ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №

Про схвалення та винесення на розгляд

сесії сільської ради проекту рішення

«Про затвердження технічної документації,

внесення змін до договору

оренди землі гр. Трифонова С.Г.,

затвердження та підписання

додаткової угоди до договору»

Розглянувши заяву громадянина Трифонова Сергія Григоровича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України, керуючись пунктом 1 частини другої статті 52, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

В И Р І Ш И В:

1. Схвалити та винести на розгляд сесії сільської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації, внесення змін до договору оренди землі гр. Трифонова С.Г., затвердження та підписання додаткової угоди до договору» (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та начальника відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань Магарову М.А.

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №

Про затвердження технічної документації,

внесення змін до договору

оренди землі гр. Трифонова С.Г.,

затвердження та підписання

додаткової угоди до договору

Розглянувши заяву громадянина Трифонова Сергія Григоровича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 0,79 га для ведення особистого селянського господарства, який зареєстрований у Відділі Держкомзему у Скадовському районі від 26 липня 2011 року за № 652470004000515 , а саме:

- замість «Новомиколаївська сільська рада в особі секретаря Мордик Надії Григорівни (далі – Орендодавець)» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- в пунктах 1, 2 Договору замість «площею 0,79 га» читати «площею 0,7871 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0007)

- пункт 3. Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер **6524782500:83:006:0007**) складає **33639,00** грн ***(тридцять три тисячі шістсот тридцять девˈять гривень)*** підлягає щорічній індексації;

- пункт 7 Договору викласти в новій редакції:

Термін дії Договору складає 7 років з моменту його підписання;

- пункт 9 Договору викласти в новій редакції:

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 0,7871 га, складає **3027,51 грн *(три тисячі двадцять сім гривень 51 копійка),*** що становить 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (3846,41 за 1 га)

* пункт 11 Договору викласти в новій редакції:

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **252,29** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати громадянином Трифоновим С.Г. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянина Трифонова С.Г. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, у Відділі Держкомзему у Скадовському районі від 26 липня 2011 року за № 652470004000515

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України **ТРИФОНОВ СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 0,79 га для ведення особистого селянського господарства, який зареєстрований у Відділі Держкомзему у Скадовському районі від 26 липня 2011 року за № 652470004000515 , а саме:

- замість «Новомиколаївська сільська рада в особі секретаря Мордик Надії Григорівни (далі – Орендодавець)» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- в пунктах 1, 2 Договору замість: «площею 0,79 га», читати: «площею 0,7871 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0007)»;

- пункт 3 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 6524782500:83:006:0007) складає 33639,00 грн (тридцять три тисячі шістсот тридцять дев’ять гривень), що підлягає щорічній індексації;

- пункт 7 Договору викласти в новій редакції:

Термін дії Договору складає 7 років з моменту його підписання;

- пункт 9 Договору викласти в новій редакції:

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 0,7871 га, складає 3027,51 грн (три тисячі двадцять сім гривень 51 копійка), що становить 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (3846,41 за 1 га);

- пункт 11 Договору викласти в новій редакції:

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає 252,29 грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.

1. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
2. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | Трифонов Сергій Григорович  паспорт МО 478871 виданий Скадовським РВ УМВС України в Херсонській області 03 березня 1998 року |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка,  вул. Робоча, 39 |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код 2301519831 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП |  |