ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №\_\_\_\_\_\_

Про внесення змін до договору

оренди землі гр. Максимюка А.С.

затвердження та підписання

додаткової угоди до договору

Розглянувши заяву громадянина Максимюка Анатолія Сергійовича надані ним документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 64,3955 га (кадастровий номер 6524781500:13:094:0002) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» від 03 березня 2005 року за № 040572800002, а саме:

- замість «Орендодавець (уповноважена ним особа) Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В. з одного боку» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 розділу ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ, пункт 8 СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ та пункти 9, 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782100:13:094:0002** складає **1200093,90** грн ***(один мільйон двісті тисяч дев'яносто три грн.90 коп.).***

8. доповнити словами: «Термін дії договору оренди землі після його закінчення продовжити строком на 7 (сім) років (з правом передачі земельної ділянки орендарем у суборенду без зміни цільового призначення), але не довше ніж до моменту реєстрації вланиками-фізичними особами прав власності на конкретну земельну ділянку, яка виділяється в натурі на місцевості в розмірі земельної частки (паю)»

9. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 64,3955 га складає **144011,27 грн *(Сто сорок чотири тисячі одинадцять гривень 27 коп.)*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2236,36 грн. за 1 га).**

11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **12000,94** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

2. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

3. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

4. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянином Максимюком Анатолієм Сергійовичем додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

5. Зобов’язати громадянина Максимюка Анатолія Сергійовича в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» від 03 березня 2005 року за № 040572800002

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар **громадянин Максимюк Анатолій Сергійович**, з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 64,3955 га (кадастровий номер 6524781500:13:094:0002) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП «Центр ДЗК» від 03 березня 2005 року за № 040572800002, а саме:

замість «Орендодавець (уповноважена ним особа) Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В. з одного боку» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 розділу ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ, пункт 8 СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ та пункти 9, 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782100:13:094:0002** складає **1200093,90** грн ***(один мільйон двісті тисяч дев'яносто три грн.90 коп.).***

8. доповнити словами: «Термін дії договору оренди землі після його закінчення продовжити строком на 7 (сім) років (з правом передачі земельної ділянки орендарем у суборенду без зміни цільового призначення), але не довше ніж до моменту реєстрації вланиками-фізичними особами прав власності на конкретну земельну ділянку, яка виділяється в натурі на місцевості в розмірі земельної частки (паю)»

9. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 64,3955 га складає **144011,27 грн *(Сто сорок чотири тисячі одинадцять гривень 27 коп.)*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2236,36 грн. за 1 га).**

11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **12000,94** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

2. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | МАКСИМЮК АНАТОЛІЙ СЕРГІЙОВИЧ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75710, Херсонська область, Скадовський район,  с. Михайлівка,  вул. Спортивна, 17 |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. МАКСИМЮК |
|  |  |