 1,5 | - | - |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | 3 | 3 | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | | 3 | 3 | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | | 3 | 3 | - | - |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | | 3 | 3 | - | - |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | |  | |  | - | - |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.07 | Для збереження та використанняпарків - пам’яток садово-паркового мистецтва | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | |  |  |  |  |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | | 0 | 0 | 5 | 0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | |  | | 0 |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | | | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 12 | Землі транспорту | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 13 | Землі зв’язку | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | |  | | 1 | 5 | 5 | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 15 | Землі оборони | | | | | | | |  | | 1 | 5 | 5 | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | | | | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |
| 16 | Землі запасу | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 18 | Землі загального користування4 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | |  |  |  |  |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток №2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення ХХ\_\_\_ сесії

Крупецької сільської ради

VІІ скликання від \_\_.05.2020р. № \_\_\_

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку1**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
 з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
|  |  | 6823984001 | Крупець |
|  |  | 6823986801 | Полянь (Крупецька ОТГ) |
|  |  | 6823984701 | Лисиче (Крупецька ОТГ) |
|  |  | 6823982101 | Головлі (Крупецька ОТГ) |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 100 |
| Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 100 |
| Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 100 |
| Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 100 |
| Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 100 |
| Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 100 |
| Для збереження та використання природних заповідників4 | 100 |
| Для збереження та використання національних природних парків4 | 100 |
| Для збереження та використання ботанічних садів4 | 100 |
| Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 100 |
| Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 100 |
| Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 100 |
| Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 100 |
| Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 100 |
| Для іншого історико-культурного призначення | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 100 |
| Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 100 |
| Землі загального користування4 | 100 |
| Інваліди першої і другої групи | 100 |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |
| Пенсіонери (за віком) | 100 |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» | 100 |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | 100 |
| Відповідні категорії фізичних осіб передбачені пунктом281.1 статті 281, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм | 100 |
| Особи єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельих часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи | 100 |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окрем

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Крупецької сільської  ради

Славутського району Хмельницької області

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

            Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про запобігання корупції» з урахуванням методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

1.Визначення та аналі зпроблеми , яку передбачається розв’язати шляхом

прийняття регуляторного акту.

           Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим Кодексом України. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, що сплачується платниками за об’єкти житлової та нежитлової нерухомості і зараховується до сільського бюджету.

          У зв’язку з потребою встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для визначення надходжень до сільського бюджету Крупецької сільської ради виникла необхідність у розробці та затвердженні на сесії Крупецької сільської ради проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), якізнаходяться на території Крупецької сільської ради.

          Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки Законом України «Про місцевесамоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції органів місцевого самоврядування належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

          Проектом рішення Крупецькоїсільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021рік» затверджуються ставки податку на нерухо мемайно, відмінне від земельної ділянки, та встановлюються пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати даного податку.

1. Цілі регулювання.

        Цілями прийняття регуляторного акту є:

    - Дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

    - Отримання додаткового обсягу надходжень до сільського бюджету Крупецької сільської ради;

    - Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов’язаних зі справлянням податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановленої мети.

      Альтернатива відсутня. Згідно вимог Податкового кодексу України податок на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки є обов’язковим.

       Прийняття сільською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми, оскільки проект рішення Крупецькоїсільської  ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021рік» повністю відповідає нормам Податкового кодексу України.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв’язання проблеми.

Для розв’язання проблеми пропонується застосувати наступний механізм та заходи:

 - встановлення ставки податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб;

 - встановлення ставки податку для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб;

 - встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно;

 - оприлюднення регуляторного акту в засобах масової інформації та на офіційному веб -сайті Крупецької  сільської ради.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

        Можливість досягнення мети, передбаченої в розділі 2 даного аналізу проекту рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021рік » є цілком реальною, оскільки прийняття даного проекту рішення надає можливість:

      - стабільного надходження коштів до сільського бюджету Крупецької сільської ради;

    - збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

       Позитивними факторами будуть:

      - додаткові надходження до сільського  бюджету;

      - здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету.

6.Очікувані результати прийняття регуляторного акта.

         Нижче наведена таблиця з очікуваними результатами прийняття рішення Крупецькоїсільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021рік»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сільська рада | -Дотримання норм чинного законодавства;   -збільшення надходжень досільського бюджету;  - можливість збільшення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування | Процедура розробки регуляторного акту |
| Фізичні, юридичні особи та громадяни | -Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;  - вирішення соціальних проблем, проектів, покращення інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради у зв’язку із збільшенням доходу у сільський бюджет | Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Із збільшенням доходу усільський  бюджет. |

7. Строк дії регуляторного акта.

         Строк дії рішення Крупецької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплатиподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021рік» встановлюється довгостроково, до внесення змін або до прийняття нових нормативно-правовихактів.

8.Показники результативності регуляторного акта

. – кількість платників податку на нерухомемайно, відмінне від земельної ділянки;

- сума надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

 - рівень проінформованості платників податку з основними положеннями регуляторного акту.

9. Заходи за допомогоюяких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

       Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» шляхом застосування базового та повторного відстеження.

      Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акту.

     Повторне – через рік з дня набраннячинності, але не пізніше, двох років з дня набрання чинності акту

Сільський голова                                                                        В.А.Михалюк