



**ЧОРНООСТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьоме скликання
Р І Ш Е Н Н Я
сорок другої сесії селищної ради**

25.06.2020 року

Чорний Острів

№ 1

**Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2021 рік**

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статей 266, 267, 269-289, статті 291 Податкового кодексу України, статті 25, пункту 24 частини першої статті 26, пункту 5 статті 59, частини першої статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань фінансів та планування соціально-економічного розвитку,

селищна рада ВИРІШИЛА:

Встановити у 2021 році на території Чорноострівської селищної об'єднаної територіальної громади місцеві податки і затвердити їх ставки та пільги:

1.1.Податок на майно (Додаток №1), який складається з:

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Розділ 1);

Транспортного податку (Розділ 2);

Плати за землю (Розділ 3).

1.2.Єдиний податок (Додаток №2);

Встановити у 2021 році на території Чорноострівської об'єднаної територіальної громади місцеві збори (Додаток №3) і затвердити їх ставки:

Збір за місця для паркування транспортних засобів (Розділ 1);

Туристичний збір (Розділ 2)

Вважати Додатки №1, №2, №3 невід'ємною частиною цього рішення.

2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

3. Доручити секретарю селищної ради Тернопольській Н. забезпечити направлення копії цього рішення до ГУ ДФС У Хмельницькій області та забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному веб-сайті селищної ради.

4. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2021 року. Вважати таким, що втратило чинність рішення Чорноострівської селищної ради від 27.06.2019р. №1 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів та планування соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Михайло ДЗІСЬ

ПОДАТОК НА МАЙНО

Розділ 1. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території Чорноострівської селищної ради .

1.2 Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

1.3 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.4. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в тимчасових спорудах комерційного призначення та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані

такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

1.5. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

1.6. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

1.7. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

1.8. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.9. Чорноострівська селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території селищної ради, з об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб малозабезпечених категорій громадян, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів відповідно до Закону України "Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям", виключно за умови надання відповідних довідок, виданих уповноваженими установами.

1.10. Встановлюються пільги з податку, що сплачується на території громади, з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, а також для установ та підприємств комунальної форми власності Чорноострівської селищної ради .

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої цим рішенням;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.11. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
22	18	6825055500	смт.Чорний Острів
22	18	6825055501	с.Вовча Гора
22	18	6825055502	с.Марянівка
22	18	6825080601	с.Антонівка
22	18	6825080602	с.Катеринівка
22	18	6825081101	с.Везденьки
22	18	6825081106	с.Малі Орлинці
22	18	6825082201	с.Грузевиця
22	18	6825083001	с.Захарівці
22	18	6825083002	с.Крачки
22	18	6825083003	с.Ляпинці
22	18	6825084801	с.Миколаїв
22	18	6825084802	с.Манилівка
22	18	6825085201	с.Осташки
22	18	6825086001	с.Педоси
22	18	6825086002	с.Бережанка
22	18	6825086003	с.Мартинівка
22	18	6825087101	с.Рідкодуди
22	18	6825087102	с.Лапківці
22	18	6825088101	с.Ставчинці
22	18	6825088102	с.Польові Гринівці

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	х	х	х	х	х	х
111	Будинки одноквартирні	х	х	х	х	х	х
1110	Будинки одноквартирні	х	х	х	х	х	х
	<i>Цей клас включає:</i>	х	х	х	х	х	х

	- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0%			0,5%		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0%			0,5%		
1110.3	Будинки садибного типу	1,0%			0,5%		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0%			0,5%		
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0%			0,5%		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0%			0,5%		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0%			0,5%		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0%			0,5%		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0%			0,5%		
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та	x	x	x	x	x	x

	інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	х	х	х	х	х	х
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	х	х	х	х	х	х
1211	Будівлі готельні	х	х	х	х	х	х
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	Готелі	1,0%			0,5%		
1211.2	Мотелі	1,0%			0,5%		
1211.3	Кемпінги	1,0%			0,5%		
1211.4	Пансіонати	1,0%			0,5%		
1211.5	Ресторани та бари	1,0%			0,5%		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	х	х	х	х	х	х
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі	х	х	х	х	х	х

	для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5%			0,5%		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5%			0,5%		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5%			0,5%		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5%			0,5%		
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0%			0,5%		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,0%			0,5%		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,0%			0,5%		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0%			0,5%		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0%			0,5%		
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закуочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування	x	x	x	x	x	x

	- підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0%			0,5%		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0%			0,5%		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0%			0,5%		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та ін.	1,0%			0,5%		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,0%			0,5%		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0%			0,5%		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0%			0,5%		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)	x	x	x	x	x	x

	- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0%			1,0%		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0%			1,0%		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0%			1,0%		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0%			1,0%		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0%			1,0%		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1%			1,0%		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,0%			1,0%		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0%			1,0%		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0%			1,0%		
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,5%			0,0%		
1242.2	Гаражі підземні	0,5%			0,0%		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5%			0,0%		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5%			0,0%		
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають	x	x	x	x	x	x

	характеристик будівель (230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади	х	х	х	х	х	х
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	х	х	х	х	х	х
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2%			0,2%		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2%			0,2%		
1252.3	Силоси для зерна	0,2%			0,2%		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2%			0,2%		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2%			0,2%		
1252.6	Холодильники	0,2%			0,2%		
1252.7	Складські майданчики	0,2%			0,2%		
1252.8	Склади універсальні	0,2%			0,2%		
1252.9	Склади та сховища інші	0,2%			0,2%		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та	х	х	х	х	х	х

	оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів	х	х	х	х	х	х
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	х	х	х	х	х	х
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,0%			0,0%		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,0%			0,0%		
1261.3	Цирки	0,0%			0,0%		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5%			1,5%		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,0%			0,0%		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,0%			0,0%		
1262	Музеї та бібліотеки	х	х	х	х	х	х
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	х	х	х	х	х	х
1262.1	Музеї та художні галереї	0,0%			0,0%		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,0%			0,0%		
1262.3	Технічні центри	0,0%			0,0%		
1262.4	Планетарії	0,0%			0,0%		
1262.5	Будівлі архівів	0,0%			0,0%		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,0%			0,0%		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	х	х	х	х	х	х
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i>	х	х	х	х	х	х

	- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т.	x	x	x	x	x	x

	ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладiв	0,0%			0,0%		
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери	0,0%			0,0%		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,0%			0,0%		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,0%			0,0%		
1264.5	Шпиталі виправних закладiв, в'язниць та збройних сил	0,0%			0,0%		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,0%			0,0%		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,0%			0,0%		
1265	Зали спортивні	0,0%			0,0%		
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	0,0%			0,0%		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,0%			0,0%		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,0%			0,0%		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,0%			0,0%		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,0%			0,0%		
1265.5	Тири	0,0%			0,0%		
1265.6	Зали спортивні інші	0,0%			0,0%		
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні	x	x	x	x	x	x

	будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)						
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5%			0,5%		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,0%			0,0%		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,00%			0,0%		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються	x	x	x	x	x	x

	державною, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,0%			0,0%		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державною	0,0%			0,0%		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,0%			0,0%		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,0%			0,0%		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,0%			0,0%		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,0%			0,0%		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,0%			0,0%		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,0%			0,0%		

1. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року №507.
2. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
3. У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».
4. Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Код	Код	Код КОАТУУ	Назва
-----	-----	------------	-------

області	району		
22	18	6825055500	смт.Чорний Острів
22	18	6825055501	с.Вовча Гора
22	18	6825055502	с.Марянівка
22	18	6825080601	с.Антонівка
22	18	6825080602	с.Катеринівка
22	18	6825081101	с.Везденьки
22	18	6825081106	с.Малі Орлинці
22	18	6825082201	с.Грузевиця
22	18	6825083001	с.Захарівці
22	18	6825083002	с.Крачки
22	18	6825083003	с.Ляпинці
22	18	6825084801	с.Миколаїв
22	18	6825084802	с.Манилівка
22	18	6825085201	с.Осташки
22	18	6825086001	с.Педоси
22	18	6825086002	с.Бережанка
22	18	6825086003	с.Мартинівка
22	18	6825087101	с.Рідкодуди
22	18	6825087102	с.Лапківці
22	18	6825088101	с.Ставчинці
22	18	6825088102	с.Польові Гринівці

Група платників, категорія/класифікація будівель і споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
інваліди першої і другої групи	100%
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
учасники бойових дій	100%
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100%
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, ліквідатори аварії на ЧАЕС	100%
учасники АТО	100%
прийомні сім'ї	100%
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100%
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100%
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100%
установи, організації, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими	100%
органи місцевого самоврядування	100%

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100%
неприбуткові підприємства, установи, організації	100%
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
підприємства, установи, організації комунальної форми власності	100%
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100%
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100%
бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100%
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100%

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Розділ 2. Транспортний податок

2.1. Платниками транспортного податку на території громади є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2. є об'єктами оподаткування.

2.2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля та розміщується на його офіційному веб-сайті.

2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.2.

2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

2.7. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.8. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.9. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.10. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.11. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року, податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) 5 років.

2.12. У разі незаконного заволодіння третьою особою легкового автомобіля, який відповідно до цього розділу є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легкового автомобіля, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора, чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легкового автомобіля, який відповідно до цього розділу є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня складення постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

Фізичні особи-платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, які підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

2.13. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Чорнострівської об'єднаної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.14. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ 3. Земельний податок (плата за землею)

3.1 Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (четверта група платників), встановлюються [главою 1 розділу XIV](#) Податкового Кодексу та Додатком 2 цього рішення.

3.2 Об'єкти оподаткування земельним податком

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користування
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.3 База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.4 Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

• Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

• Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 3.5 цього розділу.

3.5. Ставки земельного податку на 2021 рік, введені в дію з 1 січня 2021 року

Адміністративно-територіальна одиниця,

на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
22	18	6825055500	смт.Чорний Острів
22	18	6825055501	с.Вовча Гора
22	18	6825055502	с.Мар'янівка
22	18	6825080601	с.Антонівка
22	18	6825080602	с.Катеринівка
22	18	6825081101	с.Везденьки
22	18	6825081106	с.Малі Орлинці

22	18	6825082201	с.Грузевиця
22	18	6825083001	с.Захарівці
22	18	6825083002	с.Крачки
22	18	6825083003	с.Ляпинці
22	18	6825084801	с.Миколаїв
22	18	6825084802	с.Манилівка
22	18	6825085201	с.Осташки
22	18	6825086001	с.Педоси
22	18	6825086002	с.Бережанка
22	18	6825086003	с.Мартинівка
22	18	6825087101	с.Рідкодуди
22	18	6825087102	с.Лапківці
22	18	6825088101	с.Ставчинці
22	18	6825088102	с.Польові Гринівці

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5%	0,5%	5%	5%
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,5%	0,5%	5%	5%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,5%	0,5%	5%	5%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5%	0,5%	5%	5%
01.05	Для індивідуального садівництва	0,5%	0,5%	5%	5%
01.06	Для колективного садівництва	0,5%	0,5%	5%	5%
01.07	Для городництва	0,5%	0,5%	5%	5%
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	0,5%	0,5%	5%	5%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0%	0%	0%	0%
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0%	0%	0%	0%
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0%	0%	0%	0%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0%	0%	0%	0%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1%	1%	1%	1%
02	Землі житлової забудови	х	х	х	х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1%	0,1%	5%	5%
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1%	0,1%	5%	5%
02.03	Для будівництва і обслуговування	0,1%	0,1%	5%	5%

	багатоквартирного житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1%	0,1%	5%	5%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1%	0,1%	5%	5%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1%	0,1%	5%	5%
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1%	0,1%	5%	5%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1%	0,1%	5%	5%
03	Землі громадської забудови	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1%	1%	5%	5%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1%	1%	5%	5%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1%	1%	5%	5%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1%	1%	5%	5%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1%	1%	5%	5%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1%	1%	5%	5%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1%	1%	5%	5%
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1%	1%	1%	1%
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1%	1%	1%	1%
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1%	1%	1%	1%

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1%	1%	1%	1%
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1%	1%	1%	1%
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1%	1%	1%	1%
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1%	1%	1%	1%
04.08	Для збереження та використання заказників	1%	1%	1%	1%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1%	1%	1%	1%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1%	1%	1%	1%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1%	1%	1%	1%
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	0%	0%	0%	0%
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0%	0%	0%	0%
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0%	0%	0%	0%
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0%	0%	0%	0%
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1%	1%	5%	5%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1%	1%	5%	5%
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1%	1%	5%	5%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1%	1%	5%	5%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1%	1%	5%	5%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1%	1%	5%	5%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1%	1%	5%	5%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3%	3%	5%	5%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3%	3%	5%	5%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3%	3%	5%	5%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3%	3%	5%	5%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3%	3%	5%	5%
10.06	Для сінокосіння	3%	3%	5%	5%
10.07	Для рибогосподарських потреб	3%	3%	5%	5%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3%	3%	5%	5%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3%	3%	5%	5%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3%	3%	5%	5%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3%	3%	5%	5%
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1%	1%	5%	5%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1%	1%	5%	5%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1%	1%	5%	5%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподіл. води)	1%	1%	5%	5%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	4%	4%	5%	5%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	4%	4%	5%	5%

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	4%	4%	5%	5%
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	4%	4%	5%	5%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	4%	4%	5%	5%
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	4%	4%	5%	5%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	4%	4%	5%	5%
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	4%	4%	5%	5%
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	4%	4%	5%	5%
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4%	4%	5%	5%
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3%	3%	5%	5%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3%	3%	5%	5%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3%	3%	5%	5%
13.04	виключено	3%	3%	5%	5%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3%	3%	5%	5%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3%	3%	5%	5%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,0%	0,0%	0,00%	0,0%
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
16	Землі запасу	1%	1%	5%	5%
17	Землі резервного фонду	1%	1%	5%	5%
18	Землі загального користування	1%	1%	5%	5%
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%

¹ Ззначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

3.6. ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
22	18	6825055500	смт.Чорний Острів
22	18	6825055501	с.Вовча Гора
22	18	6825055502	с.Мар'янівка
22	18	6825080601	с.Антонівка
22	18	6825080602	с.Катеринівка
22	18	6825081101	с.Везденьки
22	18	6825081106	с.Малі Орлинці
22	18	6825082201	с.Грузевиця
22	18	6825083001	с.Захарівці
22	18	6825083002	с.Крачки
22	18	6825083003	с.Ляпинці
22	18	6825084801	с.Миколаїв
22	18	6825084802	с.Манилівка
22	18	6825085201	с.Осташки
22	18	6825086001	с.Педоси
22	18	6825086002	с.Бережанка
22	18	6825086003	с.Мартинівка
22	18	6825087101	с.Рідкодуди
22	18	6825087102	с.Лапківці
22	18	6825088101	с.Ставчинці

22	18	6825088102	с.Польові Гринівці
----	----	------------	--------------------

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи	
інваліди першої і другої групи	100%
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%
пенсіонери (за віком)	100%
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100%
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100%
учасники АТО	100%
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100%
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100%
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100%
установи, організації, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими	100%
органи місцевого самоврядування	100%
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100%
неприбуткові підприємства, установи, організації	100%
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
підприємства, установи, організації комунальної форми власності	100%
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100%
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100%

бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100%
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100%

3.7. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

3.8. Від сплати земельного податку звільняються наступні категорії юридичних осіб:

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](#) "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3.9 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком
Не сплачується податок за:

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3.10 Особливості оподаткування платою за землю.

Чорноострівська селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Чорноострівської селищної ради.

До 25 грудня року включно, що передує звітному, рішення селищної ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам подаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки, якщо інше не встановлено окремим законом.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Чорноострівською селищною радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

3.11 Податковий період для плати за землю:

- Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

3.12 Порядок обчислення плати за землю

3.12.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3.12.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](#) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](#) Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

3.12.3 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

3.12.4 Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникам до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному [статтею 58](#) Податкового Кодексу.

3.12.5 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3.12.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

3.12.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до [пункту 281.1](#) статті 281 Податкового Кодексу та пункту 3.7.1 цього розділу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#) для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

3.13 Строк сплати плати за землю

3.13.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

3.13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

3.13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

3.13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних

ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

3.13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

3.13.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

3.13.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

3.14 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

3.15 Орендна плата

3.15.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.15.2 Чорнострівська селищна рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [переліки орендарів](#), з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі комунальної форми власності об'єднаної територіальної громади, подається за формою, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 17.09.2015 року №783.

3.15.3 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3.15.4 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

3.15.5 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.15.6 Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
- може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3.15.7 Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.15.8 Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог цього розділу.

Секретар селищної ради

Наталія ТЕРНОПОЛЬСЬКА

Встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік

1. Платники для яких встановлено ставки єдиного податку на 2021 рік:

1.1 перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

1.2 друга група – фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: - не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; - обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень;

1.3 третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

1.4 четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2. Фіксовані ставки єдиного податку для платників першої - другої груп на 2021 рік:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Відсоткові ставки єдиного податку для третьої групи платників на 2021 рік:

- 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

- 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі - 5 відсотків доходу.

4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у Главі 1. «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» Розділу XIV. «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у Главі 1. «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» Розділу XIV. «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

8. Для четвертої групи платників єдиного податку розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

- для багаторічних насаджень - 0,57;

- для земель водного фонду - 2,43;

- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту - 6,33.

Секретар селищної ради

Наталя ТЕРНОПОЛЬСЬКА

Розділ 1. Про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках на території Чорноострівської об'єднаної територіальної громади.

2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 [Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#).

3. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на
1 січня податкового (звітного) року.

5. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

6. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Уповноважити виконавчий комітет Чорноострівської селищної ради за зверненнями суб'єктів господарювання надавати дозвіл на провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та вносити зміни до затвердженого пунктом 7 переліку з подальшим затвердженням рішення виконавчого комітету рішенням ради.

Розділ 2. Про встановлення туристичного збору

1. Туристичний збір встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території Чорноострівської об'єднаної територіальної громади і, на якій діє рішення селищної ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього додатку.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у громаді, де селищною радою встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього додатку, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору.

3.1. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього додатку, у наступних відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення:

/п	Вартість проживання (ночівлі) за добу в грн.	Ставка у % для внутрішнього туризму	Ставка у % для в'їзного туризму
.	Понад 1800 грн.	0,5%	5,0%
.	Від 1500 до 1800 грн.	0,45%	4,5%
.	Від 1200 до 1500 грн.	0,35%	3,5%
.	Від 900 грн. до 1200 грн.	0,30%	3,0%
.	Від 600 грн. до 900 грн.	0,25%	2,5%
.	Від 300 грн. до 600 грн.	0,20%	2,0%
.	До 300 грн.	0,15%	1,5%

4. База справляння збору.

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього додатку.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього Положення.;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього додатку, податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням селищної ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території міста, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього додатку, що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення селищної ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору.

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал на підставі рішення селищної ради.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1. цього додатку, не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар селищної ради

Наталя ТЕРНОПОЛЬСЬКА