



**ВІНЬКОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ТРИДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22 грудня 2022 року

Віньківці

№1-173П-30/2022

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку №25

Для забезпечення проведення земельних торгів згідно з чинним законодавством, відповідно до статті 12, частини 1 статті 122, статей 135-139 Земельного кодексу України, статей 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити Організатором земельних торгів відділ земельних ресурсів Віньковоцької селищної ради.
2. Виставити лотом №25 право оренди (емфітевзису, суперфіцію) на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається згідно з додатком 1 до рішення.
3. Встановити такі умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні):
 - 1) стартову ціну лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 2) термін дії права оренди на земельну ділянку 7 років;

3) мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4) розмір реєстраційного внеску за лотом №25 встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 01 жовтня 2022 року;

5) розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 01 грудня 2022 року;

6) обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);

7) відшкодування переможцем витрат на підготовку лоту №25 у повному обсязі, зазначених у додатку 1 до цього рішення, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

4. Затвердити проєкт договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону переможцю земельних торгів, згідно додатку 2 (додається).

5. Визначити період проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки I квартал 2023 року.

6. Визначити Віньковецького селищного голову Володимира ЛУЖНЯКА уповноваженою особою за лотом №25 на:

6.1. підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

6.2. укладення договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони історичних пам'яток та благоустрою (голова комісії Людмила Данілова).

Селищний голова



Володимир ЛУЖНЯК