ПРОЄКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2021 року             с. Новомиколаївка

Про затвердження умов конкурсу на

оренду об’єкта комунального майна

Новомиколаївської сільської ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 (далі- Порядок), керуючись ст. ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про проведення незалежної оцінки з рецензією на об'єкт комунальної власності частини даху Палацу культури для розміщення антен та телекомунікаційного обладнання оператора мобільного зв’язку, площею 25,0 кв.м.за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, у сумі 451250,00 грн.(Чотириста п’ятдесят одна тисяча двісті п’ятдесят грн.00 копійок), виконаний МПП «Агро-Експерт», станом на 31 серпня 2021 року.

2. Затвердити умови конкурсу щодо надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини даху Палацу культури, площею 25,0 кв.м. - (додаток 1) та розрахунок стартової орендної плати для надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини даху Палацу культури, площею 25,0 кв.м., за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 (додаток 2).

3. Головному спеціалісту з питань бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради Грищенко А.Ю. протягом 10 днів розмістити в електронній системі «Прозорро. Продажі» інформацію щодо надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини даху Палацу культури, площею 25,0 кв.м.- (додаток 1) та розрахунок стартової орендної плати для надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини даху Палацу культури, площею 25,0 кв. м.( додаток 2), розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-еномічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова постійної комісії Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П.ГУЛИЙ

Додаток 1

До рішення позачергової

Двадцять першої сесії

Новомиколаївської сільської

ради восьмого скликання від

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда частини даху Палацу культури для розміщення антен та телекомунікаційного обладнання оператора мобільного зв’язку, площею 25,0 кв.м. |
| Тип Переліку, до якого пропонується внести об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради,  код ЄДРПОУ 44019766,  місцезнаходження: 75712, Україна,  Херсонська обл., Скадовський р-н,  с. Новомиколаївка, пр-т Миру, 26  телефон: (05537) 36-5-66  E-mail: nnikrada@i.ua |
| Інформація про об’єкт оренди | Частини даху Палацу культури площею 25,0 кв.м. |
| Вартість об’єкта оренди | Ринкова вартість – 451250,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | с. Новомиколаївка, проспект Миру, буд.24 |
| Площа об’єкта | 25,0 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина даху Палацу культури площею 25,0, розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Придатний до користування |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 4512,50 грн. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації |
| Передача майна в суборенду | Заборонено |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | 9025,00 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн. |
| Проект договору оренди | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Індексація орендної плати | Орендна плата нараховується відповідно до діючого законодавства із застосуванням щомісячного індексу інфляції |
| Страхування майна | Відповідно до пункту 175 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (далі порядок) |
| Компенсація орендарем витрат, пов’язаних з проведенням переоцінки (оцінки) об’єкта оренди | 3000,00 грн |
| Переважне право на оренду майна | Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |

Секретар ради Т.БЕРЕГОВА

Додаток 2

До рішення позачергової

Двадцять першої сесії

Новомиколаївської сільської

ради восьмого скликання від

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_

Розрахунок

стартової орендної плати для надання в оренду об’єкта комунальної власності частини даху Палацу культури, розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24, площею 25,0 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва і адреса об’єкта оренди | Площа об’єкта, кв.м. | Вартість об’єкта за незалежною оцінкою грн., станом на 31.08.2021р. | Застосовані | | Стартова орендна плата | |
| Індекс інфляції | Стартова орендна ставка, % за місяць (згідно п.52 Порядку) | Стартова орендна плата за місяць, грн. | ПДВ, грн |
| 1 | Частини даху Палацу культури, розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24, площею 25,0 кв. м. | 25,0 | 451250,00 | - | 1% | 4512,50 | - |

Секретар ради Т.БЕРЕГОВА