ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №

Про схвалення та винесення на розгляд

сесії сільської ради проекту рішення

«Про внесення змін до договору

оренди землі гр. Кудревському О.В.,

затвердження та підписання

додаткової угоди до договору»

Розглянувши заяву громадянина Кудревського Олександра Вадимовича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», керуючись пунктом 1 частини другої статті 52, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

В И Р І Ш И В:

1. Схвалити та винести на розгляд сесії сільської ради проект рішення «Про внесення змін до договору оренди землі гр. Кудревському О.В., затвердження та підписання додаткової угоди до договору» (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та начальника відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань Магарову М.А.

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №

Про внесення змін до договору

оренди землі гр. Кудревському О.В.,

затвердження та підписання

додаткової угоди до договору

Розглянувши заяву громадянина Кудревського Олександра Вадимовича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 4,0000 га (кадастровий номер 6524781500:07:001:0160) для сінокосіння та випасання худоби, який зареєстрований Скадовською районною державною адміністрацією 26.04.2017 року, номер запису про право (в державному реєстрі прав)  
20264249, а саме:

- в преамбулі замість слів «Орендодавець Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області, в особі начальника відділу Держгеокадастру у Скадовському районі Черненко Н.М., що діє на підставі Положення про відділ Держгеокадастру у Скадовському районі, затвердженого наказом Державної служби Ураїни з питань геодезії, картографії та кадастру від 03 березня 2015 року № 28 (зі змінами)» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункти 9, 10, 11, 12 Договору викласти в новій редакції, а саме:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524781500:07:001:0160** з моменту проведення оновленої нормативної грошової оцінки землі (27.07.2021) складає **96924,40** грн ***(девˈяносто шість тисяч девˈятсот двадцять чотири гривні сорок копійок).***

10. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 4,0000 га, складає **11630,93 грн *(одинадцять тисяч шістсот тридцять гривень 93 копійки),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2907,73 грн. за 1 га).

11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **994,24** **грн.** на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

12. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату формування оновленого Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а саме: **27 липня 2021 року.**

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянином Кудревським О.В. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянина Кудревського О.В. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований Скадовською районною державною адміністрацією 26.04.2017, номер запису про право (в державному реєстрі прав) 20264249

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України **КУДРЕВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 4,0000 га (кадастровий номер 6524781500:07:001:0160) для сінокосіння та випасання худоби, який зареєстрований Скадовською районною державною адміністрацією 26.04.2017, номер запису про право (в державному реєстрі прав) 20264249, а саме:

1. в преамбулі замість слів «Орендодавець Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області, в особі начальника відділу Держгеокадастру у Скадовському районі Черненко Н.М., що діє на підставі Положення про відділ Держгеокадастру у Скадовському районі, затвердженого наказом Державної служби Ураїни з питань геодезії, картографії та кадастру від 03 березня 2015 року № 28 (зі змінами)» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

Пункти 9, 10, 11, 12 Договору викласти в новій редакції, а саме:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524781500:07:001:0160** з моменту проведення оновленої нормативної грошової оцінки землі (27.07.2021) складає **96924,40** грн ***(девˈяносто шість тисяч девˈятсот двадцять чотири гривні сорок копійок).***

10. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 4,0000 га, складає **11630,93 грн *(одинадцять тисяч шістсот тридцять гривень 93 копійки),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2907,73 грн. за 1 га).

11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **994,24** **грн.** на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

12. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату формування оновленого Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а саме: **27 липня 2021 року.**

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | Кудревський Олександр Вадимович  паспорт номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75710, Херсонська область, Скадовський район,  с. Михайлівка,  вул. Степова, 71, |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код 3274903699 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. КУДРЕВСЬКИЙ |
|  |  |