

**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

24 грудня 2021 року с. Новомиколаївка № 468

Про сільську програму індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2022-2025 роки

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити сільську програму індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2022-2025 роки (додається).

2. Вважати таким, що втратив чинність пункт 1.2. «Індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім на 2021-2025 роки», згідно додатку 2», затвердженого рішенням позачергової четвертої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 24.12.2020 року № 24 «Про затвердження місцевих Програм, які фінансуються з сільського бюджету на 2021 рік».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова постійної комісії Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії

Новомиколаївської сільської

ради восьмого скликання

від \_\_\_\_\_\_\_ року № \_\_\_

**ПАСПОРТ**

СІЛЬСЬКОЇ ПРОГРАМИ

індивідуального житлового будівництва на селі

«Власний дім» на 2022-2025 роки

**І. Загальна характеристика програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми |  |
| 3. | Розробник програми | відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 4. | Відповідальний виконавець програми | відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 5. | Учасники програми | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі |
| 6. | Термін реалізації програми | 2022-2024 роки |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми. | 2022 рік – 20000 грн.  2023 рік – 70000 грн.  2024 рік – 80000 грн.  2025 рік – 80000 грн.  Всього: 250000 грн. |

**ІІ. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма**

Програма підтримки індивідуального будівництва на селі "Власний дім" розроблена у відповідності до постанови Кабінету Міністрів № 376 від 22 квітня 1997 року "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 22/98 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва", розпорядження голови обласної державної адміністрації № 263 від 23 червня 1998 року.

При розробці програми враховувалися основні положення Закону України «Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві». Місцева програма "Власний дім" спрямована на:

реалізацію політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі;

покращення житлових і соціально-побутових умов сільського населення та підвищення рівня забезпечення села інженерними мережами;

насичення споживчого ринку продовольчими товарами власного виробництва;

стабілізацію та поступове зменшення цін на сільськогосподарську продукцію;

перерозподіл трудових ресурсів та закріплення кадрів і особливо молоді в сільській місцевості;

створення нових робочих місць і підвищення рівня зайнятості населення.

Крім цього, реалізація даної програми створить передумови для активізації виробничої діяльності підприємств будівельної індустрії підрядних будівельних організацій.

**III. Завдання програми та строки її реалізації**

Суспільна активність розробки цільової програми "Власний дім" визначається:

- низькою забезпеченістю сільських жителів району упорядкованим житлом;

- недостатнім розвитком фермерських та селянських підсобних господарств; Програма "Власний дім" розроблена на 4 роки (2022-2025р.р.) з розподілом завдань по введенню житлових будинків по населених пунктах сільської ради.

Програма є організаційно-економічним документом, що визначає можливість розв'язання однієї з найважливіших проблем - забезпечення упорядкованим житлом населення в сільській місцевості. Основною метою програми є збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості та забезпечення його доступності для всіх громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Програма перетворюватиметься в життя шляхом створення системи стимулювання індивідуального будівництва в сільській місцевості через надання довгострокових пільгових позик та забезпечення забудовників будівельними матеріалами і виконання окремих видів будівельних робіт та послуг

Перераховані виконавчі функції є завданням виконавчого комітету та обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, головним з яких є акумуляція з різних джерел фінансових ресурсів для подальшого спрямування їх на індивідуальне житлове будівництво в сільській місцевості.

**VI. Обсяги індивідуального житлового будівництва за програмою "Власний дім"**

Формування обсягів індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості з залученням фінансової допомоги, що надається фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, здійснюється на добровільній основі у відповідності з пропозиціями місцевої ради, підготовленими на основі вивчення попиту населення у формуванні коштів на місцевому рівні.

**V. Фінансове забезпечення програми**

Забезпечення реалізації заходів, передбачених Програмою, буде здійснюватися за рахунок коштів загального фонду сільського бюджету Виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

З метою забезпечення виконання окремих завдань та цієї Програми в цілому розроблено план заходів щодо реалізації Програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім на 2022-2025 роки», визначено суми коштів на їх реалізацію, встановлено конкретні терміни їх виконання та визначено відповідальних виконавців. План заходів по виконанню Програми наведено у додатку 1 до програми.

**VI. Напрями діяльності і заходи програми**

З метою забезпечення виконання окремих завдань та цієї Програми в цілому розроблено план заходів щодо реалізації Програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім на 2022-2025 роки», визначено суми коштів на їх реалізацію, встановлено конкретні терміни їх виконання та визначено відповідальних виконавців. План заходів по виконанню Програми наведено у додатку 1 до програми.

**VIІ. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію діяльності щодо виконання заходів Програми здійснює відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради. Контроль за виконанням заходів Програми здійснюється виконавчим комітетом Новомиколаївської сільської ради та постійні комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою та комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності.

Механізм управління виконанням Програми включає:

- розгляд на сесіях сільської ради питань щодо повноти та своєчасності реалізації заходів Програми.

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 1

до Програми

**Ресурсне забезпечення сільської програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2022-2025 роки**

(грн)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання районної програми | Рік виконання програми | Усього затрат на виконання програми |
| 2022-2025 роки |
| Обсяг ресурсів, усього тис. грн | 2022 рік – 20000 грн.  2023 рік – 70000 грн.  2024 рік – 80000 грн.  2025 рік – 80000 грн. Всього:250000 грн. | Всього:250000 грн. |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до Програми

* + - 1. **План заходів по виконанню сільської програми індивідуального житлового будівництва**
      2. **на селі «Власний дім» на 2022-2025 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва напрямку діяльності  (пріоритетні завдання) | Перелік заходів  програми | Термін виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), грн. | Очікуваний результат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Добудова реконструкція та придбання індивідуальних житлових будинків на селі | Виділення із сільського бюджету кошти для забезпечення надання громадянам (забудовникам), які проживають на території Новомиколаївської сільської ради, кредитів Херсонським обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі для газифікації, реконструкції та придбання житлових будинків | Протягом 2022-2025 року | Виконавчий комітет сільської ради | Кошти місцевого бюджету в.т.ч.  загальний фонд;  спеціальний  фонд | **2022 рік** -20000,00грн спеціальний фонд  **2023 рік -**  20000 грн спеціальний фонд  50000 грн – загальний фонд  **2024 рік -**  20000 грн спеціальний фонд  60000 грн – загальний фонд  **2025 рік -**  20000 грн спеціальний фонд  60000 грн – загальний фонд | Надання громадянам  (забудовникам) кредитів для добудови реконструкції придбання індивідуальних житлових будинків та газифікації будинків на пільгових умовах. |
| 2 | Добудова реконструкція та придбання індивідуальних житлових будинків на селі | Повернення виділених із сільського бюджету кошти для кредитування громадян, які проживають на території Новомиколаївської сільської ради | Протягом 2022-2025 року | Виконавчий комітет сільської ради | Спеціальний фонд | **2022 рік** –  20000 грн спеціальний фонд  **2023 рік** –  20000 грн спеціальний фонд  **2024 рік** –  20000 грн спеціальний фонд  **2025 рік** –  20000 грн спеціальний фонд | Повернення коштів з Херсонського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі для подальшого направлення коштів на надання кредитів для мешканців громади на газифікації, реконструкції та придбання житлових будинків |
| Всього | | |  |  |  | 250000 грн |  |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА