

**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 308

Про внесення змін до рішення

четвертої сесії Новомиколаївської

сільської ради восьмого скликання

від 24 грудня 2020 року № 23 «Про

бюджет Новомиколаївської сільської

територіальної громади на 2021 рік

21545000000

(код бюджету)

Керуючись Бюджетним кодексом України, підпунктом 1 пункту «а» статті 28, пункту 1 частини 2 статті 52, частини 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішення сесії обласної ради VIII скликання від 19 серпня 2021 року № 261 «Про внесення змін до рішення II сесії обласної ради VIII скликання від 22 грудня 2020 року № 40 «Про обласний бюджет Херсонської області на 2021 рік», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення четвертої сесії Новомиколаївської сільської ради восьомого скликання від 24 грудня 2020 року № 23 «Про бюджет Новомиколаївської сільської територіальної громади на 2021 рік»», а саме:

1.1. Направити на видатки загального фонду сільського бюджету залишки коштів сільського бюджету, які склалися на рахунках сільської ради станом на 01.01.2021 року у сумі 53844,0 гривень та збільшити видатки по загальному фонду сільського бюджету у сумі 53844,0 гривень.

1.2 Провести перерозподіл видатків по загальному фонду відповідно до пропозицій розпорядників коштів.

1.3. Внести зміни до розподілу коштів бюджету розвитку Новомиколаївської сільської ради на здійснення заходів на будівництво, реконструкцію і реставрацію, капітальний ремонт об'єктів виробничої, комунікаційної та соціальної інфраструктури за об'єктами.

1.4. Внести зміни до розподілу витрат бюджету Новомиколаївської сільської ради на реалізацію місцевих/регіональних програм у 2021 році.

2. Затвердити уточнені обсяги :

- доходів сільського бюджету в сумі 37080623,0 гривні, в тому числі доходів загального фонду сільського бюджету – 36209223,0 гривень, доходів спеціального фонду районного бюджету –871400,00 гривень, згідно з додатком 1 до цього рішення;

- фінансування сільського бюджету згідно з додатком 2 до цього рішення;

- видатків сільського бюджету в сумі 38473961,72 гривень, в тому числі видатків загального фонду сільського бюджету 36698221,42 гривень та видатки спеціального фонду сільського бюджету – 1775740,30 гривень, згідно з додатком 3 до цього рішення;

- повернення кредитів до сільського бюджету у сумі 20000,00 гривень, у тому числі з додатком 4 до даного рішення повернення кредитів до спеціального фонду місцевого бюджету – 20000,00 гривень, згідно з додатком 4 до цього рішення;

- надання кредитів з сільського бюджету у сумі 60000,00 гривень, у тому числі з загального фонду у сумі 40000,00 гривень та спеціального фонду 20000,00 гривень, згідно з додатком 4 до даного рішення;

- міжбюджетних трансфертів, згідно з додатком 5 до даного рішення;

- розподілу коштів бюджету розвитку Новомиколаївської сільської ради на здійснення заходів на будівництво, реконструкцію і реставрацію, капітальний ремонт об'єктів виробничої, комунікаційної та соціальної інфраструктури за об'єктами, згідно з додатком 6 до даного рішення;

- розподілу витрат сільського бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм у 2021 році, згідно з додатком 7 до даного рішення.

- затвердити перелік бюджетних установ та закладів, видатки на забезпечення діяльності яких з 01 січня 2021 року будуть здійснюватися з бюджету сільської територіальної громади, відповідно до розмежування видатків між бюджетами, згідно з додатком 8 до даного рішення.

3. Додатки № 1- 8 до даного рішення є його невід’ємною частиною.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П.ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 309

Про внесення змін та доповнень до

Програми соціально-економічного

розвитку Новомиколаївської

сільської ради на 2021 рік

Розглянувши запропоновані зміни та доповнення до Програми соціально-економічного розвитку населених пунктів Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік, керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової чотирнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 14 травня 2021 року № 169 «Про внесення змін до Програми соціально-економічного розвитку Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік» та викласти програму в новій редакції.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (Голова постійної комісії - Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П.ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення позачергової

двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання

від 30.08.2021 року № 309

**ПРОГРАМА**

**СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**НА 2021 РІК**

**1.ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 1. | **Ініціатор та розробник програми** | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради |
| 1. 2. | **Відповідальний виконавець програми** | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради |
| 1. 3. | **Учасники програми** | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради |
| 1. 4. | **Терміни реалізації програми** | 2021 рік |
| 1. 5. | **Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми** | Бюджет Виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 1. 6. | **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього** | **33685,712 тис.грн.** |
| 7. | **- у тому числі бюджетних коштів**  **сільського бюджету**  **офіційні трансферти** | **7239,089 тис.грн.**  **26446,623 тис.грн.** |
| 8. | **Основні джерела фінансування програми** | Кошти місцевого бюджету, позабюджетні джерела, кошти населення незаборонені чинним законодавством |

**2. ГОЛОВНА МЕТА ПРОГРАМИ**

Головною метою цієї Програми є консолідація зусиль Виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради, підприємств, установ та організацій, розташованих на адміністративній території ради, а також місцевого населення над вирішенням проблемних питань у забезпеченні подальшого розвитку територіальної громади та окремих населених пунктів ради; покращення комунального обслуговування місцевого населення; проведення комплексного благоустрою територій населених пунктів. Програма є комплексною системою завдань та засобів їх виконання на 2021 рік, що визнає цілі та стратегію розв’язання соціальних і економічних проблем розвитку територіальної громади, задає комплекс конкретних, узгоджених заходів економічного, соціального, культурного і духовного розвитку громади, прогнозує динаміку основних показників.

Програма направлена на:

* Реалізацію заходів, спрямованих на створення правових, фінансових, соціально-економічних, організаційно-господарських умов розвитку територіальної громади, розв’язання соціально-побутових проблем населення та соціального захисту;
* Гармонійний та скоординований розвиток підприємств, економіки та інфраструктури територіальної громади;
* Скоординовану роботу сільської ради та її виконавчого комітету, громадських та релігійних організацій, навчальних закладів та культурно-просвітницьких закладів, пов’язаних з розвитком духовності та формування здорового способу життя;

Забезпечення матеріально-технічної бази, з метою стабільного і ефективного функціонування комунальних господарств, закладів охорони здоров’я, освіти, культури, спорту та духовності.

**3. МЕХАНІЗМ ДОСЯГНЕННЯ ГОЛОВНОЇ МЕТИ ТА**

**ТЕРМІН ДІЇ ПРОГРАМИ**

Досягнення головної мети програми можливе шляхом забезпечення виконання плану заходів, що додається, на основі консолідації зусиль виконавчого комітету сільської ради та інших відповідальних виконавців, ефективного використання коштів місцевого бюджету та залучення додаткових фінансових ресурсів за рахунок субвенцій з обласного бюджету та бюджетів вищих рівнів, інших джерел фінансування не заборонених чинним законодавством.

Заходи програми соціально-економічного розвитку населених пунктів Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік передбачається здійснити у передбачені терміни із забезпеченням дієвого контролю за ходом їх виконання.

Орієнтовна потреба у фінансуванні виконання заходів Програми на 2021 рік становить – 33685,712 тис. грн., в т.ч. з сільського бюджету – 7239,089 тис. грн. з офіційні трансферти – 26446,623 тис. грн. в тому числі дошкільна освіта – 5736,943 тис. грн.,загальноосвітні заклади (ліцеї) – 22948,932 тис.грн,на заклади культури – 1851,650тис. грн.; на ЖКХ та заходи із землеустрою – 827,515 тис.грн., соціальну сферу- 324,985 тис.грн., інші субвенції з місцевого бюджету – 1832,695тис.грн.в тому числі на охорону здоров'я – 244,498тис.грн., та співфінансування трудового архіву-38,911тис.грн.

**4.ОСВІТА**

**Основна мета:**

-  збільшення бюджетних асигнувань  на освіту з одночасним   поліпшенням  ефективності їх використання;

-   розширення доступності отримання молоддю освіти;

-  виконання  завдань соціального захисту осіб з обмеженнями  можливостями   дітей сиріт  та дітей, позбавлених батьківського піклування

**Критерії  досягнення.**

- збереження  мережі дошкільного закладу освіти;

- збільшення  оснащення закладу  дошкільної освіти матеріально - технічним оснащенням в тому числі засобами інформаційних технологій.

**Ризики.**

- недостатні  обсяги  фінансування  дошкільної  сфери.

На сьогоднішній день найактуальніша проблема сільської ради  - забезпечення діточок місцями в дошкільному навчальному закладі, дошкільний заклад має позитивну динаміку свого розвитку та потребує створення додаткових місць для дітей.

На 2021 рік виділено субвенції на фінансування дошкільних закладів у сумі – 5664,743тис. грн., з них на ЗДО ясла-садка «Сонечко» 2549,0 тис.грн. на комунальний заклад ясла-садок «Золотий ключик» - 3187,643тис.грн.

На 2021 рік виділено субвенції на фінансування закладів освіти у сумі – 23123,024 тис.грн., з них на Новомиколаївський ліцей – 11323,632тис.грн., на Михайлівський ліцей – 11799,392тис.грн.

На 2021 рік виділено субвенції на фінансування філії школи мистецтв у сумі - 579,1тис.грн.

На 2021 рік виділення субвенції на фінансування спортивної школи(ДЮШС) у сумі – 133,5тис.грн.

На 2021 рік виділення субвенції на фінансування центру дитячої юнацької творчості(ЦДЮТ) у сумі – 93,839тис.грн.

На 2021 рік виділення субвенції на фінансування Скадовського МНВК у сумі – 208,5тис.грн.

На 2021 рік виділення субвенції на фінансування загальноосвітніх шкіл у перехідний період а саме на І півріччя 2021року- відшкодування за спожиті енергоносії по тендерним договорам у сумі – 348,14тис.грн. та на відшкодування витрат за послуги, надані КУ «Скадовський ЦФГО» у сумі 9,234 тис.грн

З метою забезпечення нестачі кваліфікованих фахівців в закладах освіти на селі з сільського бюджету передбачено спів фінансування видатків обласної програми «Розвиток людського капіталу Скадовського району на 2021-2024 роки» у сумі 12,42 тис.грн. та на співфінансування на придбання ноутбуків для ліцеїв Новомиколаївської громади у сумі 20,04 тис.грн.

**5. ОХОРОНА ЗДОРОВ’Я**

     На 2021 рік галузь охорони здоров’я планує продовжувати роботу щодо виконання пріоритетних завдань: охорони материнства і дитинства, реформування первинної медико-санітарної допомоги на засадах сімейної медицини, профілактики захворювань, впровадження нових та ефективних лікувально-діагностичних технологій, забезпечення надання невідкладної і екстреної медичної допомоги населенню тощо.

Мережа галузі охорони здоров’я, яка складається з двох установи, а саме продовжує працювати дві амбулаторія в с. Михайлівка та с.Новомиколаївка.

На 2021 рік виділено субвенція на фінансування закладів охорони здоров'я у сумі 244,498 тис.грн, з них на Михайлівську амбулаторію – 122,249тис.грн, на Новомиколаївську амбулаторію – 122,249 тис.грн.

**6.КУЛЬТУРА**

Протягом останніх років мережа закладів культури залишається незмінною. На території Новомиколаївської сільської ради знаходиться один діючий сільський будинок культури в с.Михайлівка, який потребує реконструкції, будівля знаходиться в аварійному стані, один палац Культури в с.Новомиколаївка та клуб розташований в с.Труд. Творчі колективи будинків культури, є постійними учасниками районних та обласних заходів. Пріоритетними напрямками в галузі культури є забезпечення розвитку творчого потенціалу та культурного простору, створення умов для розвитку самодіяльної народної творчості, збереження нематеріальної культурної спадщини та підвищення культурного рівня громадського суспільства. Працює також бібліотека в сільських будинках культури в с.Новомиколаївка та с.Михайлівка.

На 2021 рік передбачено коштів на фінансування закладів культури у сумі 1851,65 тис.грн.

**7. ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО та заходи із землеустрою**

На території Новомиколаївської сільської ради працює комунальне підприємство «Джерело». Основною функцією комунального підприємства – є забезпечення населення питною водою, належного санітарного стану села, своєчасне вивезення побутових відходів. З метою поліпшення умов життєдіяльності населених пунктів, передбачається здійснити ряд заходів по благоустрою населених пунктів: створення зон громадського відпочинку, технічне обслуговування мереж зовнішнього освітлення вулиць населених пунктів Новомиколаївської сільської ради, та щомісячна оплата за електроенергію зовнішнього освітлення, встановлення та облаштування дитячих майданчиків, ремонт автобусних зупинок, громадських туалетів, парканів, меморіалів, облаштування пішохідних підходів громадського користування, посадка дерев, кущів, газонів у паркових зонах та санітарна обрізка дерев, благоустрій кладовищ усіх населених пунктів, проведення ремонтних робіт малих архітектурних споруд, проведення оплати ритуальних послуг по захороненню безрідних осіб.

На благоустрій територій сільської ради виділено з сільського бюджету коштів у сумі – 664,8 тис. грн. та по спеціальному фонду 1,1 тис.грн..

Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства з сільського бюджету виділено 50,0 тис.грн. та по спеціальному фонду (цільовий фонд та залишки бюджету розвитку та цільового фонду) 78,8 тис.грн.

Забезпечення збору та вивезення сміття та відходів – 80,0 тис.грн.

Заходи із землеустрою – 61,615 тис.грн.

**8. СОЦІАЛЬНА СФЕРА**

З метою здійснення заходів спрямованих на поліпшення життєзабезпечення осіб похилого віку, ветеранів та інвалідів ВВВ і праці, громадян похилого віку, дітей сиріт, військовослужбовців (учасників АТО) Михайлівської територіальної громади передбачено здійснення ряду заходів, тому числі :

- Придбання подарунків ветеранам,інвалідам, учасникам бойових дій, ліквідаторам ЧАЕС,членам сім’ї загиблих в АТО, дітям учасників УБД, дітям які відносяться до наступних категорій: діти сироти, діти позбавлені батьківського піклування, діти інваліди, діти батьків яких або особи, які їх замінюють та іншим категорійним громадянам-30,0тис.грн;

- На проведення витрат на поховання УБД та осіб з інвалідністю та надання пільг на медичне обслуговування громадянам, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи -10,745тис.грн;

- Відшкодування вартості ліків на лікування хворих на цукровий та не цукровий діабет-174,091тис.грн;

- Поховання безрідних-10,0тис.грн;

- Надання компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги – 107,0 тис.грн.

- Забезпечення мешканців Новомиколаївської сільської громади пільговим проїздом – 7,5 тис.грн.

- Забезпечення проведення розрахунків з підприємствами та організаціями, що надають пільги на послуги зв’язку – 8,0 тис.грн.

- Підтримка сімей з дітьми з інвалідністю (Надання трансферту з сільського бюджету Скадовській міській раді за дітей громади , які відвідують КУ Скадовський МЦ КРДІ «Надія» - 56,0 тис.грн

- Надання одноразової допомоги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування , після досягнення 18- річного віку – 7,24 тис.грн.

- Надання компенсації

- для отримання громадянами кредитів, для добудови, реконструкції, придбання житлових будинків та газифікації будинків на пільгових умовах, передбачено виділення із сільського бюджету коштів Херсонському обласному фонду підтримки

індивідуального житлового будівництва-40,0тис.грн. та 20,0 тис.грн. по спеціальному фонду.

На 2021 рік виділення субвенції на фінансування трудового архіву у сумі – 38,911тис.грн.

На фінансування цих видатків виділено із сільського бюджету коштів у сумі – 403,896 тис. грн., які будуть використовуватись протягом поточного року.

**9.СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Координацію діяльності щодо виконання заходів Програми здійснює Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради та сільський голова.

Контроль за виконанням Програми забезпечується на місцевому рівні постійними комісіями Новомиколаївської сільської ради.

Форми і методи організації контролю за виконанням Програми включають:

* постійний аналіз ходу виконання Програми;
* забезпечення виконання Програми фінансовими та іншими ресурсами;
* налагодження постійного зворотного зв'язку з відповідальними виконавцями та суб'єктами, що беруть участь у виконанні Програми.

Інформація про хід виконання Програми щокварталу розглядається на засіданнях Виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради.

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до рішення позачергової двадцятої

сесії Новомиколаївської сільської

ради восьмого скликання від

від 30.08.2021 року № 309

**Ресурсне забезпечення**

**реалізації заходів Програми соціально-економічного**

**розвитку населених пунктів**

**Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучи­ти на виконання програми** | **Термін виконання програми – 2021 рік** | **Усього витрат на виконання програми** |
| **Обсяг ресурсів, усього** | **33685,712** | **33685,712** |
| у тому числі: |  |  |
| - офіційні трансферти | 26446,623 | 26446,623 |
| - місцевий бюджет | 7239,089 | 7239,089 |
| - кошти небюджетних джерел |  |  |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 3

до рішення позачергової двадцятої

сесії Новомиколаївської сільської

ради восьмого скликання від

від 30.08.2021 року № 309

**Внесення змін до напрямків**

**діяльності та заходи Програми соціально-економічного розвитку населених пунктів**

**Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік**

| **№**  **з/п** | **Назва напрямку діяльності**  **(пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів**  **програми** | **Термін виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис.грн.** | **Очікуваний результат** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1.** | **Житлово-комунальне господарство** | Забезпечення збору та вивезення сміття та відходів | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет  Спеціальний фонд | 80,0  1,1 | Благоустрій території |
| На благоустрій в т.ч.  оплата електроенергії (зовнішнє освітлення), обслуговування електромереж та інше. | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 664,8 | Оплата енергоносіїв за зовнішнє освітлення та безперебійного освітлення |
| Забезпечення діяльності водонапірно-каналізаційного господарства | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий  Бюджет  Спеціальний фонд (цільовий фонд) | 50,0  78,8 | Забезпечення безперебійної роботи |
| **2.** | **Освіта** | На фінансування дошкільного закладу для утримання та розвитку матеріально технічної бази ЗДО ясла-садка «Сонечко» | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет  Загальний фонд  Спеціальний фонд | 2549  2474,0  75,0 | Забезпечення населення дошкільною освітою |
|  |  | На фінансування дошкільного закладу для утримання та розвитку матеріально технічної бази ЗДО ясла-садка «Золотий Ключик» | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет  Загальний фонд  Спеціальний фонд | 3187,943  2997,643  190,3 | Забезпечення населення дошкільною освітою |
|  |  | На фінансування закладу освіти утримання та розвитку матеріально технічної бази Михайлівського ліцею | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет  Загальний фонд  Спеціальний фонд | 10968,697  10497,697  471,0 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування закладу освіти утримання та розвитку матеріально технічної бази Новомиколаївської ЗОШ І-ІІІ ступенів | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет  Загальний фонд  Спеціальний фонд | 11477,42  11078,402  399,34 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування Новомико-лаївської музичної філії «Скадовська дитяча школа мистецтв» | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 579,1 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування спортивної школи ДЮШС | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 133,5 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування центру дитячої юнацької творчості (ЦДЮТ) | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 93,839 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування Скадовського МНВК | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 208,5 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування ліцеїв у перехідний період а саме на І півріччя 2021 року- відшкодування за спожиті енергоносії по тендерним договорам  На відшкодування витрат за послуги, надані КУ «Скадовський ЦФГО» | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 348,14  9,234 | Забезпечення безперебійної роботи закладів |
|  |  | На співфінансування видатків районної програми «Розвиток людського капіталу Скадовського району на 2021-2024 роки» та на співфінансування на придбання ноутбуків для ліцеїв Новомиколаївської громади | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 12,42  20,04 | З метою зменшення нестачі кваліфіко-ваних фахівців у закладах освіти |
| **3.** | **Культура** | Фінансування закладів культури в тому числі бібліотек | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 1817,65 | Підвищення культурного рівня громадського суспільства |
| 4. | **Соціальна сфера** | Придбання подарунків ветера-нам війни, інвалідам, учасникам бойових дій, ліквідаторам ЧАЕС, членам сім'ї загиблих а АТО, дітям учасників УБД, Дітям які відносяться до наступних категорій: діти сироти, діти позбавленні батьківського піклування, діти інваліди, діти батьків яких або особи, які їх замінюють та іншим категорійним громадянам | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 20,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
|  |  | На проведення витрат на поховання УБД та осіб з інвалідністю та надання пільг на медичне обслуговування громадянам, які постраждали а наслідок Чорнобильської катастрофи | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 10,745 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Відшкодування вартості ліків на лікування хворих на цукровий та не цукровий діабет | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 174,091 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Надання за зверненнями одноразову адресну грошову допомогу малозабезпеченим верствам населення району, які опинилися у скрутному становищі внаслідок непередбачених обставин відповідно до затвердженого положення «Про надання допомоги за зверненням громадян , які мешкають на території Новомиколаївської громади». | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 10,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Надання компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 107,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Забезпечення мешканців Новомиколаївської сільської громади пільговим проїздом | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 7,5 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Забезпечення проведення розрахунків з підприємствами та організаціями, що надають пільги на послуги зв’язку | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 8,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Придбання подарунків до новорічних та різдвяних свят для вручення їх дітям пільгових категорій, дітям із сімей учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб, ліквідаторів аварії на Чорнобильській АЕС | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 30,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Підтримка сімей з дітьми з інвалідністю (Надання трансферту з сільського бюджету Скадовській міській раді за дітей громади , які відвідують КУ Скадовський МЦ КРДІ «Надія» | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 56,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Надання одноразової допомоги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування , після досягнення 18- річного віку | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 7,24 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Поховання безрідних | Протягом  2021  року | Виконавчій комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 10,0 | Створення сприятливих умов для соц. захисту населення |
|  |  | На фінансування трудового архіву | Протягом  2021  року | Виконавчій комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 38,911 | Створення сприятливих умов для соц. захисту населення |
|  |  | На фінансування Територіаль-ного центру, надання субвенції на утримання соціальних працівників та робітників | І квартал  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 83,577 | Забезпечення населення  соціальною сферою |
| **5.** | **Охорона здоров'я** | На фінансування закладів охорони здоров'я Михайлівська амбулаторія | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 122,249 | Створення сприятливих умов для населення |
|  |  | На фінансування закладів охорони здоров'я Новомиколаївська амбулаторія | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 122,249 | Створення сприятливих умов для населення |
| **6.** | **Громадський порядок та безпека** | Заходи та роботи з територіальної оборони місцевого значення | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Субвенція з обласного бюджету | 8,4 | Забезпечення проведення навчання підрозділів територіальної оборони |
|  |  | Заходи та роботи з мобілізаційної підготовки місцевого значення | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 35,0 | Забезпечення проведення призіву громадян та приписки |
| **7.0** | **Здійснення заходів із землеустрію** | Заходи землеустрою на місцевому рівні | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 61,615 | Забезпечення організації та здійснення землеустрою |
|  | |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 310

Про затвердження змін до місцевої програми «Соціальний захист населення на 2021 рік»

Заслухавши проєкт місцевої програми «Соціальний захист населення на 2021 рік», з обґрунтованим визначенням проблем та напрямків розвитку ради на 2021 рік, керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити зміни до місцевої програми «Соціальний захист населення на 2021 рік» та викласти програму у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням позачергової двадцятої

сесії Новомиколаївської сільської

ради восьмого скликання

від 30.08.2021 року № 310

**ПАСПОРТ**

МІСЦЕВОЇ ПРОГРАМИ

«Соціальний захист населення на 2021 рік»

**І. Загальна характеристика програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми |  |
| 3. | Розробник програми | Відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 4. | Відповідальний виконавець програми | Відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 5. | Учасники програми | Відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради, Управління праці та соціального захисту населення районної державної адміністрації, служба у справах дітей районної державної адміністрації, виконком міської ради |
| 6. | Термін реалізації програми | 2021рік |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми. | 2021рік – 440576,00 гривень |

**ІІ. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма**

Програма «Соціальний захист населення на 2021 рік» (далі – Програма) розробляється з метою реалізації в громаді чинного законодавства щодо забезпечення сприятливих умов життя ветеранів війни, військовослужбовців, які брали участь в антитерористичній операції, людей похилого віку та осіб з інвалідністю, дітей.

Станом на 01 січня 2021 року в громаді проживають 5686 осіб, з них: учасників війни - 16, ветеранів праці - 267, дітей війни - 259, пенсіонерів - 1175, воїнів-інтернаціоналістів – 11, учасників бойових дій , які брали участь в антитерористичній операції – 70, громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи – 18, з них ліквідатори аварії – 2, осіб з інвалідністю загального захворювання – 261, дітей з інвалідністю – 26, дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування – 15.

Реалізація заходів Програми спрямована на формування в суспільстві гуманного, шанобливого ставлення до людей похилого віку та осіб з інвалідністю, забезпечення їх активного довголіття.

Виконання Програми необхідне для визначення конкретних заходів, окреслення обов’язків і напрямів роботи, виділення та розподілу фінансових ресурсів з метою з метою реалізації в громаді чинного законодавства щодо забезпечення сприятливих умов життя ветеранів війни, військовослужбовців, які брали участь в антитерористичній операції, людей похилого віку та осіб з інвалідністю, дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування та надання їм допомоги.

Фінансові ресурси, передбачені Програмою, будуть спрямовані на поліпшення життєзабезпечення осіб вищевказаних категорій, розвиток, розвиток громадянського суспільства.

**ІІІ. Мета програми**

Метою Програми є:

- здійснення заходів, спрямованих на поліпшення життєзабезпечення осіб похилого віку та осіб з інвалідністю;

- надання компенсацій та гарантій пільговим категоріям громадян: ветеранам війни, учасникам антитерористичної операції, операції об’єднаних сил та членам їх сімей, внутрішньо переміщеним особам, ветеранам праці, особам з інвалідністю, людям похилого віку, безпритульним та іншим малозабезпеченим верствам населення;

- надання допомоги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування.

**ІV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування. Строки виконання Програми**

Державою встановлюється необхідний рівень гарантій прав людей похилого віку, ветеранів, осіб з інвалідністю, сімей з дітьми, малозабезпечених осіб, внутрішньо переміщених осіб та постраждалих від різних форм насильства в усіх сферах життя суспільства.

З огляду на сучасні умови життя пенсії, допомоги, пільги, забезпечення технічними засобами реабілітації та пересування, санаторно-курортне лікування, доступність до соціальної інфраструктури не задовольняють повною мірою потреби осіб похилого віку, та осіб з інвалідністю і потребують вжиття на місцевому рівні додаткових заходів.

Актуальним залишається забезпечення державних соціальних гарантій, передбачених законодавством, а саме: надання матеріальної допомоги малозабезпеченим верствам населення, виплата державних соціальних допомог, розширення сфери надання соціальних послуг громадянам, у тому числі внутрішньо переміщеним особам, військовослужбовцям, які брали участь в антитерористичній операції, операції об’єднаних сил та членам їх сімей.

З метою сприяння поліпшенню рівня життєзабезпечення осіб вищевказаних категорій, надання якісних соціальних послуг, розвитку громадянського суспільства державна політика у сфері соціального захисту населення спрямовується на виконання пріоритетних завдань за такими основними напрямами:

- створення сприятливих умов для соціального захисту, реабілітації та адаптації в суспільстві військовослужбовців, які брали участь у бойових діях в зоні проведення антитерористичної операції, операції об’єднаних сил та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, людей похилого віку та осіб з інвалідністю;

- забезпечення соціального захисту сімей (осіб), які опинилися у складних життєвих обставинах;

забезпечення надання соціальних послуг, соціально-побутового обслуговування й адаптації ветеранів та осіб з інвалідністю;

забезпечення реабілітації, професійного навчання, працевлаштування осіб з інвалідністю;

створення відповідного середовища для осіб з інвалідністю;

- розв’язання на регіональному рівні проблем торгівлі людьми та ґендерної нерівності в суспільстві;

- всебічне зміцнення правових, моральних і матеріальних цінностей сімейного життя;

- підвищення рівня економічної активності та самостійності сімей, оптимізація їх соціального захисту, насамперед тих, які мають дітей;

- запобігання насильству в сім’ї;

- співпраця з регіональними громадськими об’єднаннями;

- інформаційно-просвітницька діяльність, співпраця із засобами масової інформації.

Фінансування Програми здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів місцевого бюджету та інших не заборонених чинним законодавством джерел.

Виконання Програми передбачається протягом 2021 року.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1.

**V. Перелік завдань Програми та результативні показники**

Програмою передбачається:

- підвищення рівня матеріального забезпечення вищезазначених категорій населення шляхом надання матеріальної допомоги;

- надання соціальних гарантій ветеранам війни та праці, учасникам бойових дій, які приймали участь в антитерористичній операції, операції об’єднаних сил, внутрішньо переміщеним особам, особам з інвалідністю;

- удосконалення системи надання допомоги сім’ям, які перебувають у складних життєвих обставинах, їх соціальне супроводження;

- надання матеріальної допомоги сім´ям загиблих, померлих, безвісті зниклих військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які брали участь в антитерористичній операції на сході України згідно додатку «Список отримувачів разової матеріальної допомоги сім’ям учасників бойових дій, військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які брали участь в антитерористичній операції на Сході України та загинули (померли, безвісті зникли) під час проведення антитерористичної операції або при виконанні обов'язків військової служби на 2021 рік».

- створення умов для підвищення рівня економічної незалежності жінок і чоловіків та для запобігання будь-яким формам дискримінації у сфері економіки праці;

- сприяння запобіганню та протидії ґендерному насильству, формуванню суспільного неприйняття будь-яких форм насильства, забезпечення необхідної допомоги жертвам насильства та впровадження програми реабілітації кривдників;

- забезпечення поінформованості суспільства щодо шляхів убезпечення від потрапляння в ситуації торгівлі людьми, а також можливостей отримання відповідної допомоги з метою формування навичок безпечної поведінки у населення;

- забезпечення надання соціальних послуг у відповідності до державних соціальних стандартів;

- надання допомоги сім’ям, які перебувають у складних життєвих обставинах, їх соціальне супроводження;

- забезпечення відновлення прав постраждалих осіб і відшкодування завданої їм шкоди.

Виконання заходів Програми дасть змогу підвищити рівень матеріального забезпечення вразливих верств населення, створити більш сприятливі умови для життєдіяльності ветеранів та осіб з інвалідністю, покращити взаємодію органів державної влади, громадських організацій та інших юридичних осіб у сфері торгівлі людьми, відновити права постраждалих осіб.

**VI. Напрями діяльності і заходи програми**

Напрями діяльності та заходи Програми викладені у додатку 3.

**VIІ. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

* Координацію діяльності щодо виконання заходів Програми здійснює відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради. Контроль за виконанням заходів Програми здійснюється виконавчим комітетом Новомиколаївської сільської ради.
* Механізм управління виконанням Програми включає:
* розгляд на сесіях районної ради питань щодо повноти та своєчасності реалізації заходів Програми.

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 1

до Програми

**Ресурсне забезпечення місцевої програми**

**«Соціальний захист населення на 2021 рік»**

(грн)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання районної програми | Рік виконання програми | Усього затрат на виконання програми |
| 2021 рік |
| Обсяг ресурсів, усього тис. грн | 440576,00 | 440576,00 |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до Програми

**Список**

**отримувачів разової матеріальної допомоги сім’ям учасників бойових дій, військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які приймали участь**

**в антитерористичній операції на Сході України та загинули (померли, безвісті зникли) під час проведення антитерористичної операції або при виконанні обов'язків**

**військової служби на 2021 рік**

|  |  |
| --- | --- |
| Якущенко  Ірина Григорівна  (с. Новомиколаївка, Скадовський район, Херсонська область) | - дружина Якущенка Валерія Миколайовича |
| Глива  Наталія Іванівна  (с. Новомиколаївка, Скадовський район, Херсонська область) | - дружина Гливого Сергія Володимировича |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 3

до Програми

**НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ**

**програми «Соціальний захист населення на 2021 рік»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Перелік заходів програми** | **Строк виконання заходу, роки** | **Виконавці** | **Джерела фінансуван-ня** | **Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), грн, у тому числі:** | **Очікуваний результат**  **(в натуральних вимірниках)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Надавати за зверненнями одноразову адресну грошову допомогу на лікування, малозабезпеченим верствам населення району, які опинилися у скрутному становищі внаслідок непередбачених обставин відповідно до затвердженого положення «Про надання допомоги за зверненням громадян, які мешкають на території Новомиколаївської громади». | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету  Загальний фонд  Спеціальний фонд (кошти цільового фонду) в межах наявного фінансування | 10000,00 | Підвищення матеріального рівня життя  малозабезпечених верств населення району, які опинилися у скрутному становищі внаслідок непередбачених обставин |
| 2 | Забезпечувати виплату щомісячної стипендії особам з інвалідністю внаслідок війни та учасникам бойових дій, яким виповнилося 90 і більше років | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету | - | Додаткове матеріальне забезпечення людей похилого віку |
| 3 | Вшанування бойових і трудових подвигів ветеранів, сімей військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які загинули (померли) та безвісті зникли під час проведення антитерористичної операції на Сході України, операції об’єднаних сил, осіб з інвалідністю вдома, дітей з інвалідністю, громадян, які постраждалии  внаслідок аварії на ЧАЕС, вшанування ліквідаторів аварії на ЧАЕС | Протягом 2021року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 20000,00 | Вшанування ветеранів війни та праці, сімей військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які загинули (померли) та безвісті зникли під час проведення антитерористичної операції на Сході України, операції об’єднаних сил,осіб з інвалідністю вдома, дітей з інвалідністю. |
| 4 | Надання компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 107000,00 | Надання соціальних послуг громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги |
| 5 | Забезпечення мешканців Новомиколаївської сільської громади пільговим проїздом. Забезпечення мешканців Новомиколаївської сільської громади пільговим проїздом: осіб з інвалідністю внаслідок війни, учасників бойових дій, учасників війни, громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю, дітей з інвалідністю, осіб, які супроводжують особу з інвалідністю 1 групи та дитину з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого), дітей з багатодітних сімей, членів сімей військовослужбовців, які загинули, померли або пропали безвісті під час проходження військової служби автомобільним транспортом міжміського сполучення в межах Херсонської області | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 7500,0 | Забезпечення пільгового проїзду громадян автомобільним транспортом міжміського сполучення відповідно до законодавчих актів України |
| 6 | Забезпечення проведення розрахунків з підприємствами та організаціями, що надають пільги на послуги зв’язку ветеранам війни, ветеранам служби цивільного захисту, ветеранам військової служби, ветеранам органів внутрішніх справ, особам з інвалідністю армії, особам, постраждалим внаслідок Чорнобильської катастрофи (І-ІІ категорії), багатодітним сім’ям | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 8000,00 | Забезпечення розрахунків з ПАТ «Укртелеком» що надає пільги з послуг зв’язку окремим категоріям громадян |
| 7 | Придбання подарунків до новорічних та різдвяних свят для вручення їх дітям пільгових категорій, дітям із сімей учасників антитерористичної операції, операції об’єднаних сил, та внутрішньо переміщених осіб, ліквідаторів аварії на Чорнобильській АЕС | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету | 30000,00 | Привітання дітей окремих пільгових категорій |
| 8 | Надавати разову матеріальну допомогу сім’ям учасників бойових дій, військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які приймали участь в антитерористичній операції на Сході України, операції об’єднаних сил та загинули (померли, безвісті зникли) під час проведення антитерористичної операції або при виконанні обов´язків військової служби. | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету | - | Надання допомоги |
| 9 | Підтримка сімей з дітьми з інвалідністю (Надання трансферту з сільського бюджету Скадовській міській раді за дітей громади , які відвідують КУ Скадовський МЦ КРДІ «Надія» | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 56000,00 | Підтримка сімей з дітьми з інвалідністю |
| 10 | Надання одноразової допомоги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування , після досягнення 18- річного віку | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 7240,00 | Надання одноразової допомоги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування , після досягнення 18- річного віку |
| 11 | Пільгове медичне обслуговування осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Інші субвенції з місцевого бюджету | 4145,00 | Пільгове медичне обслуговування осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи |
| 12 | Допомога на поховання учасників бойових дій | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Інші субвенції з місцевого бюджету | 6600,00 | Допомога на поховання учасників бойових дій |
| 13 | Централізовані заходи з лікування хворих на цукровий та нецукровий діабет | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Субвенція з місцевого бюджету на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров`я за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету | 174091,00 | Забезпеченн лікування хворих на цукровий та нецукровий діабет |
| 14 | Захоронення безрідних | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 10000,00 | Захоронення безрідних |
| 15 | Проводити інформаційні кампанії, акції та інші заходи щодо попередження та протидії домашньому насильству, насильству за ознакою статі, торгівлі людьми, у тому числі з нагоди відзначення Всесвітнього для протидії торгівлі людьми, Європейського для боротьби з торгівлею людьми | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету | - | Підвищення рівня обізнаності населення з питань попередження та протидії торгівлі людьми, домашньому насильству та насильству за ознакою статі |
| 16 | Проводити заходи на підтримку Всеукраїнської акції «16 днів проти насильства» | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування  не потребує | - | Підвищення рівня обізнаності населення з питань попередження та протидії домашньому насильству та насильству за ознакою статі |
|  | Разом: |  |  |  | 440576,00 |  |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 311

|  |
| --- |
| Про затвердження мережі закладів освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік |

На виконання законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту», «Про позашкільну освіту» з метою забезпечення права громадян на якісну освіту, створення умов для рівного доступу до дошкільної, повної загальної середньої та позашкільної освіти в Новомиколаївській сільській територіальній громаді, керуючись ст. 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.1. Затвердити:

1.1. Мережу закладів дошкільної освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік (додаток 1).

1.2. Мережу інклюзивних груп у закладах дошкільної освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік (додаток 2)

1.3. Мережу закладів загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік (додаток 3).

1.4 Мережу профільних класів Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік (додаток 4).

1.5. Мережу інклюзивних класів у закладах загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік (додаток 5).

1.6. Мережу класів з індивідуальним навчанням (педагогічний патронаж) у закладах загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік (додаток 6).

1.7. Мережу груп продовженого дня в закладах загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради з 01 вересня 2021 року (додаток 7).

1.8. Мережа гуртків закладів загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік (додаток 8)

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту, туризму, охорони здоров’я, соціального захисту населення та національних відносин (голова Губка І.М.)

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

|  |
| --- |
| Додаток 1  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 311 |

Мережа закладів дошкільної освіти Новомиколаївської сільської ради

на 2021/22 навчальний рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заклад дошкільної освіти | Кількість груп | Кількість дітей |
|  | Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Золотий ключик» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | 3 | 63 |
|  | Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | 2  (з них 1 інклюзивна) | 42 |
| Усього: | | 5 | 105 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

|  |
| --- |
| Додаток 2  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 311 |

Мережа інклюзивних груп

у закладах дошкільної освіти Новомиколаївської сільської ради

на 2021/22 навчальний рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заклад загальної середньої освіти | Кількість груп | Кількість  дітей |
| 1. | Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | 1 | 1 |
| Усього: | | 1 | 1 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

|  |
| --- |
| Додаток 3  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 311 |

Мережа закладів загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заклад загальної середньої освіти | **1** | | **2** | | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | | **8** | | **9** | | **10** | | **11** | | **Усього** | |
| класів | осіб | класів | осіб | класів | осіб | класів | осіб | класів | осіб | класів | осіб | класів | осіб | класів | осіб | класів | осіб | класів | осіб | класів | осіб | класів | осіб |
| Новомиколаївський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | 1 | 28 | 2 | 40 | 2 | 31 | 2 | 36 | 2 | 34 | 2 | 41 | 2 | 42 | 1 | 18 | 1 | 25 | 1 | 14 | 1 | 24 | 17 | 333 |
| Михайлівський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | 1 | 26 | 1 | 19 | 1 | 22 | 2 | 34 | 1 | 29 | 1 | 22 | 1 | 20 | 1 | 22 | 1 | 20 | 1 | 22 | 1 | 24 | 12 | 260 |
| Усього | 2 | 54 | 3 | 59 | 3 | 53 | 4 | 70 | 3 | 63 | 3 | 63 | 3 | 62 | 2 | 40 | 2 | 45 | 2 | 36 | 2 | 48 | 29 | 593 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

|  |
| --- |
| Додаток 4  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 311 |

Мережа профільних класів Новомиколаївської сільської ради

на 2021/22 навчальний рік

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заклад загальної середньої освіти | Профільний предмет | Клас | Кількість учнів |
|  | Новомиколаївський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | Українська мова | 10 | 14 |
|  | Технології | 11 | 24 |
| 2. | Михайлівський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | Фізична культура | 10 | 22 |
|  | Технології | 11 | 24 |
|  | Усього: | | 4 | 84 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

|  |
| --- |
| Додаток 5  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 311 |

Мережа інклюзивних класів

у закладах загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради

на 2021/22 навчальний рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заклад загальної середньої освіти | Клас | Кількість  дітей |
| 1. | Новомиколаївський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | 5-Б | 1 |
| 6-Б | 1 |
| 7-Б | 1 |
| 2. | Михайлівський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | 3 | 1 |
| 4-А | 1 |
| 6 | 1 |
| Усього: | | 6 | 6 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

|  |
| --- |
| Додаток 6  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 311 |

Мережа класів з індивідуальним навчанням (педагогічний патронаж)

у закладах загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради

на 2021/22 навчальний рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заклад загальної середньої освіти | Клас | Кількість  дітей |
| 1. | Новомиколаївський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | 2-Б | 1 |
| Усього: | | 1 | 1 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

|  |
| --- |
| Додаток 7  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 311 |

Мережа груп продовженого дня в закладах загальної середньої освіти

Новомиколаївської сільської ради з 01 вересня 2021 року

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заклад загальної середньої освіти | Кількість груп | Кількість дітей |
| 1 | Михайлівський ліцей | 1 | 30 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

|  |
| --- |
| Додаток 8  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 311 |

Мережа гуртків закладів загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради

на 2021/22 навчальний рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заклад освіти | Напрямок роботи | Кількість груп | Кількість годин |
| Новомиколаївський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | Військово-патріотичний | 2 | 4 |
| Фізкультурно-оздоровчий | 2 | 4 |
| Художньо-естетичний | 3 | 6 |
| Декоративно-прикладний | 2 | 4 |
| Михайлівський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | Екологічно-натуралістичний | 1 | 1 |
| Спортивного напрямку | 2 | 5 |
| Військово-патріотичного напрямку | 1 | 1 |
| Декоративно-прикладного напрямку | 1 | 1 |
| Усього: | | 14 | 26 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 312

|  |
| --- |
| Про затвердження штатних розписів закладів загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік |

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства освіти і науки України від 06.12.2010  № 1205 «Про затвердження Типових штатних нормативів закладів загальної середньої освіти», у зв’язку із встановленням в закладах освіти Новомиколаївської сільської ради системи безпеки: приладів звукової та візуальної сигналізації та необхідністю проведення змін в організації виробництва та праці, з метою забезпечення належного функціонування закладів загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити з 01 вересня 2021 року на 2021/22 навчальний рік:

1.1. Штатний розпис Михайлівського ліцею Новомиколаївської сільської ради Скадовської району Херсонської області в кількості 52,33 штатних одиниць (додаток 1).

1.2. Штатний розпис Новомиколаївського ліцею Новомиколаївської сільської ради Скадовської району Херсонської області в кількості 60,55 штатних одиниць (додаток 2).

2. Вивести з 01 листопада 2021 року із штатного розпису шляхом скорочення:

* 1. 3,0 ставки сторожа Михайлівського ліцею Новомиколаївської сільської ради Скадовської району Херсонської області.
  2. 3,0 ставки сторожа Новомиколаївського ліцею Новомиколаївської сільської ради Скадовської району Херсонської області.

3. Керівникам закладів освіти Загуменній Т.В., Соценко С.О. попередити працівників та внести відповідні зміни до штатних розписів з 01 листопада 2021 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

|  |
| --- |
| Додаток 1  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 312 |

Штатний розпис

Михайлівського ліцею Новомиколаївської сільської ради Скадовської району Херсонської області

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назва структурного підрозділу та посад | Кількість  штатних посад |
| 1 | Директор | 1.00 |
| 2 | Заступник директора | 1.50 |
| 3 | Педагог-організатор | 1.00 |
| 4 | Педагогічні ставки | 21.63 |
| 5 | Практичний психолог | 0.75 |
| 6 | Соціальний педагог | 0.75 |
| 7 | Керівник гуртка | 0.45 |
| 8 | Асистент вчителя | 3.00 |
| 9 | Вихователь по супроводу дітей | 0.50 |
| 10 | Вихователь ГПД | 0.50 |
| 11 | Прибиральники | 5.00 |
| 12 | Двірник | 1.00 |
| 13 | Машиніст котельні | 2.00 |
| 14 | Комірник | 0.50 |
| 15 | Підсобний робітник | 0.50 |
| 16 | Лаборант | 0.50 |
| 17 | Кухар | 1.00 |
| 18 | Робітник комплексного обслуговування й ремонту будівель | 1.00 |
| 19 | Водій автобуса | 1.00 |
| 20 | Секретар | 1.00 |
| 21 | Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування | 0.50 |
| 22 | Сестра медична | 1.00 |
| 23 | Механік | 0.25 |
| 24 | Завідувач господарства | 1.00 |
| 25 | Бібліотекар | 1.00 |
| 26 | Бухгалтер | 1.00 |
| 27 | Сторож | 3,0 |
|  | Всього | 52,33 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

|  |
| --- |
| Додаток 2  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 312 |

Штатний розпис

Новомиколаївського ліцею Новомиколаївської сільської ради Скадовської району Херсонської області

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назва структурного підрозділу та посад | Кількість  штатних посад |
| 1 | Директор | 1.00 |
| 2 | Заступник директора | 1.50 |
| 3 | Педагог - організатор | 1.00 |
| 4 | Педагогічні ставки | 29,8 |
| 5 | Практичний психолог | 1.00 |
| 6 | Керівник гуртка | 1.00 |
| 7 | Вихователь (асистент вчителя) | 3.00 |
| 8 | Завідувач бібліотеки | 1.00 |
| 9 | Завідувач господарства | 1.00 |
| 10 | Секретар | 1.00 |
| 11 | Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування | 0.50 |
| 12 | Лаборант | 0,75 |
| 13 | Сестра медична | 1.00 |
| 14 | Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будівель | 1.50 |
| 15 | Прибиральники | 6.00 |
| 16 | Двірник | 1.00 |
| 17 | Машиніст котельні | 0.50 |
| 18 | Кухар 3 розряду | 1.00 |
| 19 | Підсобний робітник | 1.00 |
| 20 | Комірник | 1.00 |
| 21 | Фахівець з охорони праці | 1.00 |
| 22 | Бухгалтер | 1.00 |
| 23 | Сторож | 3,0 |
|  | Всього | 60.55 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 313

|  |
| --- |
| Про затвердження штатного розпису закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Золотий ключик» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області на 2021/22 навчальний рік |

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 18 Закону України «Про дошкільну освіту», наказом Міністерства освіти і науки України від 04.11.2010р. №1055 «Про затвердження Типових штатних нормативів дошкільних навчальних закладів», з метою забезпечення належного функціонування закладів дошкільної освіти Новомиколаївської сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ввести з 01 вересня 2021 року до штатного розпису закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Золотий ключик» 1,0 ставку оператора котельні на період опалювального сезону.

2. Затвердити з 01 вересня 2021 року на 2021/22 навчальний рік:

2.1. Штатний розпис закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Золотий ключик» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області в кількості 19,825 штатних одиниць (додаток 1).

2.2. Режим роботи закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Золотий ключик» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

|  |
| --- |
| Додаток 1  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 313 |

Штатний розпис

Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Золотий ключик» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назва структурного підрозділу та посад | Кількість  штатних посад |
| 1 | Директор ЗДО | 1.00 |
| 2 | Вихователь | 1.00 |
| 3 | Вихователь | 1.00 |
| 4 | Вихователь | 1.00 |
| 5 | Вихователь | 1.00 |
| 6 | Вихователь | 0.65 |
| 7 | Сестра медична з дієтичного харчування | 0.25 |
| 8 | Сестра медична старша | 1.00 |
| 9 | Музичний керівник | 0,75 |
| 10 | Інструктор з фізкультури | 0,375 |
| 11 | Помічник вихователя для дітей віком до 3-х років | 1,3 |
| 12 | Помічник вихователя для дітей віком від 3-х років | 2 |
| 13 | Кухар | 1,5 |
| 14 | Підсобний робітник | 0,5 |
| 15 | Машиніст із прання та ремонту спецодягу | 0,75 |
| 16 | Прибиральник службових приміщень | 0,5 |
| 17 | Кастелянка | 0,5 |
| 18 | Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будівель | 1,0 |
| 19 | Бухгалтер | 1,0 |
| 20 | Завідувач господарством | 0,5 |
| 21 | Слюсар-електромонтер | 0,25 |
| 22 | Двірник | 1,0 |
| 23 | Оператор котельні | 1,0 |
|  | Всього | 19,825 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до рішення позачергової

двадцятої сесії

Новомиколаївської сільської

ради восьмого скликання

від 30.08.2021 № 313

Режим роботи

Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Золотий ключик» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області

1. Заклад дошкільної освіти працює за п’ятиденним робочим тижнем.

Вихідні дні: субота, неділя, святкові.

1. Працює за 9 годинним режимом роботи, з 8.00 до 17.00.

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 314

|  |
| --- |
| Про затвердження штатного розпису закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області на 2021/22 навчальний рік |

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 18 Закону України «Про дошкільну освіту», наказом Міністерства освіти і науки України від 04.11.2010р. №1055 «Про затвердження Типових штатних нормативів дошкільних навчальних закладів», згідно постанови Кабінету Міністрів України від 10.04.2019р. №530 «Про затвердження Порядку організації діяльності інклюзивних груп у закладах дошкільної освіти», у зв’язку із встановленням в закладах освіти Новомиколаївської сільської ради системи безпеки: приладів звукової та візуальної сигналізації та необхідністю проведення змін в організації виробництва та праці, з метою забезпечення належного функціонування закладів дошкільної освіти Новомиколаївської сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити на 2021/22 навчальний рік:

1.1. З 01 вересня 2021 року додаткову 1,0 ставку асистента-вихователя інклюзивної групи закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області та ввести її до штатного розпису закладу.

1.2. Ввести з 01 вересня 2021 року до штатного розпису закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» 1,0 ставку оператора котельні на період опалювального сезону.

1.3. З 01 вересня 2021 року штатний розпис закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області в кількості 18,73 штатних одиниць (додаток 1).

2. Вивести з 01 листопада 2021 року із штатного розпису шляхом скорочення:

* 1. 3,0 ставки сторожа закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Керівнику закладу освіти Русоловій Н.В. попередити працівників та внести відповідні зміни до штатних розписів з 01 листопада 2021 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

|  |
| --- |
| Додаток 1  до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання  від 30.08.2021 № 314 |

Штатний розпис

Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назва структурного підрозділу та посад | Кількість  штатних посад |
| 1 | Директор | 1,0 |
| 2 | Вихователь | 1,0 |
| 3 | Вихователь | 0,6 |
| 4 | Вихователь | 1,0 |
| 5 | Інструктор з фізкультури | 0,25 |
| 6 | Музичний керівник | 0,5 |
| 7 | Сестра медична старша | 0,5 |
| 8 | Медична сестра з дієтичного харчування | 0,25 |
| 9 | Бухгалтер | 1,0 |
| 10 | Кухар | 1,5 |
| 11 | Завідувач господарства | 0,5 |
| 12 | Підсобний помічник кухаря | 0,5 |
| 13 | Помічник вихователя | 2,13 |
| 14 | Машиніст із прання та ремонту спецодягу (білизни) | 0,5 |
| 15 | Двірник | 1,0 |
| 16 | Прибиральник службових приміщень | 0,5 |
| 17 | Слюсар-електромонтер | 0,25 |
| 18 | Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будівлі | 0,5 |
| 19 | Кастелянка | 0,25 |
| 20 | Асистент вихователя інклюзивної групи | 1,0 |
| 21 | Сторож | 3,0 |
| 22 | Оператор котельні | 1,0 |
|  | Всього | 18,73 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 315

Про внесення змін до структури, чисельності штатного розпису комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»

Відповідно до ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», п.5.3. Статуту комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», затвердженого рішенням позачергової сьомої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22 січня 2021 року № 53, враховуючи рекомендації постійних комісій сільської ради з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності та з питань освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту, туризму, охорони здоров’я, соціального захисту населення та національних відносин, керуючись ст.ст.26;59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.32 Кодексу законів про працю в Україні, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни з 01.11.2021 року до структури, чисельності штатного розпису комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», згідно з додатками 1 та 2 (додаються).

2.Вивести з 01 листопада 2021 року із штатного розпису шляхом скорочення:

2.1. 0,5 ставки керівника театральної студії комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»;

2.2. 0,75 ставки прибиральника службових приміщень комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»;

2.3. 0,75 ставки бібліотекаря комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»;

2.4. 0,5 ставки керівника художнього комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»;

2.5. 0,5 ставки керівника музичної частини комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»;

2.6. 1,0 ставки акомпаніатора комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»;

2.7. 0,5 ставки керівника колективу(вокадьної студії) комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»;

2.8. 1,0 ставки прибиральника службових приміщень комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»;

2.9. 0,5 стави керівника студії за видами мистецтв комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області».

3. Ввести з 01 листопада 2021 року до штатного розпису:

3.1.1,5 ставки двірника комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області».

4. В.о.директора комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»

Калініченко М.В. 31.08.2021 року попередити працівників комунального закладу про зміни істотних умов праці відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань: соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.) та освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту, туризму, охорони здоров’я, соціального захисту населення та національних відносин (голова Губка І.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання

від 30.08.2021 року № 315

СТРУКТУРА

та чисельність працівників комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»

(КЗ «ЦКД Новомиколаївської с/р»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | | Назва посади | Кількість  штатних  одиниць | |
| 1. | Директор | | | 1 |
| 2. | Керівник художній | | | 0,5 |
| 3. | Керівник музичної частини | | | 0,5 |
| 4. | Організатор культурно-дозвіллєвої роботи | | | 1 |
| 5. | Керівник танцювального колективу | | | 1 |
| 6. | Керівник театральної студії | | | 0,5 |
| 7. | Керівник колективу (вокальної студії) | | | 0,5 |
| 8. | Художник | | | 1 |
| 9. | Електрик | | | 1 |
| 10. | Бухгалтер | | | 1 |
| 11. | Прибиральник службових приміщень | | | 2 |
| 12. | Двірник | | | 2 |
| 13. | Костюмер | | | 0,5 |
| 14. | Завідуючий господарством | | | 0,5 |
| 15. | Бібліотекар | | | 1 |
| 16. | Керівник гуртка (футбол) | | | 1 |
| 17. | Керівник гуртка (бокс) | | | 0,5 |
| 18. | Керівник гуртка (волейбол) | | | 0,5 |
| 19. | Керівник гуртка (вокал) | | | 0,5 |
| 20. | Керівник гуртка (туризм) | | | 1 |
| 21. | Керівник гуртка (музичного) | | | 3 |
| 22. | Керівник студії за видами мистецтва | | | 0,5 |
| 23. | Двірник | | | 1,5 |
| 24. | Прибиральник службових приміщень | | | 0,5 |
| Всього: |  | | | **23,0** |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання

від 30.08.2021 року № 315

Штатний розпис

на 01.11.2021р. Комунальний заклад "Центр культури, дозвілля,

туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва структурного підрозділу та посада | кількість штатних посад | Тарифний розряд | посад. оклад | посад.окл.зг.тар.розряду |
| 1. | Директор | 1 | 15 | 6889 | 6889 |
| 2. | Керівник художній | 0,5 | 12 | 2830 | 5660 |
| 3. | Керівник музичної частини | 0,5 | 10 | 2429,5 | 4859 |
| 4. | Організатор культурно-дозвіллєвої роботи | 1 | 8 | 4379 | 4379 |
| 5. | Керівник танцювального колективу | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 6. | Керівник театральної студії | 0,5 | 8 | 2189,5 | 4379 |
| 7. | Керівник колективу (вокальної студії) | 0,5 | 7 | 2056 | 4112 |
| 8. | Художник | 1 | 6 | 3872 | 3872 |
| 9. | Електрик | 1 | 4 | 3391 | 3391 |
| 10. | Бухгалтер | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 11. | Прибиральник службових приміщень | 2 | 2 | 5820 | 2910 |
| 12. | Двірник | 2 | 2 | 5820 | 2910 |
| 13. | Костюмер | 0,5 | 2 | 1455 | 2910 |
| 14. | Завідуючий господарством | 0,5 | 7 | 2056 | 4112 |
| 15. | Бібліотекар | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 16. | Керівник гуртка (футбол) | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 17. | Керівник гуртка (бокс) | 0,5 | 9 | 2309,5 | 4619 |
| 18. | Керівник гуртка (волейбол) | 0,5 | 9 | 2309,5 | 4619 |
| 19. | Керівник гуртка (вокал) | 0,5 | 9 | 2309,5 | 4619 |
| 20. | Керівник гуртка (туризм) | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 21. | Керівник гуртка (музичного) | 3 | 9 | 13857 | 4619 |
| 22. | Керівник студії за видами мистецтва | 0,5 | 7 | 2056 | 4112 |
| 23. | Двірник | 1,5 | 2 | 4365 | 2910 |
| 24. | Прибиральник службових приміщень | 0,5 | 2 | 1455 | 2910 |
| Разом | | **23,0** |  | 94943,50 | 101886 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 316

Про затвердження передавального акту (будівля контори та зовнішнє освітлення) Михайлівської сільської ради на баланс виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області

Розглянувши передавальний акт Михайлівської сільської ради Скадовського району Херсонської області від 02.04.2021 року, складений комісією з реорганізації, відповідно до рішення Новомиколаївської сільської ради від 24 грудня 2020 року № 33 «Про внесення змін до рішення позачергової другої сесії сільської ради восьмого скликання від 03.12.2020 року № 11 «Про початок реорганізації Михайлівської сільської ради Скадовського району Херсонської області та виконавчого комітету Михайлівської сільської ради шляхом приєднання до Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», розпорядження Кабінету Міністрів України № 726-р від 12.06.2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Херсонської області»; керуючись ст.144 Конституції України, статтями 25; 26; 59; 60, п.6-1 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій сільської ради, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити передавальний акт №1 від 26 серпня 2021 року будівлі контори по вулиці Шкільна, 65, номер запису на право власності 1405939965247 та зовнішнє освітлення КТП №606; №157; №586; №119; №586; №116; №117; автономне зовнішнє освітлення с. Біленьке та автономне зовнішнє освітлення с. Новосілка Михайлівської сільської ради Скадовського району Херсонської області (Додається).

2. Прийняти до комунальної власності Новомиколаївської сільської територіальної громади в особі Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області (ідентифікаційний код в ЄДРПОУ: 04402221, місцезнаходження: Україна, 75712, Херсонська обл., Скадовський р-н, село Новомиколаївка, пр. Миру, будинок 26), на баланс Виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44019766, місцезнаходження: Україна, 75712, Херсонська обл., Скадовський р-н, село Новомиколаївка, пр. Миру, будинок 26) будівлі контори по вулиці Шкільна, 65, номер запису на право власності 1405939965247 та зовнішнє освітлення КТП №606; №157; №586; №119; №586; №116; №117; автономне зовнішнє освітлення с. Біленьке та автономне зовнішнє освітлення с. Новосілка Михайлівської сільської ради Скадовського району Херсонської області

3.Передати в господарське відання та для обслуговування комунальному підприємству «Новомиколаївське джерело» (ідентифікаційний код в ЄДРПОУ: 34323073, місцезнаходження: Україна, 75712, Херсонська обл., Скадовський р-н, село Новомиколаївка, пр. Миру, будинок 26), зовнішнє освітлення КТП №606; №157; №586; №119; №586; №116; №117; автономне зовнішнє освітлення с. Біленьке та автономне зовнішнє освітлення с. Новосілка (акт №2 від 26 серпня 2021року додається)

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційно політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова постійної комісії Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 317

Про включення об’єктів комунальної

власності Новомиколаївської

територіальної громади до

Переліків першого типу

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», ст. ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до Переліку першого типу об’єкти комунальної власності Новомиколаївської сільської ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні згідно додатку 1.
2. Погодити КЗ «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради» надання в оренду частини вбудованого нежитлового приміщення розташованого на другому поверсі Палацу культури кабінет № 61 загальною площею 15 кв.м., за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 шляхом проведення аукціону.
3. КЗ «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради» провести незалежну оцінку об’єкту оренди нерухомого комунального майна, а саме частина вбудованого нежитлового приміщення розташованого на другому поверсі Палацу культури кабінет № 61 загальною площею 15 кв.м., за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру 24 (номер запису про право власності 21057097, дата державної реєстрації права комунальної власності 26.11.2008, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 25558106), з метою визначення його ринкової (оціночної) вартості для цілей оренди. Компенсацію за незалежну оцінку вартості об’єкту оренди нерухомого комунальної майна, залишити за переможцем аукціону.
4. При передачі в оренду об’єктів комунальної власності виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради керуватися Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-еномічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова постійної комісії Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П.ГУЛИЙ

Додаток № 1

до рішення позачергової

двадцятої сесії

Новомиколаївської сільської

ради восьмого скликання

від 30.08.2021 № 317

Перелік першого типу об’єктів комунальної власності Новомиколаївської сільської ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва об’єкта | Адреса | Балансоутримувач | Площа, кв.м. |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на другому поверсі Палацу культури (кабінет № 61) | с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 15,0 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на другому поверсі Палацу культури (кабінет № 66) | с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 17,1 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі Палацу культури (архів № 49) | с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 19,8 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі Палацу культури (читальний зал № 50) | с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 66,4 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі спортивного комплексу (спортивна кімната № 1) | с. Новомиколаївка, провулок Гвардійський, 30 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 34,2 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі спортивного комплексу (тамбур № 2) | с. Новомиколаївка, провулок Гвардійський, 30 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 1,4 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі будівлі спортивного комплексу (умивальник № 3) | с. Новомиколаївка, провулок Гвардійський, 30 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 13,5 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі сільської ради № 4 | с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 16,0 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі сільської ради № 5 | с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 16,5 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі сільської ради (приміщення № 16) | с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 24,9 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі сільської ради (приміщення № 27) | с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 8,2 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі сільської ради (приміщення № 28) | с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 15,1 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі сільської ради (приміщення № 29) | с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 2,7 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення дільничної лікарні (кабінет № 31) | с. Новомиколаївка, провулок Гвардійський, 26 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 11,3 |
|  | Частина вбудованого нежитлового приміщення дільничної лікарні (частина коридору № 32) | с. Новомиколаївка, провулок Гвардійський, 26 | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | 8,7 |

Секретар ради Т.БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 318

Про надання згоди на

організацію співробітництва

територіальних громад

Діючи в інтересах жителів Новомиколаївської сільської територіальної громади, ураховуючи попередній висновок стосовно відповідності інтересам та потребам Новомиколаївської сільської територіальної громади пропозиції щодо ініціювання співробітництва територіальних громад, затверджений рішенням виконавчого комітету від 28 серпня 2021 року № 236 «Про затвердження попереднього висновку стосовно відповідності інтересам та потребам Новомиколаївської сільської територіальної громади пропозиції щодо ініціювання співробітництва територіальних громад», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 5 Закону України «Про співробітництво територіальних громад» сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на організацію співробітництва до 31 грудня 2021 року Новомиколаївської сільської територіальної громади через Новомиколаївську сільську раду Скадовського району Херсонської області в особі Новомиколаївського сільського голови Гулого Петра Івановича та Скадовською міською територіальною громадою через Скадовську міську раду в особі міського голови Яковлєва Олександра Юрійовича у сфері охорони здоров’я, освіти, соціального захисту та за формою спільного фінансування (утримання) суб’єктами співробітництва підприємств, установ та організацій комунальної форми власності – інфраструктурних об’єктів, а саме:

- Трудовий архів скадовськох міської ради (код ЄДРПОУ 34222078);

- Комунальна установа «Скадовський центр фінансово-господарського обслуговування закладів та установ освіти» (код ЄДРПОУ 38073190);

- Комунальне некомерційне підприємство «Скадовський центр первинної медико-санітарної допомоги» Скадовської міської ради (код ЄДРПОУ 38743829);

- Комунальна установа «Скадовський міський центр комплексної реабілітації дітей з інвалідністю «Надія» (код ЄДРПОУ 34323212).

2. Делегувати до складу комісії з підготовки проєкту договору про співробітництво:

- Гулого Петра Івановича, Новомиколаївського сільського голову;

- Бутенко Ольгу Іванівну, заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради;

- Лозовську Антоніну Анатоліївну, начальника фінансового відділу;

- Проценко Світлану Вікторівну, начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності, головного бухгалтера;

- Мордик Надію Григорівну, начальника відділу освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення;

- Бурячка Віталія Анатолійовича, депутата сільської ради;

- Губку Інну Миколаївну, директора закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Золотий ключик», депутата сільської ради;

- Карпачову Тетяну Мифодіївну, головного бухгалтера фінансового відділу, депутата сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань: соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.) та освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту, туризму, охорони здоров’я, соціального захисту населення та національних відносин (голова Губка І.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 319

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»

Розглянувши заяву в.о. директора КЗ «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», надані до неї документи, відповідно до ст.ст. 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 25, 26 та 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Комунальному закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області» дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування орієнтовною площею 1,0000 га, що розташований за адресою: проспект Миру, 24 у с. Новомиколаївка Скадовського району Херсонської області.

2. Комунальному закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області» замовити виготовлення проекту із землеустрою в організації, що має відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих робіт.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування погодити згідно чинного законодавства та подати до сільської ради на затвердження для прийняття відповідного рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 320

Про надання громадянам дозволу (згоди) на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання громадян Жигадла Геннадія Біславовича, Ципана Вячеслава Демˈяновича, Ципан Любові Миколаївни, Григорова Віталія Васильовича, Чумак Любові Олександрівни, відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл (згоду) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебувають в користуванні громадян, згідно державних актів на право постійного користування земель, з цільовим призначенням для ведення особистого підсобного господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, згідно додатку 1.

2. Технічні документації підлягають розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання технічної документації на затвердження до Новомиколаївської сільської ради пункт 1 даного рішення вважається таким, що тратило чинність.

4. Громадянам, зазначеним у додатку 1 даного рішення, після затвердження технічних документацій, забезпечити передачу державних актів на право постійного користування землею до Новомиколаївської сільської ради з метою їх скасування та подальшої передачі до архівної установи на зберігання.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.)

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської

сільської ради восьмого скликання

від 30.08.2021 № 320

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Призвіще, ім’я,  по-батькові | Державний акт на право постійного користування  (серія, дата реєстрації та номер) | Площа (га) |  | Адреса |
| 1. | Жигадло Геннадій Біславович | Серія І- ХС № 004864, який зареєстрований від 04.09.2002 за № 634 | 1,0000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Новомиколаївка) |
| 2. | Ципан Вячеслав Демˈянович | Серія ІІ- ХС № 013557,  який зареєстрований від  11.10.2000 за № 322 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 3 | Ципан Любов Миколаївна | Серія ІІ- ХС № 013676,  який зареєстрований від 11.10.2000 за № 322 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 4 | Григоров Віталій Васильович | Серія ІІ- ХС № 013672,  який зареєстрований від 06.10.2000 за № 297 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 5 | Чумак Любов Олександрівна | Серія ІІ- ХС № 013671  який зареєстрований від 04.10.2000 за № 294 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 321

Про надання гр. Турянському І.І.

дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши клопотання громадянина Турянського Івана Ігоровича та надані ним документи, відповідно Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл громадянину Турянському Івану Ігоровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області,

2. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Попередити громадянина Турянського І.І. про ризик фінансових витрат, пов’язаних з оформленням права користування, у разі не затвердження проекту землеустрою у випадках, передбачених чинним законодавством.

4. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, дане рішення вважається таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.)

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 322

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Жалкаускєнє Н.М. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянки Жалкаускєнє Наталі Миколаївни, надані нею правовстановлюючі документи: свідоцтво про смерть Макарова Миколи Миколайовича від 06 листопада 2018 року (актовий запис № 388), відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею (серія ІІ-ХС № 013693), виданий громадянину України Макарову Миколі Миколайовичу для ведення особистого підсобного господарства, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 18 грудня 2003 року за № 744, у зв’язку зі смертю землекористувача.

2. Надати громадянці Жалкаускєнє Наталі Миколаївні дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, пункт 2 даного рішення вважається таким, що втратив чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради.

5. Громадянці Жалкаускєнє Н.М. забезпечити передачу державного акту на право постійного користування землею, зазначеного в п. 1 даного рішення, до Новомиколаївської сільської ради, з метою його скасування та подальшої передачі до архівної установи на зберігання.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.)

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 323

Про внесення змін до договору

оренди землі гр. Кулініної Т.Ю.,

затвердження та підписання

додаткової угоди до договору

Розглянувши заяву громадянки Кулініної Тетяни Юріївни та надані нею землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 50,7800 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у книзі записів договорів оренди землі 29 квітня 2003 року № 4, а саме:

- замість «Скадовською райдержадміністрацією, в особі голови райдержадміністрації Таранова Віктора Олексійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (далі – Орендодавець),» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- в пункті 1.1. замість «площею 50,7800 га – рілля» читати «площею 20,4079 га - рілля (невитребувані паї)»;

- розділ І ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ доповнити пунктом 1.5. «У разі виділення земельної ділянки в розмірі земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) зобов’язання сторін припиняються в частині зменшення площі орендованої земельної ділянки відповідно до чинного законодавства шляхом укладання додаткової угоди.»

- розділ ІІІ ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524781500:07:001:1463** складає **355633,59** грн ***(триста пˈятдесят пˈять тисяч шістсот тридцять три гривні пˈятдесят девˈять копійок).***

3.1. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 20,4076 га складає **42676,03 грн *(сорок дві тисячі шістсот сімдесят шість гривень 03 копійки),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2091,18 грн. за 1 га).**

3.2. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **3556,34** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

3.3. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянкою Кулініною Т.Ю. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянку Кулініну Т.Ю. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у книзі записів договорів оренди землі 29 квітня 2003 року № 4

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянка України **КУЛІНІНА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 50,7800 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у книзі записів договорів оренди землі 29 квітня 2003 року № 4, а саме:

- замість «Скадовською райдержадміністрацією, в особі голови райдержадміністрації Таранова Віктора Олексійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (далі – Орендодавець),» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- розділ І ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

- в пункті 1.1. замість «площею 50,7800 га – рілля» читати «площею 20,4079 га - рілля (невитребувані паї)»;

- доповнити пунктом 1.5. «У разі виділення земельної ділянки в розмірі земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) зобов’язання сторін припиняються в частині зменшення площі орендованої земельної ділянки відповідно до чинного законодавства шляхом укладання додаткової угоди.»

- розділ ІІІ ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

- пункт 3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 6524781500:07:001:1463 складає 355633,59 грн (триста пˈятдесят пˈять тисяч шістсот тридцять три гривні пˈятдесят девˈять копійок).

- пункт 3.1. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 20,4076 га складає 42676,03 грн (сорок дві тисячі шістсот сімдесят шість гривень 03 копійки), що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2091,18 грн. за 1 га).

- пункт 3.2. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **3556,34** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

- пункт 3.3. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | КУЛІНІНА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА  паспорт номер МО 211291, виданий Скадовським РВ УМВС України в Херсонській області 19.09.96 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка,  вул. Космонавтів, 79, |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код 3311911027 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т. КУЛІНІНА |
|  |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 324

Про затвердження технічної документації, внесення змін до договору оренди землі гр. Трифонова С.Г., затвердження та підписання додаткової угоди до договору

Розглянувши заяву громадянина Трифонова Сергія Григоровича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до ст.ст. 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пункту 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 0,79 га для ведення особистого селянського господарства, який зареєстрований у Відділі Держкомзему у Скадовському районі від 26 липня 2011 року за № 652470004000515 , а саме:

- замість «Новомиколаївська сільська рада в особі секретаря Мордик Надії Григорівни (далі – Орендодавець)» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- в пунктах 1, 2 Договору замість «площею 0,79 га» читати «площею 0,7871 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0007)

- пункт 3. Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер **6524782500:83:006:0007**) складає **33639,00** грн ***(тридцять три тисячі шістсот тридцять девˈять гривень)*** підлягає щорічній індексації;

- пункт 7 Договору викласти в новій редакції:

Термін дії Договору складає 7 років з моменту його підписання;

- пункт 9 Договору викласти в новій редакції:

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 0,7871 га, складає **3027,51 грн *(три тисячі двадцять сім гривень 51 копійка),*** що становить 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (3846,41 за 1 га)

* пункт 11 Договору викласти в новій редакції:

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **252,29** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати громадянином Трифоновим С.Г. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянина Трифонова С.Г. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, у Відділі Держкомзему у Скадовському районі від 26 липня 2011 року за № 652470004000515

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України **ТРИФОНОВ СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ**(в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 0,79 га для ведення особистого селянського господарства, який зареєстрований у Відділі Держкомзему у Скадовському районі від 26 липня 2011 року за № 652470004000515 , а саме:

- замість «Новомиколаївська сільська рада в особі секретаря Мордик Надії Григорівни (далі – Орендодавець)» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- в пунктах 1, 2 Договору замість: «площею 0,79 га», читати: «площею 0,7871 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0007)»;

- пункт 3 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 6524782500:83:006:0007) складає 33639,00 грн (тридцять три тисячі шістсот тридцять дев’ять гривень), що підлягає щорічній індексації;

- пункт 7 Договору викласти в новій редакції:

Термін дії Договору складає 7 років з моменту його підписання;

- пункт 9 Договору викласти в новій редакції:

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 0,7871 га, складає 3027,51 грн (три тисячі двадцять сім гривень 51 копійка), що становить 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (3846,41 за 1 га);

- пункт 11 Договору викласти в новій редакції:

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **252,29** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.

1. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
2. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | Трифонов Сергій Григорович  паспорт МО 478871 виданий Скадовським РВ УМВС України в Херсонській області 03 березня 1998 року |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка,  вул. Робітнича, 39 |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код 2301519831 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП |  |

П. ГУЛИЙ С. ТРИФОНОВ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 325

Про затвердження проекту землеустрою,

передачу в оренду земельної ділянки,

затвердження та підписання договору

оренди земельної ділянки з гр. Бурлаченко Т.В.

Розглянувши клопотання громадянки Бурлаченко Тетяни Володимирівни та надані нею правовстановлюючі документи, відповідно до ст.ст.12, 22, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державне реєстрацію речових прав та їх обтяжень», пунктом 43 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, Новомиколаївська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення городництва, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Передати в оренду громадянці Бурлаченко Тетяні Володимирівни земельні ділянки загальною площею 0,8161 га, в тому числі: площею 0,5470 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0021) та площею 0,2691 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0018) для ведення городництва, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області

3. Затвердити даний проект договору оренди земельних ділянок загальною площею 0,8161 га, в тому числі: площею 0,5470 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0021) та площею 0,2691 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0018) для ведення городництва, які розташовані за адресою: с. Новомиколаївка, вул. Гагаріна (в межах населеного пункту).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому Петру Івановичу  укласти з громадянкою Бурлаченко Т.В. від імені сільської ради договір оренди земельних ділянок.

4. Зобов’язати громадянку Бурлаченко Т.В. здійснити в місячний термін реєстрацію договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав та надати до Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань Виконавчого апарату Новомиколаївської сільської ради примірник договору оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Договір оренди землі**

с. Новомиколаївка " " 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянинка України ***Бурлаченко Тетяна Володимирівна*** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

***1.*** Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельні ділянки загальною площею 0,8161 га , для ведення городництва, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

**Об'єкт оренди**

***2.*** В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 0,8161 га. в тому числі: площею 0,5470 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0021) та площею 0,2691 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0018 для ведення городництва, які розташовані за адресою: с. Новомиколаївка, вул. Гагаріна (в межах населеного пункту).

***3.*** На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури - відсутні.

***4.*** Земельна ділянка передається в оренду без права забудови.

***5.*** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,5470 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0021) на дату укладення договору становить  ***23378,00*** гривень.

6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,2691 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0018) на дату укладення договору становить ***11501,00*** гривень.

***7.*** Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

***7.*** Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

**Строк дії договору**

***8.*** Договір укладено на 7 (сім) років

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється, а договір оренди припиняється шляхом його розірвання.

**Орендна плата**

***9.*** Сторони домовились, що орендна плата становитиме **3139,11 грн**, на рік, що становить 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає **3846,42 грн** за гектар .

***10.*** Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

***11.*** Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **261,59 грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р **UA278999980334119815000021431**, код ЄДРПОУ **37959517** в УДК Херсонської області, код платежу **18010900**, МФО **899998**.

***12.*** Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

***13.*** Розмір орендної плати переглядається один раз на 3 роки у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
* в інших випадках, передбачених законом.

***14.*** При несвоєчасному внесенні орендної плати за землю за даним договором нараховується пеня у розмірі 0,5% від суми недоїмки за кожен день прострочення, починаючи з дня, наступного за днем сплати.

У разі виникнення заборгованості за 6 (шість) місяців дія договору оренди землі припиняється шляхом його розірвання в односторонньому порядку.

**Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

***15.*** Земельна ділянка передається в оренду для городництва. У разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням дія договору оренди землі припиняється шляхом його розірвання в односторонньому порядку.

***16.*** Цільове призначення земельної ділянки 01.07 для городництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

***17.*** Умови збереження стану об'єкта оренди - використання з дотриманням вимог чинного законодавства (*Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ* *№ 843 від 23.11.2016).*

**Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)**

***18.*** Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

***19.*** Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

***20.*** Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

***21.*** Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

*Збитками вважаються:*

* фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
* доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

***22.*** Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**Обмеження (обтяження) щодо використання**

**земельної ділянки**

***23.*** На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) площею 0,0329 га – охоронна зона вздовж об’єкта енергетичної системи (ЛЕМ) 10 кВ.

***24.*** Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін**

***25. Права орендодавця:***

*Орендодавець має право вимагати від орендаря:*

* використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
* дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;
* дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - дотримання зобов’язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;
* своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також орендної плати за водний об’єкт.

**26. Обов'язки орендодавця**

*Орендодавець зобов’язаний:*

* передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
* при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
* не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
* відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов’язані з поліпшенням стану об’єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
* попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об’єкта оренди.

**27. Права орендаря**

*Орендар земельної ділянки має право:*

* самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
* за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
* отримувати продукцію і доходи;
* здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

**28. Обов’язки орендаря**

*Орендар земельної ділянки зобов’язаний:*

* приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;
* виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
* дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;
* у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;
* у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом використовувати водний об’єкт відповідно до вимог водного законодавства України;
* своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також і орендну плату за водний об’єкт;
* виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.
* Орендар земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом зобов’язаний не створювати перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження   
об'єкта оренди чи його частини**

***29***. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

**Страхування об'єкта оренди**

***30.*** Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

***31.*** Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на

страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

***32.*** Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

***33.*** ***Дія договору припиняється у разі:***

* закінчення строку, на який його було укладено;
* придбання орендарем земельної ділянки у власність;
* викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
* ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

***34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:***

* взаємною згодою сторін;
* рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

***35.*** Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, за врахуванням порушень істотних умов

***36.*** У разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності, право на орендовану земельну ділянку припиняється шляхом прийняття рішення сесії Новомиколаївської сільської ради, щодо втрати чинності договору оренди землі.

**Відповідальність сторін за невиконання або   
неналежне виконання договору**

***37.*** За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

***38.*** Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється

від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

***39.*** Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами, та підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | Бурлаченко Тетяна Володимирівна, паспорт номер МР 425465, виданий Скадовським РВ УМВС України в Херсонській області 11 квітня 2014 року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка,  вул. Космонавтів, 82 |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код 3100520983 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.І. Гулий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Бурлаченко



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 326

Про затвердження проекту землеустрою,

передачу в оренду земельної ділянки,

затвердження та підписання договору

оренди земельної ділянки з гр. Васильчуком А.В.

Розглянувши клопотання громадянина Васильчука Андрія Васильовича та надані ним правовстановлюючі документи, відповідно до ст.ст.12, 22, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державне реєстрацію речових прав та їх обтяжень», пунктом 43 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, Новомиколаївська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення городництва, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Передати в оренду громадянину Васильчуку Андрію Васильовичу земельні ділянки загальною площею 1,5524 га, в тому числі: площею 0,7500 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0034) та площею 0,8024 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0043) для ведення городництва, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області

3. Затвердити даний проект договору оренди земельних ділянок загальною площею 1,5524 га , в тому числі: площею 0,7500 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0034) та площею 0,8024 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0043) для ведення городництва, які розташовані за адресою: с. Новомиколаївка, вул. Гагаріна (в межах населеного пункту).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому Петру Івановичу укласти з громадянином Васильчуком А.В. від імені сільської ради договір оренди земельних ділянок.

4. Зобов’язати громадянина Васильчука А.В. здійснити в місячний термін реєстрацію договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав та надати до Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань Виконавчого апарату Новомиколаївської сільської ради примірник договору оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Договір оренди землі**

с. Новомиколаївка " " 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України ***Васильчук Андрій Васильович*** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

***1.*** Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельні ділянки загальною площею 1,5524 га , для ведення городництва, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

**Об'єкт оренди**

***2.*** В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 1,5524 га , в тому числі: площею 0,7500 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0034) та площею 0,8024 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0043) для ведення городництва, які розташовані за адресою: с. Новомиколаївка, вул. Гагаріна (в межах населеного пункту).

***3.*** На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури - відсутні.

***4.*** Земельна ділянка передається в оренду без права забудови.

***5.*** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,7500 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0034) на дату укладення договору становить  ***32053,00*** гривень.

6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,8024 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0043) на дату укладення договору становить ***34293,00*** гривень.

***7.*** Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

***8.*** Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

**Строк дії договору**

***8.*** Договір укладено на 7 (сім) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється, а договір оренди припиняється шляхом його розірвання.

**Орендна плата**

***9.*** Сторони домовились, що орендна плата становитиме **5971,14 грн**, на рік, що становить 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає **3846,42 грн** за гектар .

***10.*** Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

***11.*** Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **497,60** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р **UA278999980334119815000021431**, код ЄДРПОУ **37959517** в УДК Херсонської області, код платежу **18010900**, МФО **899998**.

***12.*** Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

***13.*** Розмір орендної плати переглядається один раз на 3 роки у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
* в інших випадках, передбачених законом.

***14.*** При несвоєчасному внесенні орендної плати за землю за даним договором нараховується пеня у розмірі 0,5% від суми недоїмки за кожен день прострочення, починаючи з дня, наступного за днем сплати.

У разі виникнення заборгованості за 6 (шість) місяців дія договору оренди землі припиняється шляхом його розірвання в односторонньому порядку.

**Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

***15.*** Земельна ділянка передається в оренду для городництва. У разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням дія договору оренди землі припиняється шляхом його розірвання в односторонньому порядку.

***16.*** Цільове призначення земельної ділянки 01.07 для городництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

***17.*** Умови збереження стану об'єкта оренди - використання з дотриманням вимог чинного законодавства (*Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ* *№ 843 від 23.11.2016).*

**Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)**

***18.*** Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

***19.*** Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

***20.*** Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

***21.*** Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

*Збитками вважаються:*

* фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
* доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

***22.*** Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**Обмеження (обтяження) щодо використання**

**земельної ділянки**

***23.*** На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та права третіх осіб відсутні.

***24.*** Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін**

***25. Права орендодавця:***

*Орендодавець має право вимагати від орендаря:*

* використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
* дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;
* дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - дотримання зобов’язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;
* своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також орендної плати за водний об’єкт.

**26. Обов'язки орендодавця**

*Орендодавець зобов’язаний:*

* передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
* при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
* не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
* відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов’язані з поліпшенням стану об’єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
* попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об’єкта оренди.

**27. Права орендаря**

*Орендар земельної ділянки має право:*

* самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
* за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
* отримувати продукцію і доходи;
* здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

**28. Обов’язки орендаря**

*Орендар земельної ділянки зобов’язаний:*

* приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;
* виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
* дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;
* у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;
* у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом використовувати водний об’єкт відповідно до вимог водного законодавства України;
* своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також і орендну плату за водний об’єкт;
* виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.
* Орендар земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом зобов’язаний не створювати перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження   
об'єкта оренди чи його частини**

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

**Страхування об'єкта оренди**

***30.*** Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

***31.*** Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на

страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

***32.*** Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

***33.*** ***Дія договору припиняється у разі:***

* закінчення строку, на який його було укладено;
* придбання орендарем земельної ділянки у власність;
* викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
* ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

***34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:***

* взаємною згодою сторін;
* рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

***35.*** Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, за врахуванням порушень істотних умов

***36.*** У разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності, право на орендовану земельну ділянку припиняється шляхом прийняття рішення сесії Новомиколаївської сільської ради, щодо втрати чинності договору оренди землі.

**Відповідальність сторін за невиконання або   
неналежне виконання договору**

***37.*** За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

***38.*** Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється

від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

***39.*** Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами, та підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | Васильчук Андрій Васильович паспорт номер МР 262901, виданий Скадовським РВ УМВС України в Херсонській області 02 серпня 2008 року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка,  вул. Вишнева, 57 |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код 3374302050 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.І. Гулий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Васильчук



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 327

Про затвердження проекту

землеустрою, передачу в оренду

земельної ділянки, затвердження

та підписання договору

оренди земельної ділянки

з гр. Пономаренко Т.М.

Розглянувши клопотання громадянки Пономаренко Тетяни Миколаївни та надані нею правовстановлюючі документи, відповідно до ст.ст.12, 22, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державне реєстрацію речових прав та їх обтяжень», пунктом 43 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, Новомиколаївська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення городництва, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Передати в оренду громадянці Пономаренко Тетяні Миколаївні земельну ділянку площею 0,5810 га, (кадастровий номер 6524782500:83:006:0005) для ведення городництва із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Затвердити даний проект договору оренди земельної ділянки площею 0,5810 га, (кадастровий номер 6524782500:83:006:0005) для ведення городництва із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, які розташовані за адресою: с. Новомиколаївка, вул. Гагаріна (в межах населеного пункту).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому Петру Івановичу  укласти з громадянкою Пономаренко Т.М. від імені сільської ради договір оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянку Пономаренко Т.М. здійснити в місячний термін реєстрацію договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав та надати до Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань Виконавчого апарату Новомиколаївської сільської ради примірник договору оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Договір оренди землі**

с. Новомиколаївка " " 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянинка України ***Пономаренко Тетяна Миколаївна*** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

***1.*** Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку площею 0,5810 га , для ведення городництва, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

**Об'єкт оренди**

***2.*** В оренду передається земельна ділянка площею 0,5810 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0005) для ведення городництва, яка розташована за адресою: с. Новомиколаївка, вул. Гагаріна (в межах населеного пункту).

***3.*** На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури - відсутні.

***4.*** Земельна ділянка передається в оренду без права забудови.

***5.*** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,5810 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0005) на дату укладення договору становить  ***24831,00*** гривень.

***6.*** Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

***7.*** Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

**Строк дії договору**

***8.*** Договір укладено на 7 (сім) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється, а договір оренди припиняється шляхом його розірвання.

**Орендна плата**

***9.*** Сторони домовились, що орендна плата становитиме **2234,79 грн**, на рік, що становить 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає **3846,42 грн** за гектар .

***10.*** Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

***11.*** Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **186,23** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р **UA278999980334119815000021431**, код ЄДРПОУ **37959517** в УДК Херсонської області, код платежу **18010900**, МФО **899998**.

***12.*** Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

***13.*** Розмір орендної плати переглядається один раз на 3 роки у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
* в інших випадках, передбачених законом.

***14.*** При несвоєчасному внесенні орендної плати за землю за даним договором нараховується пеня у розмірі 0,5% від суми недоїмки за кожен день прострочення, починаючи з дня, наступного за днем сплати.

У разі виникнення заборгованості за 6 (шість) місяців дія договору оренди землі припиняється шляхом його розірвання в односторонньому порядку.

**Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

***15.*** Земельна ділянка передається в оренду для городництва. У разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням дія договору оренди землі припиняється шляхом його розірвання в односторонньому порядку.

***16.*** Цільове призначення земельної ділянки 01.07 для городництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

***17.*** Умови збереження стану об'єкта оренди - використання з дотриманням вимог чинного законодавства (*Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ* *№ 843 від 23.11.2016).*

**Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)**

***18.*** Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

***19.*** Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

***20.*** Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

***21.*** Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

*Збитками вважаються:*

* фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
* доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

***22.*** Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**Обмеження (обтяження) щодо використання**

**земельної ділянки**

***23.*** На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) площею 0,0329 га – охоронна зона вздовж об’єкта енергетичної системи (ЛЕМ) 10 кВ.

***24.*** Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін**

***25. Права орендодавця:***

*Орендодавець має право вимагати від орендаря:*

* використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
* дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;
* дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - дотримання зобов’язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;
* своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також орендної плати за водний об’єкт.

**26. Обов'язки орендодавця**

*Орендодавець зобов’язаний:*

* передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
* при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
* не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
* відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов’язані з поліпшенням стану об’єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
* попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об’єкта оренди.

**27. Права орендаря**

*Орендар земельної ділянки має право:*

* самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
* за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
* отримувати продукцію і доходи;
* здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

**28. Обов’язки орендаря**

*Орендар земельної ділянки зобов’язаний:*

* приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;
* виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
* дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;
* у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;
* у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом використовувати водний об’єкт відповідно до вимог водного законодавства України;
* своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також і орендну плату за водний об’єкт;
* виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.
* Орендар земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом зобов’язаний не створювати перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження   
об'єкта оренди чи його частини**

***29***. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

**Страхування об'єкта оренди**

***30.*** Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

***31.*** Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на

страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

***32.*** Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

***33.*** ***Дія договору припиняється у разі:***

* закінчення строку, на який його було укладено;
* придбання орендарем земельної ділянки у власність;
* викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
* ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

***34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:***

* взаємною згодою сторін;
* рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

***35.*** Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, за врахуванням порушень істотних умов

***36.*** У разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності, право на орендовану земельну ділянку припиняється шляхом прийняття рішення сесії Новомиколаївської сільської ради, щодо втрати чинності договору оренди землі.

**Відповідальність сторін за невиконання або   
неналежне виконання договору**

***37.*** За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

***38.*** Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється

від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

***39.*** Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами, та підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | Пономаренко Тетяна Миколаївна, паспорт номер МО 297194, виданий Скадовським РВ УМВС України в Херсонській області 03 квітня 1997 року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка,  вул. Робітнича, 43 |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код 2264108556 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.І. Гулий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.М. Пономаренко



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 328

Про поновлення гр. Ковальчуку С.М.

договору оренди земельної ділянки,

затвердження та підписання договору

оренди землі (в новій редакції)

Розглянувши заяву громадянина Ковальчука Степана Михайловича та надані ним правовстановлюючі документи, відповідно до статей 12, 22, 93, 96, 122, 124, 126-1 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин» та висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати поновленим **з 06 квітня 2021 року** договір оренди земельної ділянки площею 1,0000 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0027) для ведення особистого селянського господарства, який зареєстрований у Відділі Держкомзему районі Скадовському районному реєстраційному відділі регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 05 квітня 2011 року за № 652470004000134, виклавши його в новій редакції (додаток 1).

2. Затвердити даний проект договору оренди зазначеної земельної ділянки.

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянином Ковальчуком С.М. договір оренди земельної ділянки (у новій редакції).

4. Зобов’язати громадянина Ковальчука С.М. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства, та один примірник договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Договір оренди землі**

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України **КОВАЛЬЧУК СТЕПАН МИХАЙЛОВИЧ** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

***1.*** Орендодавець надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку загальною площею **1,0000 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0027)** з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка розташована за адресою: Херсонська область, Скадовський район, Новомиколаївська сільська рада.

**Об'єкт оренди**

***2.*** В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,0000 га, у тому числі рілля – 1,0000 га.

***3.*** На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури - відсутні.

***4.*** Земельна ділянка передається в орендубез права забудови.

***5.*** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер *6524782500:83:006:0027*) з дати поновлення договору **(06 квітня 2021 року)** становить ***42738,00*** гривень.

***6.*** Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

***7.*** Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

**Строк дії договору**

***8.*** Договір укладено на 7 (сім) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється, а договір оренди припиняється шляхом його розірвання.

**Орендна плата**

***9.*** Сторони домовились, що орендна плата становитиме 3846,42 грн. на рік, що становить 9 % (девˈять) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (3846,42 грн за гектар).

***10.*** Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

***11.*** Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **320,54 грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р **UA278999980334119815000021431**, код ЄДРПОУ **37959517** в УДК Херсонської області, код платежу **18010900**, МФО **899998**.

***12.*** Розмір орендної плати переглядається щороку у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
* в інших випадках, передбачених законом.

***13.*** При несвоєчасному внесенні орендної плати за землю за даним договором нараховується пеня у розмірі 0,5% від суми недоїмки за кожен день прострочення, починаючи з дня, наступного за днем сплати.

У разі виникнення заборгованості за 6 (шість) місяців дія договору оренди землі припиняється шляхом його розірвання в односторонньому порядку.

**Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

***14.*** Земельна ділянка передається в оренду з цільовим призначенням - для ведення особистого селянського господарства (без права забудови).

***15.*** У разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням дія договору оренди землі припиняється шляхом його розірвання в односторонньому порядку.

***16.*** Умови збереження стану об'єкта оренди - використання з дотриманням вимог чинного законодавства

**Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)**

***17.*** Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

***18.*** Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

***19.*** Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

***20.*** Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

*Збитками вважаються:*

* фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
* доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

***21.*** Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**Обмеження (обтяження) щодо використання**

**земельної ділянки**

***22.*** На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження). Інших прав третіх осіб обмеження (обтяження) не встановлено.

***23.*** Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін**

***24. Права орендодавця:***

*Орендодавець має право вимагати від орендаря:*

* використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
* дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;
* дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - дотримання зобов’язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;
* своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також орендної плати за водний об’єкт.

**25. Обов'язки орендодавця**

*Орендодавець зобов’язаний:*

* передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
* при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
* не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
* відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов’язані з поліпшенням стану об’єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
* попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об’єкта оренди.

**26. Права орендаря**

*Орендар земельної ділянки має право:*

* самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
* за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
* отримувати продукцію і доходи;
* здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

**27. Обов’язки орендаря**

*Орендар земельної ділянки зобов’язаний:*

* приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;
* виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
* дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;
* у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;
* у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом використовувати водний об’єкт відповідно до вимог водного законодавства України;
* своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - також і орендну плату за водний об’єкт;
* виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.
* Орендар земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом зобов’язаний не створювати перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження   
об'єкта оренди чи його частини**

***28.*** Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

**Страхування об'єкта оренди**

***29.*** Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

***30.*** Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на

страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

***31.*** Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, якщо інше не передбачено умовами цього договору.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

***32.*** ***Дія договору припиняється у разі:***

* закінчення строку, на який його було укладено;
* придбання орендарем земельної ділянки у власність;
* викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
* ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

***33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:***

* взаємною згодою сторін;
* рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

***34.*** Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено умовами цього договору.

***35***. У разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності, право на орендовану земельну ділянку припиняється шляхом прийняття рішення сесії Новомиколаївської сільської ради, щодо втрати чинності договору оренди землі.

**Відповідальність сторін за невиконання або   
неналежне виконання договору**

***36.*** За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

***37.*** Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

***38***. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | КОВАЛЬЧУК СТЕПАН МИХАЙЛОВИЧ  паспорт МО 341979, виданий Скадовським РВ УМВС України в Херсонській області  18 липня 1997 року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75710, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка,  вул. Робітнича, 125 |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код 2170112958 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. КОВАЛЬЧУК |
|  |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 329

Про прийняття у комунальну власність

із державної власності земельних ділянок

сільськогосподарського призначення

Відповідно до ст. 117, ст. 122 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» та ст. 25, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти земельні ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 15,6793 га державної власності у комунальну власність Новомиколаївської територіальної громади в особі Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, які розташовані за межами населених пунктів, що увійшли до території новоствореної Новомиколаївської сільської ради, згідно додатку 1 (додається).

2. Це рішення є підставою для державної реєстрації права комунальної власності Новомиколаївської сільської територіальної громади на зазначені земельні ділянки.

3. Сільському голові Гулому П.І. вжити заходів щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, згідно із цим рішенням.

4. Внести відповідні дані до земельно-кадастрової документації по зазначеним в додатку до п. 1 земельним ділянкам.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою. (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаток** 1

до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради

восьмого скликання

від 30.08.2021 № 329

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Цільове призначення земельної ділянки (за наявністю) |
| 1 | 6524782500:02:001:0130 | 2,8001 | Для сінокосіння і випасання худоби |
| 2 | 6524782500:83:006:0001 | 1,3697 | Для ведення фермерського господарства |
| 3 | 6524781500:07:001:0544 | 1,5047 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 4 | 6524781500:07:001:0537 | 0,5017 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 5 | 6524781500:07:001:0686 | 1,5000 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 6 | 6524781500:07:001:0542 | 0,5007 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 7 | 6524781500:07:001:0533 | 0,5004 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 8 | 6524781500:07:001:1587 | 1,5000 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 9 | 6524781500:07:001:0560 | 0,5003 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 10 | 6524781500:07:001:0561 | 1,5013 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 11 | 6524781500:07:001:0540 | 1,5003 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 12 | 6524781500:07:001:0547 | 1,5001 | Для ведення особистого селянського господарства |
| 13 | 6524781500:07:001:0682 | 0,5000 | Для ведення особистого селянського господарства |
|  | Всього | 15,6793 |  |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30 серпня 2021 року с. Новомиколаївка № 330

Про затвердження проекту із землеустрою та передачі у власність гр. Марусичу О.М. земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши заяву громадянина Марусича Олександра Миколайовича, відповідно Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України та ст. ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 6524781500:07:001:1633) для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області

2. Передати громадянину Марусичу Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер 6524781500:07:001:1633) для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення , що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформляється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ