ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №\_\_\_\_\_\_

Про внесення змін до договору

оренди землі гр. Федоруку О.І.

затвердження та підписання

додаткової угоди до договору

Розглянувши заяву громадянина Федорука Олега Івановича, надані ним документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 2,6958 га (кадастровий номер 6524782500:01:001:0056) для для ведення особистого селянського господарства, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.10.2014, а саме:

- замість «Орендодавець Новомиколаївська сільська рада в особі голови Юрчука Юрія Леонідовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 3 розділу ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ Договору викласти в новій редакції:

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:01:001:0056** складає **115213,00** грн***.***

- пункт 9 та 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9.Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 2,6958 га складає **10369,17 грн,**що становить 9 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(3846, 41 грн. за 1 га).**

11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **864,10** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

2. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

3. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

4. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянином Федоруком Олегом Івановичем додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

5. Зобов’язати громадянина Федорука Олега Івановича в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.10.2014 р.

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар **громадянин Федорук Олег Іванович**, з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 2,6958 га (кадастровий номер 6524782500:01:001:0056) для ведення особистого селянського господарства, який зареєстрований у у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.10.2014 р., а саме:

- замість «Орендодавець Новомиколаївська сільська рада в особі голови Юрчука Юрія Леонідовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 3 розділу ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ Договору викласти в новій редакції:

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:01:001:0056** складає **115213,00** грн***.***

- пункт 9 та 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9.Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 2,6958 га складає **10369,17 грн,**що становить 9 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(3846, 41 грн. за 1 га).**

11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **864,10** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

2. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | ФЕДОРУК ОЛЕГ ІВАНОВИЧ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка,  вул. Шкільна, 65 |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. ФУДОРУК |
|  |  |