

**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 351

Про внесення змін до рішення позачергової четвертої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 24.12.2020 року № 23 «Про бюджет Новомиколаївської сільської територіальної громади на 2021 рік»

21545000000

(код бюджету)

Враховуючи рішення обласної ради VIII скликання від 19 серпня 2021 року № 261 «Про внесення змін до рішення II сесії обласної ради VIII скликання від 22 грудня 2021 року № 40 «Про обласний бюджет Херсонської області на 2021 рік», пропозиції розпорядників коштів бюджету Новомиколаївської сільської територіальної громади та постійних комісій сільської ради, керуючись статтями 76, 77 Бюджетного кодексу України, п.23 ч.1 ст.26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И ЛА:

1. Внести зміни до рішення позачергової четвертої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 24 грудня 2020 року № 23 «Про бюджет Новомиколаївської сільської територіальної громади на 2021 рік», а саме:

1.1. Направити на видатки загального фонду сільського бюджету залишки коштів сільського бюджету, які склалися на рахунках сільської ради станом на 01.01.2021 року у сумі 305643,00 гривень.

1.2. Збільшити:

- видатки по загальному та спеціальному фонду сільського бюджету у сумі 305643,00 гривень.

- профіцит загального фонду сільського бюджету на суму 44119,00 гривень, напрямком використання якого визначити передачу коштів із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду);

- дефіцит спеціального фонду сільського бюджету на суму 44119,00 гривень, джерелом покриття якого визначити надходження коштів із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду);

1.3. Зменшити доходи по загальному фонду сільського бюджету за рахунок іншої субвенції з обласного бюджету по ККД 41053900 у сумі 2900,00 гривень.

1.4. Зменшити видатки по загальному фонду сільського бюджету по КТПКВ 3050 «Пільгове медичне обслуговування осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» у сумі 2900,00 гривень.

1.5. Провести перерозподіл бюджетних призначень по загальному фонду сільського бюджету між розпорядниками коштів у сумі 176757,00 гривень.

1.6. Внести зміни до розподілу коштів бюджету розвитку Новомиколаївської сільської ради на здійснення заходів на будівництво, реконструкцію і реставрацію, капітальний ремонт об'єктів виробничої, комунікаційної та соціальної інфраструктури за об'єктами.

1.7. Внести зміни до розподілу витрат бюджету Новомиколаївської сільської ради на реалізацію місцевих/регіональних програм у 2021 році.

2. Затвердити уточнені обсяги:

- доходів сільського бюджету в сумі 37077723,00 гривні, в тому числі доходів загального фонду сільського бюджету – 36206323,00 гривні, доходів спеціального фонду сільського бюджету –871400,00 гривень, згідно з додатком 1 до цього рішення;

- фінансування сільського бюджету згідно з додатком 2 до цього рішення;

- видатків сільського бюджету в сумі 38776704,72 гривні, в тому числі видатків загального фонду сільського бюджету 36956845,42 гривень та видатки спеціального фонду сільського бюджету – 1819859,30 гривень, згідно з додатком 3 до цього рішення;

- повернення кредитів до сільського бюджету у сумі 20000,00 гривень, у тому числі з додатком 4 до даного рішення повернення кредитів до спеціального фонду місцевого бюджету – 20000,00 гривень, згідно з додатком 4 до цього рішення;

- надання кредитів з сільського бюджету у сумі 60000,00 гривень, у тому числі з загального фонду у сумі 40000,00 гривень та спеціального фонду 20000,00 гривень, згідно з додатком 4 до цього рішення;

- міжбюджетних трансфертів, згідно з додатком 5 до цього рішення;

- розподіл коштів бюджету розвитку Новомиколаївської сільської ради на здійснення заходів на будівництво, реконструкцію і реставрацію, капітальний ремонт об'єктів виробничої, комунікаційної та соціальної інфраструктури за об'єктами, згідно з додатком 6 до цього рішення;

- розподілу витрат сільського бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм у 2021 році, згідно з додатком 7 до цього рішення.

- затвердити перелік бюджетних установ та закладів, видатки на забезпечення діяльності яких з 01 січня 2021 року будуть здійснюватися з бюджету сільської територіальної громади, відповідно до розмежування видатків між бюджетами, згідно з додатком 8 до цього рішення.

3. Доручити голові сільської ради укласти додаткові угоди до раніше укладених договорів із Скадовською міською радою на передачу поточних трансфертів до міського бюджету, згідно з додатком 5 до цього рішення.

4. Додатки № 1- 8 до цього рішення є його невід’ємною частиною.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 352

Про внесення змін та доповнень до Програми соціально-економічного розвитку Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік»

Розглянувши запропоновані зміни та доповнення до Програми соціально-економічного розвитку населених пунктів Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік, керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 30 серпня 2021 року № 309 «Про внесення змін та доповнень до Програми соціально-економічного розвитку Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік» та викласти програму в новій редакції.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П.ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 року № 352

**ПРОГРАМА**

**СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**НА 2021 РІК**

**1.ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 1. | **Ініціатор та розробник програми** | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради |
| 1. 2. | **Відповідальний виконавець програми** | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради |
| 1. 3. | **Учасники програми** | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради |
| 1. 4. | **Терміни реалізації програми** | 2021 рік |
| 1. 5. | **Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми** | Бюджет Виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 1. 6. | **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього** | **38836704,72 грн.** |
| 7. | **- у тому числі бюджетних коштів**  **сільського бюджету**  **офіційні трансферти** | **12372981,72 грн.**  **26463723,0 грн.** |
| 8. | **Основні джерела фінансування програми** | Кошти місцевого бюджету, позабюджетні джерела, кошти населення незаборонені чинним законодавством |

**2. ГОЛОВНА МЕТА ПРОГРАМИ**

Головною метою цієї Програми є консолідація зусиль Виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради, підприємств, установ та організацій, розташованих на адміністративній території ради, а також місцевого населення над вирішенням проблемних питань у забезпеченні подальшого розвитку територіальної громади та окремих населених пунктів ради; покращення комунального обслуговування місцевого населення; проведення комплексного благоустрою територій населених пунктів. Програма є комплексною системою завдань та засобів їх виконання на 2021 рік, що визнає цілі та стратегію розв’язання соціальних і економічних проблем розвитку територіальної громади, задає комплекс конкретних, узгоджених заходів економічного, соціального, культурного і духовного розвитку громади, прогнозує динаміку основних показників.

Програма направлена на:

* Реалізацію заходів, спрямованих на створення правових, фінансових, соціально-економічних, організаційно-господарських умов розвитку територіальної громади, розв’язання соціально-побутових проблем населення та соціального захисту;
* Гармонійний та скоординований розвиток підприємств, економіки та інфраструктури територіальної громади;
* Скоординовану роботу сільської ради та її виконавчого комітету, громадських та релігійних організацій, навчальних закладів та культурно-просвітницьких закладів, пов’язаних з розвитком духовності та формування здорового способу життя;

Забезпечення матеріально-технічної бази, з метою стабільного і ефективного функціонування комунальних господарств, закладів охорони здоров’я, освіти, культури, спорту та духовності.

**3. МЕХАНІЗМ ДОСЯГНЕННЯ ГОЛОВНОЇ МЕТИ ТА**

**ТЕРМІН ДІЇ ПРОГРАМИ**

Досягнення головної мети програми можливе шляхом забезпечення виконання плану заходів, що додається, на основі консолідації зусиль виконавчого комітету сільської ради та інших відповідальних виконавців, ефективного використання коштів місцевого бюджету та залучення додаткових фінансових ресурсів за рахунок субвенцій з обласного бюджету та бюджетів вищих рівнів, інших джерел фінансування не заборонених чинним законодавством.

Заходи програми соціально-економічного розвитку населених пунктів Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік передбачається здійснити у передбачені терміни із забезпеченням дієвого контролю за ходом їх виконання.

Орієнтовна потреба у фінансуванні виконання заходів Програми на 2021 рік становить – 38836704,72 грн., в т.ч. з сільського бюджету – 12372981,72 грн. з офіційні трансферти – 26463723,0 грн. в тому числі дошкільна освіта – 55904943,0 грн.,загальноосвітні заклади (ліцеї) – 22948933,11 грн,на заклади культури – 1851650,0 грн.; на ЖКХ та заходи із землеустрою – 884700,0 грн., соціальну сферу- 207585,0 грн., інші субвенції з місцевого бюджету – 1655937,0 грн.в тому числі на охорону здоров'я – 244,498тис.грн., та співфінансування трудового архіву-38,911тис.грн.Видатки на фінансування виконавчого комітету сільської ради на 2021 рік затверджені в обсязі 4745000,0 гривень.

**4.ОСВІТА**

**Основна мета:**

-  збільшення бюджетних асигнувань  на освіту з одночасним   поліпшенням  ефективності їх використання;

-   розширення доступності отримання молоддю освіти;

-  виконання  завдань соціального захисту осіб з обмеженнями  можливостями   дітей сиріт  та дітей, позбавлених батьківського піклування

**Критерії  досягнення.**

- збереження  мережі дошкільного закладу освіти;

- збільшення  оснащення закладу  дошкільної освіти матеріально - технічним оснащенням в тому числі засобами інформаційних технологій.

**Ризики.**

- недостатні  обсяги  фінансування  дошкільної  сфери.

На сьогоднішній день найактуальніша проблема сільської ради  - забезпечення діточок місцями в дошкільному навчальному закладі, дошкільний заклад має позитивну динаміку свого розвитку та потребує створення додаткових місць для дітей.

На 2021 рік виділено коштів на фінансування дошкільних закладів у сумі – 5904943,0грн., з них на ЗДО ясла-садка «Сонечко» 2623300,0 грн. на комунальний заклад ясла-садок «Золотий ключик» 3281643,0 грн.

На 2021 рік виділено субвенції на фінансування закладів освіти у сумі – 22948933,11 грн тис.грн., з них на Новомиколаївський ліцей – 12456205,24 грн., на Михайлівський ліцей – 10492727,87 грн.

На 2021 рік виділено субвенції на фінансування філії школи мистецтв у сумі – 381220,0 грн.

На 2021 рік виділення субвенції на фінансування спортивної школи(ДЮШС) у сумі – 154623 грн.

На 2021 рік виділення субвенції на фінансування центру дитячої юнацької творчості(ЦДЮТ) у сумі – 93839,0 грн.

На 2021 рік виділення субвенції на фінансування Скадовського МНВК у сумі – 208500,0 грн.

На 2021 рік виділення субвенції на фінансування загальноосвітніх шкіл у перехідний період а саме на І півріччя 2021року- відшкодування за спожиті енергоносії по тендерним договорам у сумі – 348141,0 грн. та на відшкодування витрат за послуги, надані КУ «Скадовський ЦФГО» у сумі 9234,0 тис.грн

З метою забезпечення нестачі кваліфікованих фахівців в закладах освіти на селі з сільського бюджету передбачено спів фінансування видатків обласної програми «Розвиток людського капіталу Скадовського району на 2021-2024 роки» у сумі 12420,0 грн. та на співфінансування на придбання ноутбуків для ліцеїв Новомиколаївської громади у сумі 20040,0грн.

**5. ОХОРОНА ЗДОРОВ’Я**

     На 2021 рік галузь охорони здоров’я планує продовжувати роботу щодо виконання пріоритетних завдань: охорони материнства і дитинства, реформування первинної медико-санітарної допомоги на засадах сімейної медицини, профілактики захворювань, впровадження нових та ефективних лікувально-діагностичних технологій, забезпечення надання невідкладної і екстреної медичної допомоги населенню тощо.

Мережа галузі охорони здоров’я, яка складається з двох установи, а саме продовжує працювати дві амбулаторія в с. Михайлівка та с.Новомиколаївка.

На 2021 рік виділено субвенція на фінансування закладів охорони здоров'я у сумі 248498,0 тис.грн, з них на Михайлівську амбулаторію – 122249,0 грн, на Новомиколаївську амбулаторію – 122249,0 грн. На забезпечення страхування працівників, які надають медичну допомогу хворим на гостру респіраторну хворобу COVID-19 по Михайлівській та Новомиколаївській амбулаторіям комунального некомерційного підприємства "Скадовський центр первинної медико-санітарної допомоги" Скадовської міської ради передбачено субвенцію у сумі 4934,80 грн.

**6.КУЛЬТУРА**

Протягом останніх років мережа закладів культури залишається незмінною. На території Новомиколаївської сільської ради знаходиться один діючий сільський будинок культури в с.Михайлівка, який потребує реконструкції, будівля знаходиться в аварійному стані, один палац Культури в с.Новомиколаївка та клуб розташований в с.Труд. Творчі колективи будинків культури, є постійними учасниками районних та обласних заходів. Пріоритетними напрямками в галузі культури є забезпечення розвитку творчого потенціалу та культурного простору, створення умов для розвитку самодіяльної народної творчості, збереження нематеріальної культурної спадщини та підвищення культурного рівня громадського суспільства. Працює також бібліотека в сільських будинках культури в с.Новомиколаївка та с.Михайлівка.

На 2021 рік передбачено коштів на фінансування закладів культури у сумі 1851650,0 .грн.

**7. ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО та заходи із землеустрою**

На території Новомиколаївської сільської ради працює комунальне підприємство « Новомиколаївське Джерело». Основною функцією комунального підприємства – є забезпечення населення питною водою, належного санітарного стану села, своєчасне вивезення побутових відходів. З метою поліпшення умов життєдіяльності населених пунктів, передбачається здійснити ряд заходів по благоустрою населених пунктів: створення зон громадського відпочинку, технічне обслуговування мереж зовнішнього освітлення вулиць населених пунктів Новомиколаївської сільської ради, та щомісячна оплата за електроенергію зовнішнього освітлення, встановлення та облаштування дитячих майданчиків, ремонт автобусних зупинок, громадських туалетів, парканів, меморіалів, облаштування пішохідних підходів громадського користування, посадка дерев, кущів, газонів у паркових зонах та санітарна обрізка дерев, благоустрій кладовищ усіх населених пунктів, проведення ремонтних робіт малих архітектурних споруд, проведення оплати ритуальних послуг по захороненню безрідних осіб.

На благоустрій територій сільської ради виділено з сільського бюджету коштів у сумі – 664800,0 грн. та по спеціальному фонду 1,1 тис.грн..

Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства з сільського бюджету виділено 50000,0грн. та по спеціальному фонду (цільовий фонд та залишки бюджету розвитку та цільового фонду) 78800,0 грн.

Забезпечення збору та вивезення сміття та відходів – 80000,0 тис.грн.

Заходи із землеустрою – 61614,81 грн.

**8. СОЦІАЛЬНА СФЕРА**

З метою здійснення заходів спрямованих на поліпшення життєзабезпечення осіб похилого віку, ветеранів та інвалідів ВВВ і праці, громадян похилого віку, дітей сиріт, військовослужбовців (учасників АТО) Михайлівської територіальної громади передбачено здійснення ряду заходів, тому числі :

- Придбання подарунків ветеранам,інвалідам, учасникам бойових дій, ліквідаторам ЧАЕС,членам сім’ї загиблих в АТО, дітям учасників УБД, дітям які відносяться до наступних категорій: діти сироти, діти позбавлені батьківського піклування, діти інваліди, діти батьків яких або особи, які їх замінюють та іншим категорійним громадянам-35000,0 грн;

- На проведення витрат на поховання УБД та осіб з інвалідністю та надання пільг на медичне обслуговування громадянам, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи -7845,0 грн;

- Відшкодування вартості ліків на лікування хворих на цукровий та не цукровий діабет-174091,0 грн;

- Поховання безрідних-5000,0 грн;

- Надання компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги – 107000,0 грн.

- Забезпечення мешканців Новомиколаївської сільської громади пільговим проїздом – 7500,0 грн.

- Забезпечення проведення розрахунків з підприємствами та організаціями, що надають пільги на послуги зв’язку – 8000,0 грн.

- Підтримка сімей з дітьми з інвалідністю (Надання трансферту з сільського бюджету Скадовській міській раді за дітей громади , які відвідують КУ Скадовський МЦ КРДІ «Надія» - 56000,0грн

- Надання одноразової допомоги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування , після досягнення 18- річного віку – 7240,0 грн.

- Надання за зверненнями одноразову адресну грошову допомогу на лікування, малозабезпеченим верствам населення району, які опинилися у скрутному становищі внаслідок непередбачених обставин відповідно до затвердженого положення «Про надання допомоги за зверненням громадян, які мешкають на території Новомиколаївської громади» у сумі 20000,0 грн.

- Забезпечення осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю лікарськими засобами реабілітації та виробами медичного призначення відповідно до закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні » у сумі 10000,0 грн.

Для отримання громадянами кредитів, для добудови, реконструкції, придбання житлових будинків та газифікації будинків на пільгових умовах, передбачено виділення із сільського бюджету коштів Херсонському обласному фонду підтримки

індивідуального житлового будівництва-40000,0 грн. та 20000,0 грн. по спеціальному фонду.

На 2021 рік виділення субвенції на фінансування трудового архіву у сумі – 38911,0 грн.

**9.СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Координацію діяльності щодо виконання заходів Програми здійснює Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради та сільський голова.

Контроль за виконанням Програми забезпечується на місцевому рівні постійними комісіями Новомиколаївської сільської ради.

Форми і методи організації контролю за виконанням Програми включають:

* постійний аналіз ходу виконання Програми;
* забезпечення виконання Програми фінансовими та іншими ресурсами;
* налагодження постійного зворотного зв'язку з відповідальними виконавцями та суб'єктами, що беруть участь у виконанні Програми.

Інформація про хід виконання Програми щокварталу розглядається на засіданнях Виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради.

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 року № 352

**Ресурсне забезпечення**

**реалізації заходів Програми соціально-економічного**

**розвитку населених пунктів**

**Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучи­ти на виконання програми** | **Термін виконання програми – 2021 рік** | **Усього витрат на виконання програми** |
| **Обсяг ресурсів, усього** | **33682,812** | **33682,812** |
| у тому числі: |  |  |
| - офіційні трансферти | 26443,723 | 26443,723 |
| - місцевий бюджет | 7239,089 | 7239,089 |
| - кошти небюджетних джерел |  |  |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 3

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 року № 352

**Внесення змін до напрямків**

**діяльності та заходи Програми соціально-економічного розвитку населених пунктів**

**Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік**

| **№**  **з/п** | **Назва напрямку діяльності**  **(пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів**  **програми** | **Термін виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис.грн.** | **Очікуваний результат** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1.** | **Житлово-комунальне господарство** | Забезпечення збору та вивезення сміття та відходів | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет  Спеціальний фонд | 80,0  1,1 | Благоустрій території |
| На благоустрій в т.ч.  оплата електроенергії (зовнішнє освітлення), обслуговування електромереж та інше. | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 664,8 | Оплата енергоносіїв за зовнішнє освітлення та безперебійного освітлення |
| Забезпечення діяльності водонапірно-каналізаційного господарства | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий  Бюджет  Спеціальний фонд (цільовий фонд) | 50,0  78,8 | Забезпечення безперебійної роботи |
| **2.** | **Освіта** | На фінансування дошкільного закладу для утримання та розвитку матеріально технічної бази ЗДО (ясла-садок) «Сонечко» | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет  Загальний фонд  Спеціальний фонд | 2549  2474,0  75,0 | Забезпечення населення дошкільною освітою |
|  |  | На фінансування дошкільного закладу для утримання та розвитку матеріально технічної бази ЗДО (ясла-садок) «Золотий ключик» | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет  Загальний фонд  Спеціальний фонд | 3187,943  2997,643  190,3 | Забезпечення населення дошкільною освітою |
|  |  | На фінансування закладу освіти утримання та розвитку матеріально технічної бази Михайлівського ліцею | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет  Загальний фонд  Спеціальний фонд | 10968,697  10497,697  471,0 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування закладу освіти утримання та розвитку матеріально технічної бази Новомиколаївського ліцею | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет  Загальний фонд  Спеціальний фонд | 11477,42  11078,402  399,34 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування Новомико-лаївської музичної філії «Скадовська дитяча школа мистецтв» | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 579,1 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування спортивної школи ДЮШС | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 133,5 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування центру дитячої юнацької творчості (ЦДЮТ) | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 93,839 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування Скадовського МНВК | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 208,5 | Забезпечення населення  освітою |
|  |  | На фінансування ліцеїв у перехідний період а саме на І півріччя 2021 року- відшкодування за спожиті енергоносії по тендерним договорам  На відшкодування витрат за послуги, надані КУ «Скадовський ЦФГО» | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 348,14  9,234 | Забезпечення безперебійної роботи закладів |
|  |  | На співфінансування видатків районної програми «Розвиток людського капіталу Скадовського району на 2021-2024 роки» та на співфінансування на придбання ноутбуків для ліцеїв Новомиколаївської громади | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 12,42  20,04 | З метою зменшення нестачі кваліфіко-ваних фахівців у закладах освіти |
| **3.** | **Культура** | Фінансування закладів культури в тому числі бібліотек | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 1817,65 | Підвищення культурного рівня громадського суспільства |
| 4. | **Соціальна сфера** | Придбання подарунків ветера-нам війни, інвалідам, учасникам бойових дій, ліквідаторам ЧАЕС, членам сім'ї загиблих а АТО, дітям учасників УБД, Дітям які відносяться до наступних категорій: діти сироти, діти позбавленні батьківського піклування, діти інваліди, діти батьків яких або особи, які їх замінюють та іншим категорійним громадянам | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 20,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
|  |  | На проведення витрат на поховання УБД та осіб з інвалідністю та надання пільг на медичне обслуговування громадянам, які постраждали а наслідок Чорнобильської катастрофи | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 7,845 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Відшкодування вартості ліків на лікування хворих на цукровий та не цукровий діабет | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 174,091 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Надання за зверненнями одноразову адресну грошову допомогу малозабезпеченим верствам населення району, які опинилися у скрутному становищі внаслідок непередбачених обставин відповідно до затвердженого положення «Про надання допомоги за зверненням громадян , які мешкають на території Новомиколаївської громади». | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 10,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Надання компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 107,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Забезпечення мешканців Новомиколаївської сільської громади пільговим проїздом | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 7,5 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Забезпечення проведення розрахунків з підприємствами та організаціями, що надають пільги на послуги зв’язку | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 8,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Придбання подарунків до новорічних та різдвяних свят для вручення їх дітям пільгових категорій, дітям із сімей учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб, ліквідаторів аварії на Чорнобильській АЕС | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 30,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Підтримка сімей з дітьми з інвалідністю (Надання трансферту з сільського бюджету Скадовській міській раді за дітей громади , які відвідують КУ Скадовський МЦ КРДІ «Надія» | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 56,0 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Надання одноразової допомоги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування , після досягнення 18- річного віку | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 7,24 | Створення сприятливих умов для соц.. захисту населення |
| Забезпечення осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю лікарськими засобами реабілітації та виробами медичного призначення відповідно до закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні » | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 5,0 | Забезпечення прав осіб з інвалідністю та їх соціальної захищеності |
| Поховання безрідних | Протягом  2021  року | Виконавчій комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 5,0 | Створення сприятливих умов для соц. захисту населення |
|  |  | На фінансування трудового архіву | Протягом  2021  року | Виконавчій комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 38,911 | Створення сприятливих умов для соц. захисту населення |
|  |  | На фінансування Територіаль-ного центру, надання субвенції на утримання соціальних працівників та робітників | І квартал  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 83,577 | Забезпечення населення  соціальною сферою |
| **5.** | **Охорона здоров'я** | На фінансування закладів охорони здоров'я Михайлівська амбулаторія | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 122,249 | Створення сприятливих умов для населення |
|  |  | На фінансування закладів охорони здоров'я Новомиколаївська амбулаторія | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 122,249 | Створення сприятливих умов для населення |
| **6.** | **Громадський порядок та безпека** | Заходи та роботи з територіальної оборони місцевого значення | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Субвенція з обласного бюджету | 8,4 | Забезпечення проведення навчання підрозділів територіальної оборони |
|  |  | Заходи та роботи з мобілізаційної підготовки місцевого значення | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 35,0 | Забезпечення проведення призіву громадян та приписки |
| **7.** | **Здійснення заходів із землеустрію** | Заходи землеустрою на місцевому рівні | Протягом  2021  року | Виконавчий комітет сільської ради | Місцевий бюджет | 61,615 | Забезпечення організації та здійснення землеустрою |
|  | |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 353

Про внесення змін до місцевої програми «Соціальний захист населення на 2021 рік»

Заслухавши проект змін до місцевої програми «Соціальний захист населення на 2021 рік» з обґрунтованим визначенням проблем та напрямків розвитку сільської ради на 2021 рік, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової двадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 30 серпня 2021 року № 310 «Про затвердження змін до місцевої програми «Соціальний захист населення на 2021 рік», виклавши програму у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням двадцять другої сесії

Новомиколаївської сільської

ради восьмого скликання

від 22.10.2021 року № 353

**ПАСПОРТ**

МІСЦЕВОЇ ПРОГРАМИ

«Соціальний захист населення на 2021 рік»

**І. Загальна характеристика програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми |  |
| 3. | Розробник програми | Відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 4. | Відповідальний виконавець програми | Відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 5. | Учасники програми | Відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради, Управління праці та соціального захисту населення районної державної адміністрації, служба у справах дітей районної державної адміністрації, виконком міської ради |
| 6. | Термін реалізації програми | 2021рік |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми. | 2021рік – 437676,00 гривень |

**ІІ. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма**

Програма «Соціальний захист населення на 2021 рік» (далі – Програма) розробляється з метою реалізації в громаді чинного законодавства щодо забезпечення сприятливих умов життя ветеранів війни, військовослужбовців, які брали участь в антитерористичній операції, людей похилого віку та осіб з інвалідністю, дітей.

Станом на 01 січня 2021 року в громаді проживають 5686 осіб, з них: учасників війни - 16, ветеранів праці - 267, дітей війни - 259, пенсіонерів - 1175, воїнів-інтернаціоналістів – 11, учасників бойових дій , які брали участь в антитерористичній операції – 70, громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи – 18, з них ліквідатори аварії – 2, осіб з інвалідністю загального захворювання – 261, дітей з інвалідністю – 26, дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування – 15.

Реалізація заходів Програми спрямована на формування в суспільстві гуманного, шанобливого ставлення до людей похилого віку та осіб з інвалідністю, забезпечення їх активного довголіття.

Виконання Програми необхідне для визначення конкретних заходів, окреслення обов’язків і напрямів роботи, виділення та розподілу фінансових ресурсів з метою з метою реалізації в громаді чинного законодавства щодо забезпечення сприятливих умов життя ветеранів війни, військовослужбовців, які брали участь в антитерористичній операції, людей похилого віку та осіб з інвалідністю, дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування та надання їм допомоги.

Фінансові ресурси, передбачені Програмою, будуть спрямовані на поліпшення життєзабезпечення осіб вищевказаних категорій, розвиток, розвиток громадянського суспільства.

**ІІІ. Мета програми**

Метою Програми є:

- здійснення заходів, спрямованих на поліпшення життєзабезпечення осіб похилого віку та осіб з інвалідністю;

- надання компенсацій та гарантій пільговим категоріям громадян: ветеранам війни, учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, внутрішньо переміщеним особам, ветеранам праці, особам з інвалідністю, людям похилого віку, безпритульним та іншим малозабезпеченим верствам населення;

- надання допомоги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування.

**ІV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування. Строки виконання Програми**

Державою встановлюється необхідний рівень гарантій прав людей похилого віку, ветеранів, осіб з інвалідністю, сімей з дітьми, малозабезпечених осіб, внутрішньо переміщених осіб та постраждалих від різних форм насильства в усіх сферах життя суспільства.

З огляду на сучасні умови життя пенсії, допомоги, пільги, забезпечення технічними засобами реабілітації та пересування, санаторно-курортне лікування, доступність до соціальної інфраструктури не задовольняють повною мірою потреби осіб похилого віку, та осіб з інвалідністю і потребують вжиття на місцевому рівні додаткових заходів.

Актуальним залишається забезпечення державних соціальних гарантій, передбачених законодавством, а саме: надання матеріальної допомоги малозабезпеченим верствам населення, виплата державних соціальних допомог, розширення сфери надання соціальних послуг громадянам, у тому числі внутрішньо переміщеним особам, військовослужбовцям, які брали участь в антитерористичній операції, та членам їх сімей.

З метою сприяння поліпшенню рівня життєзабезпечення осіб вищевказаних категорій, надання якісних соціальних послуг, розвитку громадянського суспільства державна політика у сфері соціального захисту населення спрямовується на виконання пріоритетних завдань за такими основними напрямами:

- створення сприятливих умов для соціального захисту, реабілітації та адаптації в суспільстві військовослужбовців, які брали участь у бойових діях в зоні проведення антитерористичної операції та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, людей похилого віку та осіб з інвалідністю;

- забезпечення соціального захисту сімей (осіб), які опинилися у складних життєвих обставинах;

забезпечення надання соціальних послуг, соціально-побутового обслуговування й адаптації ветеранів та осіб з інвалідністю;

забезпечення реабілітації, професійного навчання, працевлаштування осіб з інвалідністю;

створення відповідного середовища для осіб з інвалідністю;

- розв’язання на регіональному рівні проблем торгівлі людьми та ґендерної нерівності в суспільстві;

- всебічне зміцнення правових, моральних і матеріальних цінностей сімейного життя;

- підвищення рівня економічної активності та самостійності сімей, оптимізація їх соціального захисту, насамперед тих, які мають дітей;

- запобігання насильству в сім’ї;

- співпраця з регіональними громадськими об’єднаннями;

- інформаційно-просвітницька діяльність, співпраця із засобами масової інформації.

Фінансування Програми здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів місцевого бюджету та інших не заборонених чинним законодавством джерел.

Виконання Програми передбачається протягом 2021 року.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1.

**V. Перелік завдань Програми та результативні показники**

Програмою передбачається:

- підвищення рівня матеріального забезпечення вищезазначених категорій населення шляхом надання матеріальної допомоги;

- надання соціальних гарантій ветеранам війни та праці, учасникам бойових дій, які приймали участь в антитерористичній операції, внутрішньо переміщеним особам, особам з інвалідністю;

- удосконалення системи надання допомоги сім’ям, які перебувають у складних життєвих обставинах, їх соціальне супроводження;

- надання матеріальної допомоги сім´ям загиблих, померлих, безвісті зниклих військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які брали участь в антитерористичній операції на сході України згідно додатку «Список отримувачів разової матеріальної допомоги сім’ям учасників бойових дій, військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які брали участь в антитерористичній операції на Сході України та загинули (померли, безвісті зникли) під час проведення антитерористичної операції або при виконанні обов'язків військової служби на 2021 рік».

- створення умов для підвищення рівня економічної незалежності жінок і чоловіків та для запобігання будь-яким формам дискримінації у сфері економіки праці;

- сприяння запобіганню та протидії ґендерному насильству, формуванню суспільного неприйняття будь-яких форм насильства, забезпечення необхідної допомоги жертвам насильства та впровадження програми реабілітації кривдників;

- забезпечення поінформованості суспільства щодо шляхів убезпечення від потрапляння в ситуації торгівлі людьми, а також можливостей отримання відповідної допомоги з метою формування навичок безпечної поведінки у населення;

- забезпечення надання соціальних послуг у відповідності до державних соціальних стандартів;

- надання допомоги сім’ям, які перебувають у складних життєвих обставинах, їх соціальне супроводження;

- забезпечення відновлення прав постраждалих осіб і відшкодування завданої їм шкоди.

Виконання заходів Програми дасть змогу підвищити рівень матеріального забезпечення вразливих верств населення, створити більш сприятливі умови для життєдіяльності ветеранів та осіб з інвалідністю, покращити взаємодію органів державної влади, громадських організацій та інших юридичних осіб у сфері торгівлі людьми, відновити права постраждалих осіб.

**VI. Напрями діяльності і заходи програми**

Напрями діяльності та заходи Програми викладені у додатку 3.

**VIІ. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію діяльності щодо виконання заходів Програми здійснює відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради. Контроль за виконанням заходів Програми здійснюється виконавчим комітетом Новомиколаївської сільської ради.

Механізм управління виконанням Програми включає:

- розгляд на сесіях районної ради питань щодо повноти та своєчасності реалізації заходів Програми.

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 1

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 року № 353

**Ресурсне забезпечення місцевої програми**

**«Соціальний захист населення на 2021 рік»**

(грн)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання районної програми | Рік виконання програми | Усього затрат на виконання програми |
| 2021 рік |
| Обсяг ресурсів, усього тис. грн | 437676,00 | 437676,00 |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 року № 353

**Список**

**отримувачів разової матеріальної допомоги сім’ям учасників бойових дій, військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які приймали участь**

**в антитерористичній операції на Сході України та загинули (померли, безвісті зникли) під час проведення антитерористичної операції або при виконанні обов'язків**

**військової служби на 2021 рік**

|  |  |
| --- | --- |
| Якущенко  Ірина Григорівна  (с. Новомиколаївка, Скадовський район, Херсонська область) | - дружина Якущенка Валерія Миколайовича |
| Глива  Наталія Іванівна  (с. Новомиколаївка, Скадовський район, Херсонська область) | - дружина Гливого Сергія Володимировича |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 3

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 року № 353

**НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ**

**програми «Соціальний захист населення на 2021 рік»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Перелік заходів програми** | **Строк виконання заходу, роки** | **Виконавці** | **Джерела фінансуван-ня** | **Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), грн, у тому числі:** | **Очікуваний результат**  **(в натуральних вимірниках)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Надавати за зверненнями одноразову адресну грошову допомогу на лікування, малозабезпеченим верствам населення громади, які опинилися у скрутному становищі внаслідок непередбачених обставин відповідно до затвердженого положення «Про надання допомоги за зверненням громадян, які мешкають на території Новомиколаївської громади». | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету  Загальний фонд  Спеціальний фонд (кошти цільового фонду) в межах наявного фінансування | 20000,00 | Підвищення матеріального рівня життя  малозабезпечених верств населення району, які опинилися у скрутному становищі внаслідок непередбачених обставин |
| 2 | Забезпечувати виплату щомісячної стипендії особам з інвалідністю внаслідок війни та учасникам бойових дій, яким виповнилося 90 і більше років | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету | - | Додаткове матеріальне забезпечення людей похилого віку |
| 3 | Вшанування бойових і трудових подвигів ветеранів, сімей військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які загинули (померли) та безвісті зникли під час проведення антитерористичної операції на Сході України, операції об’єднаних сил, осіб з інвалідністю вдома, дітей з інвалідністю, громадян, які постраждалии  внаслідок аварії на ЧАЕС, вшанування ліквідаторів аварії на ЧАЕС | Протягом 2021року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 5000,00 | Вшанування ветеранів війни та праці, сімей військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які загинули (померли) та безвісті зникли під час проведення антитерористичної операції на Сході України, операції об’єднаних сил, осіб з інвалідністю вдома, дітей з інвалідністю. |
| 4 | Надання компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 107000,00 | Надання соціальних послуг громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги |
| 5 | Забезпечення мешканців Новомиколаївської сільської громади пільговим проїздом. Забезпечення мешканців Новомиколаївської сільської громади пільговим проїздом: осіб з інвалідністю внаслідок війни, учасників бойових дій, учасників війни, громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю, дітей з інвалідністю, осіб, які супроводжують особу з інвалідністю 1 групи та дитину з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого), дітей з багатодітних сімей, членів сімей військовослужбовців, які загинули, померли або пропали безвісті під час проходження військової служби автомобільним транспортом міжміського сполучення в межах Херсонської | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 7500,0 | Забезпечення пільгового проїзду громадян автомобільним транспортом міжміського сполучення відповідно до законодавчих актів України |
| 6 | Забезпечення проведення розрахунків з підприємствами та організаціями, що надають пільги на послуги зв’язку ветеранам війни, ветеранам служби цивільного захисту, ветеранам військової служби, ветеранам органів внутрішніх справ, особам з інвалідністю армії, особам, постраждалим внаслідок Чорнобильської катастрофи (І-ІІ категорії), багатодітним сім’ям | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 8000,00 | Забезпечення розрахунків з ПАТ «Укртелеком» що надає пільги з послуг зв’язку окремим категоріям громадян |
| 7 | Придбання подарунків та продуктових наборів до новорічних та різдвяних свят для вручення їх дітям пільгових категорій, дітям із сімей учасників антитерористичної операції, операції об’єднаних сил та внутрішньо переміщених осіб, ліквідаторів аварії на Чорнобильській АЕС та іншим категорійним громадянам. | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету | 30000,00 | Привітання дітей окремих пільгових категорій |
| 8 | Надавати разову матеріальну допомогу сім’ям учасників бойових дій, військовослужбовців та учасників добровольчих формувань, які приймали участь в антитерористичній операції на Сході України, операції об’єднаних сил та загинули (померли, безвісті зникли) під час проведення антитерористичної операції або при виконанні обов´язків військової служби. | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету | - | Надання допомоги |
| 9 | Підтримка сімей з дітьми з інвалідністю (Надання трансферту з сільського бюджету Скадовській міській раді за дітей громади , які відвідують КУ Скадовський МЦ КРДІ «Надія» | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 56000,00 | Підтримка сімей з дітьми з інвалідністю |
| 10 | Надання одноразової допомоги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, після досягнення 18- річного віку | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 7240,00 | Надання одноразової допомоги дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування , після досягнення 18- річного віку |
| 11 | Пільгове медичне обслуговування осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Інші субвенції з місцевого бюджету | 1245,00 | Пільгове медичне обслуговування осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи |
| 12 | Допомога на поховання учасників бойових дій | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Інші субвенції з місцевого бюджету | 6600,00 | Допомога на поховання учасників бойових дій |
| 13 | Централізовані заходи з лікування хворих на цукровий та нецукровий діабет | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Субвенція з місцевого бюджету на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров`я за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету | 174091,00 | Забезпеченн лікування хворих на цукровий та нецукровий діабет |
| 14 | Захоронення безрідних | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 5000,00 | Захоронення безрідних |
| 15 | Проводити інформаційні кампанії, акції та інші заходи щодо попередження та протидії домашньому насильству, насильству за ознакою статі, торгівлі людьми, у тому числі з нагоди відзначення Всесвітнього для протидії торгівлі людьми, Європейського для боротьби з торгівлею людьми | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету | - | Підвищення рівня обізнаності населення з питань попередження та протидії торгівлі людьми, домашньому насильству та насильству за ознакою статі |
| 16 | Проводити заходи на підтримку Всеукраїнської акції «16 днів проти насильства» | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування  не потребує | - | Підвищення рівня обізнаності населення з питань попередження та протидії домашньому насильству та насильству за ознакою статі |
| 17 | Забезпечення осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю лікарськими засобами реабілітації та виробами медичного призначення відповідно до закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні » | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет, відділ освіти, культури, молоді та спорту, соціального захисту населення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради | Фінансування за рахунок коштів загального та спеціального фонду сільського бюджету , кошти цільового фонду сільського бюджету | 10000,00 | Забезпечення прав осіб з інвалідністю та їх соціальної захищеності |
|  | Разом: |  |  |  | 437676,00 |  |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 354

Про внесення змін до місцевої програми «Благоустрій та забезпечення діяльності комунального господарства на 2021 рік»

Заслухавши проект змін до місцевої програми «Благоустрій та забезпечення діяльності комунального господарства 2021 рік », керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, на виконання Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Мінекономіки України від 04.12.2006 року № 367 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», Наказу міністерства будівництва, архітектури та ЖКГ України від 10.04.2006 року №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», Бюджетного кодексу України, Законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової чотирнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 14 травня 2021 року № 155 «Про затвердження місцевої програми «Благоустрій та забезпечення діяльності комунального господарства на 2021 рік», виклавши додаток 2 до програми у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 2

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 року № 354

**НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ**

**місцевої програми**

**«Благоустрій та забезпечення діяльності комунального господарства на 2021 рік »**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Перелік заходів програми | Строк виконання заходу, рік | Виконавці | Джерела фінансуван-ня | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), грн, у тому числі: | Очікуваний результат |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Забезпечення належного санітарного стану та естетичного вигляду території Новомиколаївської СТГ та комфортного проживання, відпочинку населення громади. Прибирання вулиць, громадських місць та чищення доріг | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, КП «Новомиколаївське джерело» | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету загальний фонд | 15000,00 | Забезпечення належного санітарного стану та естетичного вигляду території та комфортного проживання, відпочинку населення громади |
| 2 | Збирання та вивезення сміття, яке знаходиться на території СТГ підгортання та обваловка сміттєзвалищ та ліквідація стихійних сміттєзвалищ | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, КП «Новомиколаївське джерело» | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету загальний фонд | 23000,00 | Забезпечення належного санітарного стану та естетичного вигляду території та комфортного проживання, відпочинку населення громади |
| 3 | Благоустрій кладовищ, та вивезення з них сміття, упорядкування місць захоронень. | Протягом 2021року | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, КП «Новомиколаївське джерело» | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету  загальний фонд | 15000,00 | Забезпечення належного санітарного стану та естетичного вигляду території та комфортного проживання, відпочинку населення громади |
| 4 | Утримання та поточний ремонт мереж зовнішнього вуличного освітлення | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, КП «Новомиколаївське джерело» | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету загальний фонд | 90000,00 | Забезпечення належного санітарного стану та естетичного вигляду території та комфортного проживання, відпочинку населення громади |
| 5 | Утримання та поточний ремонт тротуарів та сільської території | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, КП «Новомиколаївське джерело» | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету загальний фонд | 30000,00 | Забезпечення належного санітарного стану та естетичного вигляду території та комфортного проживання, відпочинку населення громади |
| 8 | Придбання предметів, матеріалів,  господарських товарів та обладнання для виконання заходів з благоустрою території громади | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, КП «Новомиколаївське джерело» | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету загальний фонд | 67000,00 | Забезпечення належного санітарного стану та естетичного вигляду території та комфортного проживання, відпочинку населення громади |
| 9 | Освітлення вулиць та місць загального користування на території громади (електроенергія) | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, КП «Новомиколаївське джерело» | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету загальний фонд | 389800,00 | Забезпечення належного санітарного стану та естетичного вигляду території та комфортного проживання, відпочинку населення громади |
| 10 | Облаштування та утримання окремих територій | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, КП «Новомиколаївське джерело» | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету загальний фонд | 3100 | Забезпечення належного санітарного стану та естетичного вигляду території та комфортного проживання, відпочинку населення громади |
| 11 | Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства.  11.1.Поточний ремонт водопровідної мережі (ремонт артезіанської свердловини №16-139 с.Михайлівка)  11.2.Поточний ремонт водопровідної мережі (ремонт артезіанської свердловини с. Новомиколаївка  11.3.Придбання, ремонт насосів та іншого обладнання на артезіанські свердловини с. Михайлівка  11.4.Придбання, ремонт насосів та іншого обладнання на артезіанські свердловини с. Новомиколаївка | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, КП «Новомиколаївське джерело» | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету загальний фонд  Спеціальний фонд, в тому числі за рахунок залишків цільового фонду та бюджету розвитку | 25000,00  25000,00  39400,00  39400,00 | Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства з сільського бюджету |
| 12 | Забезпечення збору та вивезення сміття та відходів | Протягом 2021 року | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, КП «Новомиколаївське джерело» | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету загальний фонд | 80000,00 | Забезпечення збору та вивезення сміття та відходів |
|  | Разом: |  |  |  | 874700,00 |  |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 355

Про внесення змін до чисельності та персонального складу виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради

Керуючись ст. ст. 26, 51, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до чисельності та персонального складу виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради, а саме:

1.1. Ввести до складу виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради:

- Лозовську Антоніну Анатоліївну;

- Конькова Миколу Васильовича.

1.2. Визначити чисельність виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради у кількості 21 (двадцяти однієї) особи.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань законності, запобігання корупції, захисту прав та свобод громадян, депутатської діяльності та етики (мандатна), дотримання Регламенту роботи сільської ради та взаємодії з правоохоронними органами (голова Мордик Н.Г.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 356

Про утворення старостинського округу Новомиколаївської сільської територіальної громади

З метою забезпечення представництва інтересів жителів населених пунктів, що увійшли до Новомиколаївської сільської територіальної громади, керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 6-1 частини першої статті 26, статтею 54-1, частинами першою - третьою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Утворити на території Новомиколаївської сільської територіальної громади 1 (один) старостинський округ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва**  **старостинського**  **округу** | **Назва населеного пункту - центру старостинського округу** | **Назви населених пунктів,**  **які входять до**  **старостинського**  **округу** |
| 1. | Михайлівський | [село Михайлівка](https://decentralization.gov.ua/locality/45926) | Села Михайлівка, Труд, Промінь, Карабулат, Новосілка та Біленьке |

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 357

Про внесення змін до структури, чисельності штатного розпису комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»

Відповідно до ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», п.5.3. Статуту комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», затвердженого рішенням позачергової сьомої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22 січня 2021 року № 53, враховуючи рекомендації постійних комісій сільської ради з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності та з питань освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту, туризму, охорони здоров’я, соціального захисту населення та національних відносин, керуючись ст.ст.26;59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.32 Кодексу законів про працю в Україні, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни з 01.11.2021 року до структури, чисельності штатного розпису комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», згідно з додатками 1 та 2 (додаються).

2. Вивести з 01 листопада 2021 року із штатного розпису 0,5 ставки керівника гуртка (волейбол).

3. Вивести з 01 листопада 2021 року із штатного розпису 0,5 ставки керівника гуртка (бокс).

4. Ввести з 01 листопада 2021 року до штатного розпису 1 ставку керівника гуртка (бокс).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань: соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.) та освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту, туризму, охорони здоров’я, соціального захисту населення та національних відносин (голова Губка І.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 року № 357

СТРУКТУРА

та чисельність працівників комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»

(КЗ «ЦКД Новомиколаївської с/р»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | | Назва посади | Кількість  штатних  одиниць | |
| 1. | Директор | | | 1 |
| 2. | Керівник художній | | | 0,5 |
| 3. | Керівник музичної частини | | | 0,5 |
| 4. | Організатор культурно-дозвіллєвої роботи | | | 1 |
| 5. | Керівник танцювального колективу | | | 1 |
| 6. | Керівник театральної студії | | | 0,5 |
| 7. | Керівник колективу (вокальної студії) | | | 0,5 |
| 8. | Художник | | | 1 |
| 9. | Електрик | | | 1 |
| 10. | Бухгалтер | | | 1 |
| 11. | Прибиральник службових приміщень | | | 2 |
| 12. | Двірник | | | 2 |
| 13. | Костюмер | | | 0,5 |
| 14. | Завідуючий господарством | | | 0,5 |
| 15. | Бібліотекар | | | 1 |
| 16. | Керівник гуртка (футбол) | | | 1 |
| 17. | Керівник гуртка (бокс) | | | 1 |
| 18. | Керівник гуртка (вокал) | | | 0,5 |
| 19. | Керівник гуртка (туризм) | | | 1 |
| 20. | Керівник гуртка (музичного) | | | 3 |
| 21. | Керівник студії за видами мистецтва | | | 0,5 |
| 22. | Двірник | | | 1,5 |
| 23. | Прибиральник службових приміщень | | | 0,5 |
| Всього: |  | | | **23,0** |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 року № 357

Штатний розпис

Комунальний заклад "Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської

сільської ради Скадовського району Херсонської області"

на 01.11.2021р.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва структурного підрозділу та посада | кількість штатних посад | Тарифний розряд | посад. оклад | посад.окл. зг.тар.  розряду |
| 1. | Директор | 1 | 15 | 6889 | 6889 |
| 2. | Керівник художній | 0,5 | 12 | 2830 | 5660 |
| 3. | Керівник музичної частини | 0,5 | 10 | 2429,5 | 4859 |
| 4. | Організатор культурно-дозвіллєвої роботи | 1 | 8 | 4379 | 4379 |
| 5. | Керівник танцювального колективу | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 6. | Керівник театральної студії | 0,5 | 8 | 2189,5 | 4379 |
| 7. | Керівник колективу (вокальної студії) | 0,5 | 7 | 2056 | 4112 |
| 8. | Художник | 1 | 6 | 3872 | 3872 |
| 9. | Електрик | 1 | 4 | 3391 | 3391 |
| 10. | Бухгалтер | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 11. | Прибиральник службових приміщень | 2 | 2 | 5820 | 2910 |
| 12. | Двірник | 2 | 2 | 5820 | 2910 |
| 13. | Костюмер | 0,5 | 2 | 1455 | 2910 |
| 14. | Завідуючий господарством | 0,5 | 7 | 2056 | 4112 |
| 15. | Бібліотекар | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 16. | Керівник гуртка (футбол) | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 17. | Керівник гуртка (бокс) | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 18. | Керівник гуртка (вокал) | 0,5 | 9 | 2309,5 | 4619 |
| 19. | Керівник гуртка (туризм) | 1 | 9 | 4619 | 4619 |
| 20. | Керівник гуртка (музичного) | 3 | 9 | 13857 | 4619 |
| 21. | Керівник студії за видами мистецтва | 0,5 | 7 | 2056 | 4112 |
| 22. | Двірник | 1,5 | 2 | 4365 | 2910 |
| 23. | Прибиральник службових приміщень | 0,5 | 2 | 1455 | 2910 |
| Разом | | **23,0** |  | 94943,50 | 101886 |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 358

Про припинення оперативного управління на будівлю музичної школи з господарськими спорудами комунального закладу «Скадовська дитяча школа мистецтв»

Розглянувши рішення 16 сесії Скадовської районної ради 8 скликання від 07 липня 2021 року № 473 «Про внесення змін до Статуту комунального закладу «Скадовська дитяча школа мистецтв», рішення 16 сесії Скадовської міської ради 8 скликання від 07 липня 2021 року № 474 « Про затвердження структури граничної чисельності комунального закладу «Скадовська дитяча школа мистецтв» , лист комунального закладу «Скадовська дитяча школа мистецтв» від 07 вересня 2021 року № 01-05-183, керуючись статями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій сільської ради, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право оперативного управління комунального закладу «Скадовська дитяча школа мистецтв» на будівлю музичної школи з господарськими спорудами та точкою комерційного обліку ЕIC код 62Z0255665531734, за адресою: Україна, 75712, Херсонська обл., Скадовський р-н, село Новомиколаївка, вул. Шкільна, будинок 53.

2. Виконавчому комітету Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області прийняти на баланс від комунального закладу «Скадовська дитяча школа мистецтв» будівлю музичної школи з господарськими спорудами та точкою комерційного обліку ЕIC код 62Z0255665531734, за адресою: Україна, 75712, Херсонська обл., Скадовський р-н, село Новомиколаївка, вул. Шкільна, будинок 53 згідно акту приймання- передачі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційно політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова постійної комісії Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 359

Про затвердження передавального акту (будівлі фельдшерсько-акушерського пункту с. Карабулат) Михайлівської сільської ради на баланс виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області

Розглянувши передавальний акт Михайлівської сільської ради Скадовського району Херсонської області від 02.04.2021 року, складений комісією з реорганізації, відповідно до рішення Новомиколаївської сільської ради від 24 грудня 2020 року № 33 «Про внесення змін до рішення позачергової другої сесії сільської ради восьмого скликання від 03.12.2020 року № 11 «Про початок реорганізації Михайлівської сільської ради Скадовського району Херсонської області та виконавчого комітету Михайлівської сільської ради шляхом приєднання до Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», розпорядження Кабінету Міністрів України № 726-р від 12.06.2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Херсонської області»; керуючись ст.144 Конституції України, статтями 25; 26; 59; 60, п.6-1 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій сільської ради, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити передавальний акт №5 від 11 жовтня 2021 року будівлі фельдшерсько-акушерського пункту с. Карабулат по вулиці Шкільна, 19, номер запису на право власності 1405233065247 Михайлівської сільської ради Скадовського району Херсонської області (Додається).

2. Прийняти до комунальної власності Новомиколаївської сільської територіальної громади в особі Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області (ідентифікаційний код в ЄДРПОУ: 04402221, місце знаходження: Україна, 75712, Херсонська обл., Скадовський р-н, село Новомиколаївка, пр. Миру, будинок 26), на баланс Виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 44019766, місце знаходження: Україна, 75712, Херсонська обл., Скадовський р-н, село Новомиколаївка, пр. Миру, будинок 26) будівлі фельдшерсько-акушерського пункту с. Карабулат по вулиці Шкільна, 19, номер запису на право власності 1405233065247 Михайлівської сільської ради Скадовського району Херсонської області

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 360

Про надання дозволу на списання основних та матеріальних засобів Михайлівської амбулаторії ЗПСМ

Розглянувши лист комунального некомерційного підприємства «Скадовський центр первинної медико-санітарної допомоги» №17-11/1572 від 16.09.2021, з метою раціонального використання майна, за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності, керуючись статтями 25; 26; 59; 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“на підставі положень Бюджетного кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл комунальному некомерційному підприємстві «Скадовський центр первинної медико-санітарної допомоги» по Михайлівській амбулаторії ЗПСМ на списання з балансу основних та матеріальних засобів (додаток 1 додається), у зв’язку з моральним та фізичним зношенням, недоцільністю ремонту та таких, що непридатні для використання в майбутньому повністю амортизованих основних засобів.

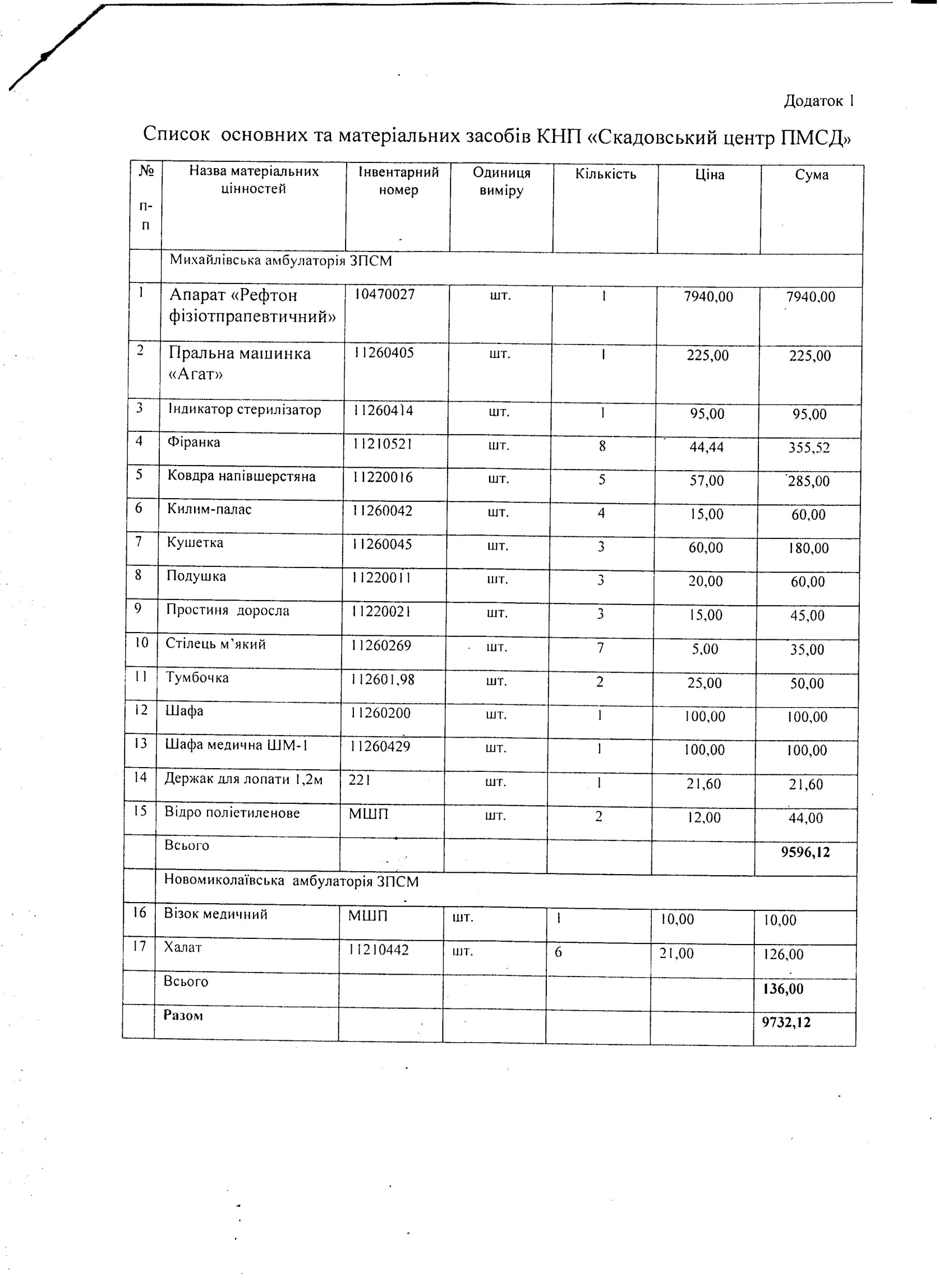
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 року № 360



Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 361

Про укладання договору оренди з переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20210923-47688

Відповідно до ст. 25, ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483, протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20210923-47688 сформованого ТОВ «СМАРТТЕНДЕР» від 12.10.2021 року, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Доручити в.о. директору [Комунального закладу "Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області"](https://prozorro.sale/auction/search?offset=10&edrpou=44110004) Калініченко М.В. укласти договір оренду нерухомого майна, а саме: вбудованого нежитлового приміщення (кабінет №61) на другому поверсі Палацу культури, за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, буд. 24, площею 15,0 кв. м., з орендарем Воронюк Анна Олександрівна (переможцем електронного аукціону LLE001-UA-20210923-47688 від 12.10.2021 року. Договір додається.

2. Згідно до договору оренди нерухомого майна (переможець), сплатити за день, або в день підписання договору оренди нерухомого майна наступні платежі: авансовий внесок – 480,00 грн. 00 коп. (Чотириста вісімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ, забезпечувальний депозит – 6000,00 грн. 00 коп. (Шість тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ, відшкодування витрат пов’язаних з оцінкою майна що складає 3000,00 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**ДОГОВІР №1  
оренди нерухомого  
майна, що перебуває на балансі з правом оперативного управління комунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області»**

**I. Змінювані умови договору (далі - Умови)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Найменування населеного пункту | село Новомиколаївка | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Дата |  | | | | | | | | | | | |
| 3 | | Сторони | Найменування | | | Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб -підприємців і громадських формувань | Адреса місцезнахо-дження | Прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) особи, щопідписаладоговір | | | | | Посада особи, щопідписаладоговір | Посилання на документ, якийнадаєповноважен-ня на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреністьтощо) |
| 3.1. | | Орендодавець | Комунальний заклад «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївськоїсільської ради Скадовського району Херсонськоїобласті» | | | 44110004 | 75712, Херсонськаобл.,Скадовський р-н.,с.Новомиколаївка, проспект Миру 24 | Калініченко Марина Василівна | | | | | В.о.директора | Статут |
| 3.1.1 | | Адреса електронноїпоштиОрендодавця, на яку надсилаютьсяофіційніповідомленням за цим договором | | | | | kznov@ukr.net | | | | | | | |
| 3.2 | | Орендар | |  | |  |  |  | | | |  | |  |
| 3.2.1 | | Адреса електронноїпоштиОрендаря, на яку надсилаютьсяофіційніповідомленням за цим договором | | | | |  | | | | | | | |
| 3.2.2 | | Офіційнийвеб-сайт (сторінкачипрофіль в соціальніймережі) Орендаря, на якомуопублікованаінформація про Орендаря та його діяльність1 | | | | |  | | | | | | | |
| 3.3 | | Балансоутримувач | | Комунальний заклад «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївськоїсільської ради Скадовського району Херсонськоїобласті» | | 44110004 | 75712, Херсонськаобл.,Скадовський р-н.,с.Новомиколаївка, проспект Миру 24 | Калініченко Марина Василівна | | | | В.о.директора | | Статут |
| 3.3.1 | | Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | | kznov@ukr.net | | | | | | | |
| 4 | Об’єкт оренди та склад майна (далі – Майно) | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Інформація про об’єкторенди - нерухомемайно | | | | Вбудованенежитловеприміщення площею 15 кв.м(кабінет №61) на другому поверсі Палацу культури, щознаходиться на балансіКомунального закладу «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївськоїсільської ради Скадовського району Херсонськоїобласті», розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, пр-тМиру, буд.24 | | | | | | | | | |
| 4.2 | Посилання на сторінку в електроннійторговійсистемі, на якійрозміщеноінформацію про об’єкторендивідповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженогопостановоюКабінетуМіністрівУкраїнивід 3 червня 2020 р. № 483 (ОфіційнийвісникУкраїни, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі - Порядок), абопосилання на опублікованевідповідно до Порядку інформаційнеповідомлення/інформацію про об’єкторенди, якщодоговірукладено без проведенняаукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку)  № LLE001-UA-20210923-47688 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | Інформація про належність Майна до пам’ятоккультурноїспадщини, щойновиявленихоб’єктівкультурноїспадщини | | | | Не належить | | | | | | | | | |
| 5 | Процедура, в результатіякоїМайноотримано в оренду | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | (А) аукціон | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Вартість Майна | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 (1) | Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставізвіту про оцінку Майна (частиначетвертастатті 8 Закону Українивід 3 жовтня 2019 р.  № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (ВідомостіВерховної Ради України, 2020 р., № 4,  ст. 25) (далі - Закон) | | | | сума (гривень), без податку на доданувартість 23000,00 грн | | | | | | | | | |
| 6.1.1 | Оцінювач | | | | ПП «Експерт-Центр» Єрмакова Алла Миколаївна | | | | | | датаоцінки  “31” серпня 2021 р.  датазатвердженнявисновку про вартість Майна  “08”вересня 2021р. | | | |
| 6.1.2 | Рецензент | | | | МПП «Агро-Експерт»  Зозуля Тетяна Леонтіївна | | | | | | дата рецензії  “08-09” вересня 2021р. | | | |
| 6.2 | Страхова вартість | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 (1) | Сума, яка дорівнюєвизначеній у пункті 6.1 Умов | | | | 23000,00 грн сума (гривень), без податку на додану вартість | | | | | | | | | |
| 6.3 | ВитратиБалансоутримувача, пов’язаніізпроведеннямоцінки Майна | | | | 3000,00 грн сума (гривень) | | | | | | | | | |
| 7 | Цільове призначення Майна | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 (1) | Надання косметичних послуг | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Графіквикористання (заповнюється, якщомайнопередається в погодиннуоренду) | | | | Ні | | | | | | | | | |
| 9 | Орендна плата та інші платежі | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 (1) | Місячна орендна плата, визначена за результатами проведенняа укціону | | | | сума, гривень, без податку на доданувартість 240,00 грн. (Двісті сорок гривень 00коп.) | | | | дата і реквізити протоколу електронногоаукціону № LLE001-UA-20210923-47688 від 12.10.2021р. | | | | | |
| 10 | Розмір авансового внескуорендної плати | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 (1) | 2 (дві) місячніорендні плати, якщоцейдоговір є договором типу 5.1(А) | | | | сума, гривень, без податку на доданувартість 480,00 (Чотириста вісімдесят гривень 00коп.) | | | | | | | | | |
| 11 | Сума забезпечувального депозиту | | | | 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якомуразі у розмірі не меншому, ніжрозмірмінімальноїзаробітної плати станом на перше число місяця, в якомуукладаєтьсяцейдоговір  сума, гривень, без податку на доданувартість 6000,00 (Шість тисяч грн. 00 коп.) | | | | | | | | | |
| 12 | Строк договору | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 (1) | 1 рік (місяців, днів) з датинабраннячинностіцим договором | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Згода на суборенду4 | | | | Орендодавецьне надавзгоду на передачу майна в  ( надав/не надав)  суборендузгідно з оголошенням про передачу майна в оренду | | | | | | | | | |
| 14 | Додаткові умови оренди | | | | Відсутні | | | | | | | | | |
| 15 | Банківськіреквізити для сплатиорендної плати та іншихплатежіввідповідно до цього договору | | | | Балансоутримувача | | | | | | | | | |
| Код за ЄДРПОУ 44110004 МФО 820172 в ДКСУ у м.Київ  р/р UA958201720314271001203148234 | | | | | | | | | |
| 16 | Співвідношеннярозподілуорендної плати станом на дату укладення договору | | | | Балансоутримувачу 100 відсотківсумиорендної плати | | | | | державному бюджету 0відсотківсумиорендної плати | | | | |

**II. Незмінюваніумови договору**

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

Акт приймання-передачі Майна в оренду та акт повернення майна з оренди складаються за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

**Орендна плата**

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об’єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. (1) Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), щомісяця:

- до 15 числа поточного місяця оренди - для орендарів, які отримали майно в оренду за результатами аукціону (договори типу 5(А) і 5(В);

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати).

3.6. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внесок з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов’язані з поданням позову.

3.8. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв’язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.10. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов’язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.11. Орендар зобов’язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

**Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит**

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов’язаний:

- звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід’ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, - то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

- сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

- відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід’ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов’язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов’язаний:

- підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об’єкта оренди (у разі, коли доступ до об’єкта оренди забезпечується ключами);

- звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов’язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до державного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов’язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п’яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п’ятого робочого дня з моменту отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов’язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов’язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього договору) (у такому разі відповідна суму забезпечувального депозиту розподіляється між державним бюджетом і Балансоутримувачем);

* у другу чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);
* у третю чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до державного бюджету;
* у четверту чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;
* у п’яту чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;
* у шосту чергу погашаються зобов’язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;
* у сьому чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов’язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

**Поліпшення і ремонт орендованого майна**

5.1. Орендар має право:

- за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

- здійснювати невід’ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

- за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

**Режим використання орендованого Майна**

6.1. Орендар зобов’язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов’язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов’язаний:

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов’язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об’єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, - то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об’єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об’єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об’єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов’язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов’язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

**Страхування об’єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та укладення охоронного договору**

7.1. Орендар зобов’язаний:

- протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

- поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

7.2. Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов’язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.3 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов’язаних із проведенням незалежної оцінки Майна.

**Суборенда**

8.1. Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

**Запевнення сторін**

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об’єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об’єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об’єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі разом із комплектом ключів від об’єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні/інформації про об’єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилання на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.4. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

**Додаткові умови оренди**

10.1. Орендар зобов’язаний виконувати обов’язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов, за умови, що посилання на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу майна в оренду, інформаційного повідомлення про об’єкт (пункт 4.2 Умов).

**Відповідальність і вирішення спорів за договором**

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов’язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов’язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов’язаннями і за зобов’язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов’язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв’язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

**Строк чинності, умови зміни та припинення договору**

12.1. (1) Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов’язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов’язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід’ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов’язаний забезпечити доступ до об’єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника).

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

- датизакінчення строку, на якиййогобулоукладено, на підставірішенняОрендодавця (якщоцейдоговірвикористовується для передачі в оренду Майна комунальноїформивласності, то рішенняприймається органом, визначенимвідповідно до абзацу другого частиничетвертоїстатті 18 Закону) про відмову у продовженніцього договору, прийнятого з підстав, передбаченихстаттею 19 Закону, в межах строків, визначенихчастиноюп’ятоюстатті 18 Закону; аборішенняорендодавця про припиненняцього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовженняцього договору, передбаченогочастиноютретьоюстатті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

- дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, - на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

* після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або
* з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або
* з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 (1) якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п’ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пунктах (3)7.1, (3)7.1.1 або (4)7.1 Умов, або використовує Майно за забороненим цільовим призначенням, визначеним у пункті (2)7.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду на підставі пункту 8.1 цього договору і надав Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.8. відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього договору.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п’яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п’ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об’єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об’єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання-передачі; або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об’єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об’єкті через відсутність на об’єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови Балансоутримувача укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, - власністю держави;

- поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

13.1.З підстав, передбачених частиною другою статті 24 Закону договір оренди може бути достроково припинений за згодою сторін. Договір оренди може бути достроково припинений за рішенням суду та з інших підстав, передбачених цим Законом або договором.

**Інше**

14.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п’яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

14.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

14.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі - акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов’язаний (протягом п’яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

14.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов’язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

14.5. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

**Підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Від Орендаря:  Фізична особа підприємець | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анна ВОРОНЮК |
| Від Орендодавця:  В.о.директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Марина КАЛІНІЧЕНКО |
| Від Балансоутримувача:  В.о.директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Марина КАЛІНІЧЕНКО |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 362

Про укладання договору оренди з переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20210922-98617

Відповідно до ст. 25, ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483, протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20210922-98617 сформованого ТОВ «СМАРТТЕНДЕР» від 11.10.2021 року, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І. укласти договір оренди нерухомого майна, а саме: оренда частини даху Палацу культури для розміщення антен та телекомунікаційного обладнання оператора мобільного зв’язку, розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, буд. 24, площею 25,0 кв. м., з орендарем Товариство з обмеженою відповідальністю "лайфселл", ЄДРПОУ: 22859846 (переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20210922-98617 від 11.10.2021 року. Договір додається.

2. Згідно до договору оренди нерухомого майна (переможець), сплатити за день, або в день підписання договору оренди нерухомого майна наступні платежі: авансовий внесок – 9116,00 грн. 00 коп. (Дев’ять тисяч сто шістнадцять гривень 00 коп.) без ПДВ, забезпечувальний депозит – 9116,00 грн. 00 коп. (Дев’ять тисяч сто шістнадцять гривень 00 коп.) без ПДВ, відшкодування витрат пов’язаних з оцінкою майна що складає 3000,00 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**ДОГОВІР № 2  
оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності**

**Новомиколаївської сільської ради**

**I. Змінювані умови договору (далі - Умови)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Найменування населеного пункту | село Новомиколаївка | | | | | | | | | | |
| 2 | | Дата |  | | | | | | | | | | |
| 3 | | Сторони | Найменування | | | Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб -підприємців і громадських формувань | Адреса місцезнахо-дження | Прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) особи, щопідписаладоговір | | | | Посада особи, щопідписаладоговір | Посилання на документ, якийнадаєповноважен-ня на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреністьтощо) |
| 3.1. | | Орендодавець | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради | | | 44019766 | 75712, Херсонська обл.,Скадовський р-н.,с.Новомиколаївка, проспект Миру 26 | Гулий Петро Іванович | | | | Сільський голова | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» |
| 3.1.1 | | Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | | nnikrada\_04402221@ukr.net | | | | | | |
| 3.2 | | Орендар | |  | |  |  |  | | |  | |  |
| 3.2.1 | | Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | |  | | | | | | |
| 3.2.2 | | Офіційнийвеб-сайт (сторінкачипрофіль в соціальніймережі) Орендаря, на якомуопублікованаінформація про Орендаря та його діяльність1 | | | | | - | | | | | | |
| 3.3 | | Балансоутримувач | Комунальний заклад «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області» | | | 44110004 | 75712, Херсонська обл.,Скадовський р-н.,с.Новомиколаївка, проспект Миру 24 | Калініченко Марина Василівна | | | В.о.директора | | Статуту |
| 3.3.1 | | Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | | kznov@ukr.net | | | | | | |
| 4 | Об’єкторенди та склад майна (далі – Майно) | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Інформація про об’єкторенди - нерухомемайно | | | | Оренда частини даху Палацу культури для розміщення антен та телекомунікаційного обладнання оператора мобільного зв’язку, площею 25,0 кв.м., розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 | | | | | | | | |
| 4.2 | Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об’єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженогопостановоюКабінетуМіністрівУкраїнивід 3 червня 2020 р. № 483 (ОфіційнийвісникУкраїни, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі - Порядок),  № LLE001-UA-20210922-98617 | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | Інформація про належність Майна до пам’ятоккультурноїспадщини, щойновиявленихоб’єктівкультурноїспадщини | | | | Не належить | | | | | | | | |
| 5 | Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | (А) аукціон | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Вартість Майна | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 (1) | Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четвертастатті 8 Закону Україн ивід 3 жовтня 2019 р.  № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4,  ст. 25) (далі - Закон) | | | | 451250,00 сума (гривень), без податку на доданувартість | | | | | | | | |
| 6.1.1 | Оцінювач | | | | ПП «Експерт-Центр» Єрмакова Алла Миколаївна | | | | | датаоцінки  “31” серпня 2021\_\_р.  Дата затвердження висновку про вартість Майна  “08” вересня 2021р. | | | |
| 6.1.2 | Рецензент | | | | МПП «Агро-Експерт» Зозуля Тетяна Леонтіївна | | | | | дата рецензії  “08-09” вересня 2021р. | | | |
| 6.2 | Страхова вартість | | | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 (1) | Сума, яка дорівнюєвизначеній у пункті 6.1 Умов | | | | 451250,00 сума (гривень), без податку на доданувартість | | | | | | | | |
| 6.3 | Витрати Орендодавця, пов’язані із проведенням оцінки Майна | | | | сума (гривень) 3000,00 грн | | | | | | | | |
| 7 | Цільове призначення Майна | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 (1) | Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду) | | | | ні | | | | | | | | |
| 9 | Орендна плата та інші платежі | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 (1) | Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону | | | | сума, гривень, без податку на додану вартість 4558,00 (Чотири тисячі п’ятсот п’ятдесят вісім гривень 00 коп.) | | | | дата і реквізити протоколу електронного аукціону № LLE001-UA-20210922-98617 від 11.10.2021р. | | | | |
| 10 | Розмір авансового внеску орендної плати  (залежновід типу договору залишитиоднеіздвохформулювань пункту 10.1) | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 (1) | 2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1(А) | | | | сума, гривень, без податку на додану вартість 9116,00 (Дев’ять тисяч сто шістнадцять грн. 00 коп) | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11 | Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір  сума, гривень, без податку на додану вартість 9116,00 (Дев’ять тисяч сто шістнадцять грн. 00 коп) |
| 12 | Строк договору | |
| 12.1 (1) | 5 років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим договором | |
| 13 | Згода на суборенду4 | Орендодавець не надав згоду на передачу майна в  ( надав/не надав)  Суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду |
| 14 | Додаткові умови оренди | відсутні |
| 15 | Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору | Орендодавця |
| Код за ЄДРПОУ 44019766 МФО 820172 в ДКСУ у м.Київ  р/р**UA868201720314271001203140151** |
| 16 | Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору | Орендодавцю 100 відсотків суми орендної плати |

**II. Незмінюваніумови договору**

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

**Умови передачі орендованого Майна Орендарю**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

Акт приймання-передачі Майна в оренду та акт повернення майна з оренди складаються за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

**Орендна плата**

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об’єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. (1) Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), щомісяця:

- до 15 числа поточного місяця оренди - для орендарів, які отримали майно в оренду за результатами аукціону (договори типу 5(А) і 5(В);

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внесок з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов’язані з поданням позову.

3.8. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв’язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.10. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов’язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.11. Орендар зобов’язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

**Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит**

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов’язаний:

- звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід’ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, - то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

- сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

- відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід’ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов’язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов’язаний:

- підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об’єкта оренди (у разі, коли доступ до об’єкта оренди забезпечується ключами);

- звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов’язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до державного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов’язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п’яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п’ятого робочого дня з моменту отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов’язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов’язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього договору) (у такому разі відповідна суму забезпечувального депозиту розподіляється між державним бюджетом і Балансоутримувачем);

* у другу чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);
* у третю чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до державного бюджету;
* у четверту чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;
* у п’яту чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;
* у шосту чергу погашаються зобов’язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;
* у сьому чергу погашаються зобов’язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов’язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

**Поліпшення і ремонт орендованого майна**

5.1. Орендар має право:

- за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

- здійснювати невід’ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

- за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

**Режим використання орендованого Майна**

6.1. Орендар зобов’язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов’язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов’язаний:

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов’язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об’єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, - то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об’єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об’єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об’єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов’язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов’язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

**Страхування об’єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та укладення охоронного договору**

7.1. Орендар зобов’язаний:

- протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

- поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

7.2. Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов’язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.3 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов’язаних із проведенням незалежної оцінки Майна.

**Суборенда**

8.1. Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

**Запевнення сторін**

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об’єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об’єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об’єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі разом із комплектом ключів від об’єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні/інформації про об’єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилання на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.4. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

**Додаткові умови оренди**

10.1. Орендар зобов’язаний виконувати обов’язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов, за умови, що посилання на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу майна в оренду, інформаційного повідомлення про об’єкт (пункт 4.2 Умов).

**Відповідальність і вирішення спорів за договором**

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов’язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов’язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов’язаннями і за зобов’язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов’язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв’язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

**Строк чинності, умови зміни та припинення договору**

12.1. (1) Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов’язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов’язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід’ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об’єкта оренди - якщо об’єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об’єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди продовжується вперше за умови, якщо строк оренди за таким договором становить п’ять років або менше і був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, або договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, орендар подає також документи, що підтверджують відповідність критеріям, установленим абзацом другим пункту 137 Порядку.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов’язаний забезпечити доступ до об’єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду Майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника).

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

- дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця (якщо цей договір використовується для передачі в оренду Майна комунальної форми власності, то рішення приймається органом, визначеним відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 18 Закону) про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п’ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

- дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, - на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

* після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або
* з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або
* з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 (1) якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п’ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пунктах (3)7.1, (3)7.1.1 або (4)7.1 Умов, або використовує Майно за забороненим цільовим призначенням, визначеним у пункті (2)7.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду на підставі пункту 8.1 цього договору і надав Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п’яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п’ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об’єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об’єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання-передачі; або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об’єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об’єкті через відсутність на об’єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови Балансоутримувача укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, - власністю держави;

- поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

13.1. З підстав, передбачених частиною другою статті 24 закону договір оренди може бути достроково припинений за рішенням суду та з інших підстав, передбачених цим Законом або договором.

**Інше**

14.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п’яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

14.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

14.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі - акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов’язаний (протягом п’яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

14.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов’язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

14.5. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

**Підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Від Орендаря: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Від Орендодавця:  Сільський голова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Петро ГУЛИЙ |
| Від Балансоутримувача:  В.о.директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Марина КАЛІНІЧЕНКО |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 363

Про внесення змін до рішення позачергової двадцятої сесії восьмого скликання Новомиколаївської сільської ради від 30.08.2021 № 316 «Про затвердження передавального акту (будівля контори та зовнішнє освітлення) Михайлівськоїм сільської ради на баланс виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області

Керуючись ст.144 Конституції України, статтями 25; 26; 59; 60, п.6-1 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій сільської ради, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової двадцятої сесії восьмого скликання Новомиколаївської сільської ради від 30.08.2021 № 316 «Про затвердження передавального акту (будівля контори та зовнішнє освітлення) Михайлівської сільської ради на баланс виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, а саме:

1.1. Виключити п. 3 рішення: передати в господарське відання та для обслуговування комунальному підприємству «Новомиколаївське джерело» (ідентифікаційний код в ЄДРПОУ: 34323073, місцезнаходження: Україна, 75712, Херсонська обл., Скадовський р-н, село Новомиколаївка, пр. Миру, будинок 26), зовнішнє освітлення КТП №606; №157; №586; №119; №586; №116; №117; автономне зовнішнє освітлення с. Біленьке та автономне зовнішнє освітлення с. Новосілка (акт № 2 від 26 серпня 2021року додається).

1.2. Пункт 4 рішення вважати пуктом 3.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 364

Про внесення змін до рішення позачергової десятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 12.03.2021 року № 109 «Про затвердження Положення про відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради, затвердження його Регламенту, графіку роботи та переліку послуг»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 року №523-р (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 18.08.2021 № 969-р), з метою забезпечення надання якісних адміністративних послуг мешканцям Новомиколаївської територіальної громади та іншим суб’єктам звернення, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової десятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 12.03.2021 року № 109 «Про затвердження Положення про відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради, затвердження його Регламенту, графіку роботи та переліку послуг», а саме: перелік послуг викласти в новій редакції згідно з додатком 1.

2. Секретарю сільської ради Береговій Т.В. не пізніше п’яти робочих днів з дня прийняття даного рішення оприлюднити його на офіційному сайті Новомиколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення двадцять другої сесії

Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання

від 22.10.2021 року № 364

**ПЕРЕЛІК АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ,**

**які надаються через відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради**

**Скадовського району Херсонської області**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Іденти-фікатор | Найменування адміністративної послуги | Правові підстави для надання адміністративної послуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **РЕЄСТРАЦІЯ НЕРУХОМОСТІ** | | | |
| 1 | 00047 | Надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» |
| **ПАСПОРТНІ ПОСЛУГИ** | | | |
| 2 | 00026 | Вклеювання до паспорта громадянина України (зразка 1994 року) фотокартки при досягненні 25- і 45-річного віку | Постанова Верховної Ради України від 26 червня 1992 р. № 2503-XII “Про затвердження положень про паспорт громадянина України та про паспорт громадянина України для виїзду за кордон” |
| 3 | 00029 | Внесення до паспорта громадянина України відомостей про зміну нумерації будинків, перейменування вулиць (проспектів, бульварів, площ, провулків, кварталів тощо), населених пунктів, адміністративно-територіальних одиниць, зміни в адміністративно-територіальному устрої | Закон України “Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні” |
| **ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ** | | | |
| 4 | 00069 | Державна реєстрація земельної ділянки з видачею витягу з Державного земельного кадастру | Закон України “Про Державний земельний кадастр” |
| 5 | 00070 | Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку з видачею витягу | —“— |
| 6 | 00071 | Внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про земельну ділянку з видачею витягу | —“— |
| 7 | 00072 | Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, з видачею витягу | —“— |
| 8 | 00074 | Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць з видачею витягу | Закон України “Про Державний земельний кадастр” |
| 9 | 00075 | Внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць з видачею витягу | —“— |
| 10 | 00079 | Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, встановлені безпосередньо законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, з видачею витягу | —“— |
| 11 | 00078 | Державна реєстрація обмежень у використанні земель з видачею витягу | —“— |
| 12 | 00081 | Виправлення технічної помилки у відомостях Державного земельного кадастру не з вини органу, що здійснює його ведення | Закон України “Про Державний земельний кадастр” |
| 13 | 00080 | Виправлення технічної помилки у відомостях з Державного земельного кадастру, яка була допущена органом, що здійснює його ведення, з видачею витягу | —“— |
| 14 | 00035 | Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць | —“— |
| 15 | 00059 | Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель | —“— |
| 16 | 00060 | Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку | Закон України “Про Державний земельний кадастр” |
| 17 | 00061 | Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території) | —“— |
| 18 | 00062 | Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) | —“— |
| 19 | 00064 | Надання довідки про наявність та розмір земельної частки (паю) | —“— |
| 20 | 00066 | Видача відомостей з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою | Закон України “Про землеустрій” |
| 21 | 00068 | Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки | Закон України “Про оцінку земель” |
| 22 | 00182 | Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки | Земельний кодекс України |
| **ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ** | | | |
| 23 | 00162 | Реєстрація декларації відповідності матеріально-технічної бази суб’єктів господарювання вимогам законодавства у сфері пожежної безпеки | Кодекс цивільного захисту України |
| 24 | 00156 | Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки | Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності” |
| 25 | 00158 | Надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки | —“— |
| 26 | 01186 | Внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки | —“— |
| 27 | 00190 | Оформлення паспорта прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності | —“— |
| 28 | 00193 | Продовження строку дії паспорта прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності | —“— |
| 29 | 00191 | Внесення змін до паспорта прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності | —“— |
| 30 | 00255 | Видача дозволу на спеціальне водокористування | Водний кодекс України, Закон України “Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності” |
| 31 | 00464 | Анулювання дозволу на спеціальне водокористування | —“— |
| 32 | 01315 | Видача спеціального дозволу на спеціальне використання лісових ресурсів (лісорубний квиток, ордер, лісовий квиток) | Лісовий кодекс України, Закон України “Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності” |
| 33 | 01316 | Переоформлення спеціального дозволу на спеціальне використання лісових ресурсів (лісорубний квиток, ордер, лісовий квиток) | —“— |
| 34 | 01318 | Анулювання спеціального дозволу на спеціальне використання лісових ресурсів (лісорубний квиток, ордер, лісовий квиток) |  |
| 35 | 00163 | Видача експлуатаційного дозволу | Закони України “Про основні принципи та вимоги до безпечності та якості харчових продуктів”, “Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності” |
| 36 | 00654 | Видача експлуатаційного дозволу для потужностей (об’єктів) з переробки неїстівних продуктів тваринного походження | Закони України “Про ветеринарну медицину”, “Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності” |
| 37 | 01117 | Видача дозволу на розміщення зовнішньої реклами поза межами населених пунктів | Закони України “Про рекламу”, “Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності” |
| **РЕЄСТРАЦІЯ АКТІВ ЦИВІЛЬНОГО СТАНУ** | | | |
| 38 | 01369 | Комплексна послуга “єМалятко”:  1) державна реєстрація народження та визначення походження дитини  2) реєстрація місця проживання  3) призначення допомоги при народженні дитини  4) призначення допомоги на дітей, які виховуються у багатодітних сім’ях  5) внесення відомостей про дитину до Реєстру пацієнтів, що ведеться у центральній базі даних електронної системи охорони здоров’я  6) реєстрація у Державному реєстрі фізичних осіб — платників податків  7) видача посвідчень батьків багатодітної сім’ї та дитини з багатодітної сім’ї  8) визначення належності ново народ-женої дитини до громадянства України  9) внесення інформації про ново народ-жену дитину до Єдиного державного демографічного реєстру з присвоєнням унікального номера запису в ньому  10) надання одноразової натуральної допомоги “пакунок малюка” за місцем проживання або перебування її отримувача  11) надання грошової компенсації вартості одноразової натуральної допомоги “пакунок малюка” | Закон України “Про державну реєстрацію актів цивільного стану”  Закон України “Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні”  Закон України “Про державну допомогу сім’ям з дітьми” |
| Закон України “Про охорону дитинства”  Закон України “Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення”  Податковий кодекс України  Закон України “Про охорону дитинства”  Закон України «Про громадянство України»  Закон України “Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус”  Закон України “Про державну допомогу сім’ям з дітьми”  Закон України від 30 вересня 2020 р. № 930-IX “Про внесення змін до Закону України “Про державну допомогу сім’ям з дітьми” щодо надання при народженні дитини одноразової натуральної допомоги “пакунок малюка” |
| **РЕЄСТРАЦІЯ/ЗНЯТТЯ З РЕЄСТРАЦІЇ МІСЦЯ ПРОЖИВАННЯ/ПЕРЕБУВАННЯ** | | | |
| 39 | 00034 | Реєстрація місця проживання | Закон України “Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні” |
| 40 | 01217 | Реєстрація місця проживання дитини до 14 років | —“— |
| 41 | 00037 | Зняття з реєстрації місця проживання | —“— |
| 42 | 00040 | Реєстрація місця перебування | —“— |
| 43 | 00038 | Видача довідки про реєстрацію місця проживання або місця перебування особи | —“— |
| **ПОСЛУГИ СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ** | | | |
| 44 | 00751 | Установлення статусу, видача посвідчень ветеранам праці | Закон України “Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні” |
| 45 | 00104 | Призначення щомісячної адресної грошової допомоги внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання, у тому числі на оплату житлово-комунальних послуг | Закон України “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб” |
| 46 | 00121 | Установлення статусу, видача посвідчень батькам багатодітної сім’ї та дитини з багатодітної сім’ї | Закон України “Про охорону дитинства” |
| 47 | 00135 | Призначення одноразової винагороди жінкам, яким присвоєно почесне звання України “Мати-героїня” | Закон України “Про державні нагороди України” |
| 48 | 00144 | Призначення державної допомоги при народженні дитини | Закон України “Про державну допомогу сім’ям з дітьми” |
| 49 | 00143 | Призначення державної допомоги у зв’язку з вагітністю та пологами жінкам, які не застраховані в системі загальнообов’язкового державного соціального страхування | —“— |
| 50 | 00149 | Призначення державної допомоги на дітей, над якими встановлено опіку чи піклування | —“— |
| 51 | 00150 | Призначення державної допомоги на дітей одиноким матерям | —“— |
| 52 | 00147 | Призначення державної допомоги при усиновленні дитини | —“— |
| 53 | 00959 | Призначення державної допомоги одному з батьків, усиновлювачам, опікунам, піклувальникам, одному з прийомних батьків, батькам-вихователям, які доглядають за хворою дитиною, якій не встановлено інвалідність | —“— |
| 54 | 00960 | Призначення державної допомоги на дітей, які виховуються у багатодітних сім’ях | Закон України “Про охорону дитинства” |
| 55 | 01775 | Призначення одноразової натуральної допомоги “пакунок малюка” | Закон України “Про державну допомогу сім’ям з дітьми” |
| 56 | 01227 | Видача грошової компенсації вартості одноразової натуральної допомоги “пакунок малюка” | Закон України від 30 вересня 2020 р. № 930-IX “Про внесення змін до Закону України “Про державну допомогу сім’ям з дітьми” щодо надання при народженні дитини одноразової натуральної допомоги “пакунок малюка” |
| 57 | 00154 | Призначення тимчасової державної допомоги дітям, батьки яких ухиляються від сплати аліментів, не мають можливості утримувати дитину або місце їх проживання чи перебування невідоме | Сімейний кодекс України |
| 58 | 00122 | Видача особі подання про можливість призначення її опікуном або піклувальником повнолітньої недієздатної особи або особи, цивільна дієздатність якої обмежена | Цивільний кодекс України |
| 59 | 01981 | Видача дозволу опікуну на вчинення правочинів щодо передання нерухомого майна або майна, яке потребує постійного управління, власником якого є підопічна недієздатна особа, в управління іншій особі за договором | Цивільний кодекс України |
| 60 | 00125 | Видача дозволу опікуну на вчинення правочинів щодо укладення договорів, які підлягають нотаріальному посвідченню та (або) державній реєстрації, у тому числі договорів щодо поділу або обміну житлового будинку, квартири | —“— |
| 61 | 00127 | Видача дозволу опікуну на вчинення правочинів щодо управління нерухомим майном або майном, яке потребує постійного управління, власником якого є підопічна недієздатна особа | Цивільний кодекс України |
| 62 | 00123 | Видача дозволу опікуну на вчинення правочинів щодо відмови від майнових прав підопічного | —“— |
| 63 | 00126 | Видача дозволу опікуну на вчинення правочинів стосовно укладення договорів щодо іншого цінного майна | —“— |
| 64 | 00124 | Видача дозволу опікуну на вчинення правочинів щодо видання письмових зобов’язань від імені підопічного | —“— |
| 65 | 01980 | Видача піклувальнику дозволу на надання згоди особі, дієздатність якої обмежена, на вчинення правочинів щодо укладення договорів щодо іншого цінного майна | —“— |
| 66 | 00131 | Видача піклувальнику дозволу на надання згоди особі, дієздатність якої обмежена, на вчинення правочинів щодо укладення договорів, які підлягають нотаріальному посвідчення та (або) державній реєстрації, у тому числі щодо поділу або обміну житлового будинку, квартири | —“— |
| 67 | 00130 | Видача піклувальнику дозволу для надання згоди особі, дієздатність якої обмежена, на вчинення правочинів щодо видання письмових зобов’язань від імені підопічного | —“— |
| 68 | 00129 | Видача піклувальнику дозволу для надання згоди особі, дієздатність якої обмежена, на вчинення правочинів щодо відмови від майнових прав підопічного | —“— |
| 69 | 00168 | Видача направлення до реабілітаційних установ особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, дітям віком до трьох років, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності | —“— |
| 70 | 00117 | Видача направлення на проходження обласної, центральної міської у мм. Києві та Севастополі медико-соціальної експертної комісії для взяття на облік для забезпечення осіб з інвалідністю та законних представників дітей з інвалідністю автомобілем | Закон України “Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні” |
| 71 | 00119 | Видача направлення на забезпечення технічними та іншими засобами реабілітації осіб з інвалідністю, дітей з інвалідністю та інших категорій осіб | —“— |
| 72 | 00242 | Видача посвідчення особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю | Закон України “Про державну соціальну допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю” |
| 73 | 00225 | Призначення грошової компенсації особам з інвалідністю на бензин, ремонт і технічне обслуговування автомобілів та на транспортне обслуговування | Закон України “Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні” |
| 74 | 01255 | Призначення грошової компенсації замість санаторно-курортної путівки особам з інвалідністю внаслідок війни та прирівняним до них особам | Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” |
| 75 | 00221 | Призначення грошової компенсації особам з інвалідністю замість санаторно-курортної путівки | Закон України “Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні” |
| 76 | 00222 | Призначення грошової компенсації вартості проїзду до санаторно-курортного закладу (відділення спинального профілю) і назад особам, які супроводжують осіб з інвалідністю I та II групи з наслідками травм і захворюваннями хребта та спинного мозку | —“— |
| 77 | 00220 | Призначення грошової компенсації вартості проїзду до санаторно-курортного закладу і назад особам з інвалідністю внаслідок війни та прирівняним до них особам | Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” |
| 78 | 00223 | Призначення грошової компенсації вартості самостійного санаторно-курортного лікування осіб з інвалідністю | Закон України “Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні” |
| 79 | 00224 | Призначення грошової компенсації замість санаторно-курортної путівки громадянам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | Закон України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” |
| 80 | 00228 | Взяття на облік для забезпечення санаторно-курортним лікуванням (путівками) ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Законів України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” та “Про жертви нацистських переслідувань” | Закони України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про жертви нацистських переслідувань” |
| 81 | 00226 | Взяття на облік для забезпечення санаторно-курортним лікуванням (путівками) осіб з інвалідністю | Закон України “Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні” |
| 82 | 00229 | Взяття на облік для забезпечення санаторно-курортним лікуванням (путівками) громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | Закон України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” |
| 83 | 00151 | Призначення державної соціальної допомоги особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю | Закон України “Про державну соціальну допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю” |
| 84 | 00103 | Призначення грошової допомоги особі, яка проживає разом з особою з інвалідністю І чи ІІ групи внаслідок психічного розладу, яка за висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров’я потребує постійного стороннього догляду, на догляд за нею | Закон України “Про психіатричну допомогу” |
| 85 | 00099 | Призначення державної соціальної допомоги на догляд | Закон України “Про державну соціальну допомогу особам, які не мають права на пенсію, та особам з інвалідністю” |
| 86 | 0096 | Призначення державної соціальної допомоги особам, які не мають права на пенсію, та особам з інвалідністю | —“— |
| 87 | 00141 | Видача довідки для отримання пільг особам з інвалідністю, які не мають права на пенсію чи соціальну допомогу | Закон України “Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні” |
| 88 | 00152 | Призначення надбавки на догляд за особами з інвалідністю з дитинства та дітьми з інвалідністю | Закон України “Про державну соціальну допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю” |
| 89 | 00230 | Установлення статусу, видача посвідчень особам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (відповідно до визначених категорій) | Закон України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” |
| 90 | 00232 | Призначення компенсацій та допомоги учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, громадянам, які брали участь у ліквідації інших ядерних аварій та випробувань, у військових навчаннях із застосуванням ядерної зброї, у складанні ядерних зарядів та здійсненні на них регламентних робіт, віднесеним до категорії 1, або 2, або 3, потерпілим від Чорнобильської катастрофи, віднесеним до категорії 1, або 2, або 3, потерпілим від радіаційного опромінення, віднесеним до категорії 1 або 2 | —“— |
| 91 | 00171 | Призначення одноразової компенсації батькам померлого учасника ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, смерть якого пов’язана з Чорнобильською катастрофою | Закон України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” |
| 92 | 00191 | Призначення одноразової компенсації дружинам (чоловікам), якщо та (той) не одружилися вдруге, померлих громадян, смерть яких пов’язана з Чорнобильською катастрофою, участю в ліквідації наслідків інших ядерних аварій, у ядерних випробуваннях, військових навчаннях із застосуванням ядерної зброї, у складанні ядерних зарядів та здійсненні на них регламентних робіт | —“— |
| 93 | 00172 | Призначення одноразової компенсації сім’ям, які втратили годувальника із числа учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, смерть яких пов’язана з Чорнобильською катастрофою | Закон України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” |
| 94 | 00170 | Призначення компенсацій та допомоги дітям, які потерпіли від Чорнобильської катастрофи, дітям з інвалідністю, інвалідність яких пов’язана з Чорнобильською катастрофою, та їх батькам | —“— |
| 95 | 00112 | Призначення одноразової грошової/матеріальної допомоги особам з інвалідністю та дітям з інвалідністю | Закон України “Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні” |
| 96 | 00133 | Призначення державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім’ям | Закон України “Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім’ям” |
| 97 | 01974 | Призначення пільги на оплату житла, комунальних послуг | Закони України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”, “Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей”, “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про жертви нацистських переслідувань” |
| 98 | 00101 | Призначення компенсації за догляд фізичній особі, яка надає соціальні послуги з догляду без здійснення підприємницької діяльності на непрофесійній основі | Закон України “Про соціальні послуги” |
| 99 | 00139 | Прийняття рішення щодо надання соціальних послуг | Закон України “Про соціальні послуги” |
| 100 |  | Послуги з догляду за дитиною до 3-х років «Муніципальна няня» | Постанова Кабінету Міністрів України від 30.01.2019 № 68 «Деякі питання надання послуги з догляду за дитиною» |
| **ПОСЛУГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ** | | | |
| 101 |  | Видача довідки про зареєстрованих в житловому приміщенні/будинку осіб. | Закон України “Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні” |
| 102 |  | Видача довідки про склад сім’ї призовника. | Закон України «Про адміністративні послуги» |

Секретар сільської ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 365

Про внесення змін до рішення позачергової тринадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 29.04.2021 № 145

Відповідно до ст. ст. 12, 116, 118 Земельного кодексу України, та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до пункту 3 рішення позачергової тринадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 29.04.2021 № 145 «Про врегулювання земельних відносин», виклавши його в наступній редакції: «Зважаючи на велику кількість громадян, які не використали своє право на безоплатну передачу земель для ведення особистого селянського господарства, при наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення такої земельної ділянки із земель комунальної власності Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, визначати розмір її площі:

- 1,0000 га для працівників соціальної сфери (працівники освіти, культури та медичних закладів), учасникам бойових дій та учасникам АТО;

- 0,5000 га для інших категорій громадян».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 366

Про прийняття у комунальну власність із державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення

Відповідно до ст. 117, ст. 122 Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» та ст. 25, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Прийняти земельні ділянки сільськогосподарського призначення, загальною площею 1,6781 га державної власності у комунальну власність Новомиколаївської територіальної громади в особі Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, які розташовані за межами населених пунктів, що увійшли до території новоствореної Новомиколаївської сільської ради згідно додатку 1.

2. Це рішення є підставою для державної реєстрації права комунальної власності Новомиколаївської сільської територіальної громади на зазначені земельні ділянки.

3. Сільському голові Гулому П.І. вжити заходів щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, згідно із цим рішенням.

4. Внести відповідні дані до земельно-кадастрової документації по зазначеним в додатку до п. 1 земельним ділянкам.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою. (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення двадцять другої сесії

Новомиколаївської сільської ради

восьмого скликання від 22.10.2021 року № 366

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Цільове призначення земельної ділянки (за наявністю) |
| 1 | 6524781500:07:001:1280 | 1,5000 | для ведення особистого підсобного господарства |
| 2 | 6524782500:83:002:0003 | 0,0593 | для обслуговування цілісного майнового комплексу |
| 3 | 6524782500:83:002:0002 | 0,0594 | для обслуговування цілісного майнового комплексу |
| 4 | 6524782500:83:002:0001 | 0,0594 | для обслуговування цілісного майнового комплексу |
|  | Всього | 1,6781 |  |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 367

Про надання громадянам дозволів на виготовлення проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

Розглянувши клопотання громадян Фількіна Володимира Анатолійовича, Беседовського Віталія Вікторовича, Вдовиченка Андрія Андрійовича, Аджамського Вадима Сергійовича, Аджамської Аліни, Миколаївни, Прокудіної Любові Миколаївни, Прокудіна Андрія Анатолійовича, керуючись ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 38, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозволи на розробку проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність орієнтовною площею по 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель комунальної власності (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), розташованих на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області громадянам згідно із додатком 1.

2 Проекти із землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягають розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства, з урахуванням статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради рішення вважається таким, що втратило чинність.

4. Попередити громадян про ризик фінансових витрат, пов’язаних з оформленням права власності, у разі незатвердження проекту із землеустрою у випадках, передбачених чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення двадцять другої сесії

Новомиколаївської сільської ради

восьмого скликання від 22.10.2021 року № 367

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Призвіще, ім’я,  по-батькові | Адреса | Площа (га) |
| 1 | Фількін Володимир Анатолійович | с. Михайлівка,  вул. Таврійська, 2 | 0,25 |
| 2 | Беседовський Віталій Вікторович | с.Михайлівка,  вул. Золотаревского, 17 | 0,25 |
| 3 | Вдовиченко Андрій Андрійович | с. Біленке,  вул. Зелена, 1 | 0,25 |
| 4 | Аджамський Вадим Сергійович | с .Михайлівка,  вул.Степова, 1 | 0,25 |
| 5 | Аджамська Аліна Миколаївна | с. Михайлівка,  вул. Молодіжна, 2 | 0,25 |
| 6 | Прокудіна Любов Миколаївна | с. Труд,  вул. Молодіжна, 11 | 0,25 |
| 7 | Прокудін Андрій Анатолійович | с. Труд,  вул. Молодіжна, 13 | 0,25 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 368

Про надання громадянам дозволу (згоди) на розробку технічних документацій щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши клопотання громадян Падалки Марії Андріївни, Ципана Сергія Демʼяновича, Ципан Ірини Євгеніївни, Ванюшкіна Сергія Євгеновича, Філенка Миколи Івановича, Лавренчук Алли Василівни, Лавринчук Ніни Максимівни, Лавринчук Лариси Василівни, Ситніка Володимира Володимировича, Ситнік Марії Вікторівни, , відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл (згоду) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебувають в користуванні громадян, згідно державних актів на право постійного користування земель, з цільовим призначенням для ведення особистого підсобного господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, згідно додатку 1.

2. Технічні документації підлягають розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У раз не надання технічної документації на затвердження до Новомиколаївської сільської ради дане рішення вважається таким, що тратило чинність.

4. Громадянам, зазначеним у додатку 1 цього рішення, забезпечити передачу державних актів на право постійного користування землею до Новомиколаївської сільської ради, з метою їх скасування та подальшої передачі до архівної установи на зберігання.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.)

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення двадцять другої сесії

Новомиколаївської сільської ради

восьмого скликання від 22.10.2021 року № 368

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Призвіще, ім’я,  по-батькові | Державний акт на право постійного користування  (серія, дата реєстрації та номер) | Площа (га) |  | Адреса |
| 1. | Падалка  Марія  Андріївна | Серія І- ХС № 013145, який зареєстрований від 24.07.2000 за № 261 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада (за межами  с. Михайлівка) |
| 2. | Ципан  Сергій Демˈянович | Серія І - ХС № 013243,  який зареєстрований від  17.13.2000 за № 163 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада (за межами  с. Михайлівка) |
| 3 | Ципан  Ірина  Євгеніївна | Серія І- ХС № 013245  який зареєстрований від 17.13.2000 за № 165 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада (за межами  с. Михайлівка) |
| 4 | Ванюшкін  Сергій  Євгенович | Серія І- ХС № 013253,  який зареєстрований від 21.07.2000 за № 259 | 1,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада (за межами  с. Михайлівка) |
| 5 | Філенко  Микола  Іванович | Серія І- ХС № 013146,  який зареєстрований від 18.12.2003 за № 748 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада (за межами  с. Михайлівка) |
| 6 | Лавренчук  Алла  Василівна | Серія ІІІ- ХС № 010783,  який зареєстрований від 03.05.2021 за № 532 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада (за межами  с. Михайлівка) |
| 7 | Лавринчук  Ніна  Максимівна | Серія ІІІ- ХС № 010782,  який зареєстрований від 03.05.2001 за № 530 | 1,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 8 | Лавринчук  Лариса  Василівна | Серія ІІІ- ХС № 010823,  який зареєстрований від 03.05.2001 за № 531 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада (за межами  с. Михайлівка) |
| 9 | Ситнік Володимир Володимирович | Серія ІІІ- ХС № 010773,  який зареєстрований від 15.12.2000 за № 421 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада (за межами  с. Михайлівка) |
| 10 | Ситнік  Марія  Вікторівна | Серія ІІІ- ХС № 010780,  який зареєстрований від 15.12.2000 за № 420 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада (за межами  с. Михайлівка) |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 369

Про надання дозволу (згоди) на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши клопотання громадянина Максимова Віталія Володимировича, відповідно Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянину Максимову Віталію Володимировичу дозвіл (згоду) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває в користуванні громадянина, згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ХС № 0048291, який зареєстровано 27 травня 1997 року у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 291 із земель колишньої колективної власності КСП «Лідія» .

2. Технічна документація підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Громадянину Максимову В.В. забезпечити передачу до Новомиколаївської сільської ради сертифікату на право на земельну частку (пай), з метою його скасування та подальшої передачі до архівної установи на зберігання.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 370

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Фількіну М.М. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянина Фількіна Миколи Миколайовича, надані ним правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Фількіна Анатолія Вікторовича від 20 лютого 2018 року (серія І-КГ № 248844), актовий запис №61, відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею (серія ІІ-ХС № 013565), виданий громадянину України Фількіну Анатолію Вікторовичу, для ведення особистого підсобного господарства, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 12 жовтня 2000 року за № 335, у зв’язку зі смертю землекористувача.

2. Надати громадянину Фількіну Миколі Миколайовичу дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, пункт 2 даного рішення вважається таким, що втратив чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 371

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Соколовій М.Г. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянки Соколової Марії Григорівни, надані ним правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Дуденко Валентини Сергіївни від 21 жовтня 2021 року (серія І-КГ № 316781), відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею (серія І-ХС № 013034), виданий громадянину України Дуденко Валентині Сергіївні, для ведення особистого підсобного господарства, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 27 травня 2002 року за № 623, у зв’язку зі смертю землекористувача.

2. Надати громадянці Соколовій Марії Григорівні дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, пункт 2 даного рішення вважається таким, що втратив чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 372

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Демʼянюк О.О. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянки Демʼянюк Оксани Олексіївни, надані нею правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Висотської Любові Андріївни від 26 січня 2017 року (серія І-КГ № 248781), актовий запис № 32, відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею (серія ІІ-ХС № 014983), виданий громадянину України Висотській Любові Андріївні, для ведення особистого підсобного господарства, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 17 жовтня 2000 року за № 274, у зв’язку зі смертю землекористувача.

2. Надати громадянці Демʼянюк Оксані Олексіївні дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, пункт 2 даного рішення вважається таким, що втратив чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 373

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Демʼянюку Г.Л. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянина Демʼянюка Геннадія Леонідовича, надані ним правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Висотського Геннадія Івановича від 10 липня 2006 року (серія І-КГ № 029986), актовий запис №33, відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею (серія ІІ-ХС № 014984), виданий громадянину України Висотському Геннадію Івановичу, для ведення особистого підсобного господарства, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 17 жовтня 2000 року за № 273, у зв’язку зі смертю землекористувача.

2. Надати громадянину Демʼянюку Геннадію Леонідовичу дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, пункт 2 даного рішення вважається таким, що втратив чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 374

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Джузі І.П. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянина Джуги Івана Петровича, архівний витяг Архівного відділу Скадовської районної державної адміністрації від 24.09.2021 № 04-04/259, свідоцтво про смерть Прокопчук Лідії Іванівни від 23 січня 2019 року (серія І-КГ № 265428), відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних к

омісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянину Джузі Івану Петровичу дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, пункт 2 даного рішення вважається таким, що втратив чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 375

Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства громадянам

Розглянувши клопотання громадян Мар’ясова Віктора Геннадійовича, Тетері Вячеслава Сергійовича, Бойка Назара Петровича, Фількіна Володимира Анатолійовича, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Стратегії удосконалення механізму управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними»,   ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 38, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розробку проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність орієнтовною площею по 1,0000 га кожному для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, громадянам:

- Бойку Назару Петровичу;

- Тетері Вячеславу Сергійовичу;

- Мар'ясову Віктору Геннадійовичу;

- Фількіну Володимиру Анатолійовичу

2 Проекти із землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проектів із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради рішення вважається таким, що втратило чинність.

4. Попередити громадян про ризик фінансових витрат, пов’язаних з оформленням права власності, у разі незатвердження проектів із землеустрою у випадках, передбачених чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 376

Про затвердження технічних документацій щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі земельних ділянок у власність громадянам для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки)

Розглянувши клопотання громадян Щербини Галини Василівни, Шишлакової Валентини Іванівни, Шеремет Сергія Васильовича, Тимчук Олени Олександрівни, Ципан Вадима Максимовича, Марченка Артема Миколайовича, Горуна Анатолія Петровича, Іваницького Олексія Федоровича, Семеновської Марії Юріївни, Теленика Віктора Степановича, Руденко Людмили Федорівни, Кухарчук Наталії Миколаївни, Аджамської Наталії Василівни, надані ними правовстановлюючі документи, відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташовані в межах населених пунктів на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області громадянам згідно додатку 1.

2. Передати у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд громадянам згідно додатку 1.

3. Право власності на земельні ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформляється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення двадцять другої сесії

Новомиколаївської сільської ради

восьмого скликання від 22.10.2021 року № 376

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Призвіще, ім’я,  по-батькові | Кадастровий номер | Площа (га) | Адреса |
| 1. | Щербина Галина Василівна | 6524781500:05:001:0031 | 0,2500 | вул. Лісова, 2,  с. Промінь |
| 2. | Шишлакова Валентина Іванівна | 6524782500:01:001:0283 | 0,1487 | вул. Колгоспна, 93,  с. Новомиколаївка |
| 3 | Шеремет Сергій Васильович | 6524781500:01:001:0098 | 0,2500 | вул. Золотаревського,21,  с. Михайлівка |
| 4 | Тимчук Олена Олександрівна | 6524782500:01:001:0284 | 0,1122 | вул. Молодіжна, 5,  с. Новомиколаївка |
| 5. | Ципан Вадим Максимович | 6524781500:01:001:0217 | 0,2500 | вул. Степова, 49,  с. Михайлівка |
| 6. | Марченко Артем Миколайович | 6524782500:01:001:0291 | 0,1512 | вул. Дружби, 42  с. Новомиколаївка |
| 7. | Горун Анатолій Петрович | 6524782500:01:001:0285 | 0,1298 | вул. Шкільна, 35  с. Новомиколаївка |
| 8. | Іваницький Олексій Федорович | 6524782500:01:001:0282 | 0,1214 | вул. Шкільна, 34  с. Новомиколаївка |
| 9. | Семеновська Марія Юріївна | 6524781500:01:001:0224 | 0,2229 | вул. Таврійська, 121  с. Михайлівка |
| 10. | Теленик Віктор Степанович | 6524781500:01:001:0221 | 0,2243 | вул. Степова, 88  с. Михайлівка |
| 11. | Руденко Людмила Федорівна | 6524782500:01:001:0789 | 0,2197 | вул. Космонавтів, 55  с. Новомиколаївка |
| 12. | Кухарчук Наталія Миколаївна | 6524782500:01:001:0293 | 0,1729 | вул. Космонавтів, 2  с. Новомиколаївка |
| 13. | Аджамська Наталія Василівна | 6524781500:01:001:0216 | 0,2500 | вул. Степова, 119  с. Михайлівка |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 377

Про припинення права постійного користування землею, затвердження технічних документацій та передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши заяви громадян Загуменної Людмили Андріївни, Загуменного Віктора Івановича, Галаса Геннадія Юрійовича, Перепиченої Катерини Володимирівни, відповідно Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України та ст. ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право постійного користування землею громадянам:

- Загуменній Людмилі Андріївні та вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею серії ІІ-ХС № 013740, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 05.02.2001 за № 503 із цільовим призначенням для ведення особистого підсобного господарства.

- Загуменному Віктору Івановичу та вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею серії ІІ-ХС № 013741, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 05.02.2001за № 502 із цільовим призначенням для ведення особистого підсобного господарства.

- Галасу Геннадію Юрійовичу та вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею серії ІІ-ХС № 013666, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 05.01.2001 за № 468 із цільовим призначенням для ведення особистого підсобного господарства.

- Косяк Катерині Володимирівні та вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею серії І-ХС № 013318, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 22.01.2001 за № 496 із цільовим призначенням для ведення особистого підсобного господарства.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області громадянам згідно із додатком 1.

3. Передати у приватну власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, громадянам згідно із додатком 1.

4. Зобов'язати громадян в місячний термін здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення двадцять другої сесії

Новомиколаївської сільської ради

восьмого скликання від 22.10.2021 року № 377

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Призвіще, ім'я,  по-батькові | Кадастровий номер | Площа (га) |  | Адреса |
| 1. | Загуменна Людмила Андріївна | 6524781500:07:001:1608 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 2. | Загуменний Віктор Іванович | 6524781500:07:001:1607 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 3. | Галас Геннадій Юрійович | 6524781500:07:001:1412 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 4. | Перепичена Катерина Володимирівна | 6524781500:07:001:1634 | 1,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 378

Про відмову у наданні громадянам дозволів на виготовлення проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши клопотання громадян Пономаренко Віктора Васильовича, Катревич Олени Вікторівни, Шварца Івана Ігоровича, Черниховської Євгенії Володимирівни, Черниховського Миколи Вікторовича, керуючись ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 122, 123, 128 Земельного кодексу України, рішенням сесії Новомиколаївської сільської від 29 квітня 2021 року № 145 «Про врегулювання земельних відносин» та ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити в наданні дозволу на розробку проектів із землеустрою щодо відведення у приватну власність земельних ділянок площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, на підставі пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України, наступним громадянам:

- Пономаренку Віктору Васильовичу;

- Катревич Олени Вікторівни;

- Шварцу Івану Ігоровичу:

- Черниховській Євгенії Володимирівні,

- Черниховському Миколі Вікторовичу

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 379

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Запорожець О.А. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши клопотання громадянки Запорожець Ольги Анатоліївни, відповідно до Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянці Запорожець Ользі Анатоліївні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду (не витребувані паї) орієнтовною площею 2,8 га із земель сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 380

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Григорʼєву В.М. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Розглянувши клопотання громадянина Григорʼєва Вадима Миколайовича, відповідно до Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянину Григорʼєву Вадиму Миколайовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду (не витребувані паї) орієнтовною площею 4,0000 га із земель сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 381

Про надання ТОВ «Сервіс Експорт» дозволу на розробку проекту землеустрою з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру щодо цільового призначення (виправлення технічних помилок)

Розглянувши заяву директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука Михайла Олексійовича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 20, 21, 22, 93 Земельного Кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс Експорт» (код ЄДРПОУ 39985952) дозвіл на розробку проекту із землеустрою стосовно відведення в оренду земельних ділянок:

- площею 30,0002 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0009);

- площею 29,9987 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0017);

- площею 15,0002 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0010);

- площею 18,9632 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0011),

з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру щодо цільового призначення (виправлення технічних помилок).

2. Зобов’язати директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука М.О. в місячний термін з дня прийняття рішення замовити розробку проекту із землеустрою в організації, яка має ліцензію на даний вид діяльності.

3. Зобов’язати розробника землевпоряної документації в шестимісячний термін розробити проект землеустрою та внести відомості до Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

4. Зобов’язати директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука М.О. в місячний термін з дня внесення відомості до Державного земельного кадастру надати до Новомиколаївської сільської ради витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

5. Термін дії рішення – 1(один) рік. У разі невиконання пунктів даного рішення 2, 3, 4, пункт 1 втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням даногішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 382

Про внесення змін до договору оренди землі гр. Пригарі Ю.А., затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянина Пригари Юрія Андроновича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 14,4711 га (кадастровий номер 6524781500:18:008:0001), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 15 січня 2008 року за № 4АА002331-040872800001, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Скадовська районна державна адміністрація» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- розділ «Орендна плата» викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 14,4711 га (кадастровий номер **6524781500:18:008:0001**) складає **56367, 60** грн ***(п’ятдесят шість тисяч триста шістдесят сім гривень)*** тапідлягає щорічній індексації;

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 14,4711 га, складає **6764,11 грн *(шість тисяч сімсот шістдесят чотири гривні 11 копійок),*** що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (467,42 за 1 га).

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **563,67** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянином Пригарою Ю.А. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянина Пригару Ю.А. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Пригару Ю.А. в термін до 01 травня 2022 року розробити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та надати до Новомиколаївської сільської ради оновлену нормативну грошову оцінку про земельну ділянку для укладання додаткової угоди до договору оренди землі. У разі невиконання даного пункту рішення договір буде розірвано в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському

районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК

15 січня 2008 року за № 4АА002331-040872800001

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України **ПРИГАРА ЮРІЙ АНДРОНОВИЧ** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 14,4711 га (кадастровий номер 6524781500:18:008:0001) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 15 січня 2008 року за № 4АА002331-040872800001, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Скадовська районна державна адміністрація» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- розділ «Орендна плата» викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 14,4711 га (кадастровий номер 6524781500:18:008:0001) складає 56367, 60 грн (п’ятдесят шість тисяч триста шістдесят сім гривень) та підлягає щорічній індексації;

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 14,4711 га, складає 6764,11 грн (шість тисяч сімсот шістдесят чотири гривні 11 копійок), що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (3846,41 за 1 га)

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає 563,67 грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | Пригара Юрій Андронович  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місце знаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.ПРИГАРА |
| МП |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 383

Про внесення змін до договору оренди землі гр. Беззубко О.В., затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянки Беззубко Олени Володимирівни та надані нею землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 10,0044 га (кадастровий номер 6524782500:83:004:0003), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 28 січня 2005 року за № 040572800005, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація в особы голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 10,0044 га (кадастровий номер **6524782500:83:004:0003**) складає **186466,83** грн ***(сто вісімдесят шість тисяч чотириста шістдесят шість гривень 83 копійки)*** тапідлягає щорічній індексації;

* Пункт 9, 10, 11, 13 Договору викласти в новій редакції:

9. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 10,0044 га, складає **22376,02 грн *(двадцять дві тисячі триста сімдесят шість гривень 02 копійки),*** що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (**2236,62 грн за 1 га**)

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **1864,67** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату оновленого витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки **05 квітня 2021 року**.

13. Розмір орендної плати переглядається один раз на 3 роки у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І. від імені сільської ради укласти та підписати з громадянкою Беззубко О.В. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянку Беззубко О.В. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському

районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК

28 січня 2005 року за № 040572800005

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянка України **БЕЗЗУБКО ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 10,0044 га (кадастровий номер 6524782500:83:004:0003) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 28 січня 2005 року за № 040572800005, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація в особи голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 10,0044 га (кадастровий номер 6524782500:83:004:0003) складає 186466,83 грн (сто вісімдесят шість тисяч чотириста шістдесят шість гривень 83 копійки) та підлягає щорічній індексації;

- Пункт 9, 10, 11, 13 Договору викласти в новій редакції:

9. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 10,0044 га, складає 22376,02 грн (двадцять дві тисячі триста сімдесят шість гривень 02 копійки), що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2236,62 грн за 1 га)

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає 1864,67 грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату оновленого витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки **05 квітня 2021 року**.

13. Розмір орендної плати переглядається один раз на 3 роки у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | БЕЗЗУБКО ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місце знаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. БЕЗЗУБКО |
| МП |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 384

Про внесення змін до договору оренди землі гр. Ковальчук О.С., затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянки Ковальчук Ольги Степанівни та надані нею землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 24,9999 га (кадастровий номер 6524782500:18:001:0002), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 27 січня 2005 року за № 040572800008, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5, 9, 11 Договору викласти в новій редакції:

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 24,9999 га (кадастровий номер **6524782500:18:001:0002**) складає **201724,64** грн ***(двісті одна тисяча сімсот двадцять чотири гривні 64 копійки)*** тапідлягає щорічній індексації;

9. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 24,9999 га, складає **24206,96 грн *(двадцять чотири тисячі двісті шість гривень 96 копійок),*** що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (**968,00 грн за 1 га**).

11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **2017,25** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянкою Ковальчук О.С. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянку Ковальчук О.С. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Ковальчук О.С. в термін до 01 травня 2022 року розробити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та надати до Новомиколаївської сільської ради оновлену нормативну грошову оцінку про земельну ділянку для укладання додаткової угоди до договору оренди землі. У разі невиконання даного пункту рішення договір буде розірвано в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському

районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК

27 січня 2005 року за № 040572800008

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянка України **КОВАЛЬЧУК ОЛЬГА СТЕПАНІВНА** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 24,9999 га (кадастровий номер 6524782500:18:001:0002), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 27 січня 2005 року за № 040572800008, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункти 5, 9, 11 Договору викласти в новій редакції:

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 24,9999 га (кадастровий номер 6524782500:18:001:0002) складає **201724,64 грн (двісті одна тисяча сімсот двадцять чотири гривні 64 копійки)** та підлягає щорічній індексації;

9. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 24,9999 га, складає **24206,96 грн (двадцять чотири тисячі двісті шість гривень 96 копійок)**, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (968,00 грн за 1 га).

11 Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **2017,25** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | КОВАЛЬЧУК ОЛЬГА СТЕПАНІВНА  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місце знаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. КОВАЛЬЧУК |
| МП |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 385

Про внесення змін до договору оренди землі гр. Стахурській А.І., затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянки Стахурської Алли Іванівни та надані нею землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 14,9986 га (кадастровий номер 6524782500:83:004:0004), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 27 січня 2005 року за № 040572800004, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 14,9986 га (кадастровий номер **6524782500:83:004:0004**) складає **279517,30** грн ***(двісті сімдесят девʼять тисяч пʼятсот сімнадцять гривень 30 копійок)*** тапідлягає щорічній індексації;

* Пункт 9, 10, 11, 13 Договору викласти в новій редакції:

9. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 14,9986 га, складає **33542,08 грн *(тридцять три тисячі пʼятсот сорок дві гривні 08 копійок),*** що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (**2236,35 грн за 1 га**)

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **2795,17** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату оновленого витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки **05 квітня 2021 року**.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянкою Стахурською А.І. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянку Стахурську А.І. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському

районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК

27 січня 2005 року за № 040572800004

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянка України **СТАХУРСЬКА АЛЛА ІВАНІВНА** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 14,9986 га (кадастровий номер 6524782500:83:004:0004), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 27 січня 2005 року за № 040572800004, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 14,9986 га (кадастровий номер 6524782500:83:004:0004) складає **279517,30 грн (двісті сімдесят девʼять тисяч пятьсот сімнадцять гривень 30 копійок**) та підлягає щорічній індексації;

- Пункт 9, 10, 11, 13 Договору викласти в новій редакції:

9. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 14,9986 га, складає **33542,08 грн (тридцять три тисячі пʼятсот сорок дві гривні 08 копійок)**, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2236,35 грн за 1 га)

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **2795,17** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату оновленого витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки 05 квітня 2021 року.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | СТАХУРСЬКА АЛЛА ІВАНІВНА  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місце знаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. СТАХУРСЬКА |
| МП |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 386

Про внесення змін до договору оренди землі гр. Конзолі П.О., затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянина Конзолі Петра Олексійовича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 10,0000 га (кадастровий номер 6524782500:18:001:0003), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 27 січня 2005 року за № 040572800007, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 10,0000 га (кадастровий номер **6524782500:18:001:0003**) складає **74611,27** грн ***(сімдесят чотири тисячі шістсот одинадцять гривень 27 копійок)*** тапідлягає щорічній індексації;

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 10,0000 га, складає **8953,35 грн *(вісім тисяч девʼятсот пʼятдесят три гривні 35 копійок),*** що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (**895,34 за 1 га**).

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **746,11** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянином Конзолею П.О. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянина Конзолю П.О. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Конзолю П.О. в термін до 01 травня 2022 року розробити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та надати до Новомиколаївської сільської ради оновлену нормативну грошову оцінку про земельну ділянку для укладання додаткової угоди до договору оренди землі. У разі невиконання даного пункту рішення договір буде розірвано в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському

районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК

27 січня 2005 року за № 040572800007

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України **КОНЗОЛЯ ПЕТРО ОЛЕКСІЙОВИЧ** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 10,0000 га (кадастровий номер 6524782500:18:001:0003), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 27 січня 2005 року за № 040572800007, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 10,0000 га (кадастровий номер 6524782500:18:001:0003) складає **74611,27 грн (сімдесят чотири тисячі шістсот одинадцять гривень 27 копійок)** та підлягає щорічній індексації;

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 10,0000 га, складає **8953,35 грн (вісім тисяч девʼятсот пʼятдесят три гривні 35 копійок)**, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (895,34 за 1 га).

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **746,11 грн** на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | КОНЗОЛЯ ПЕТРО ОЛЕКСІЙОВИЧ  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місце знаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. КОНЗОЛЯ |
| МП |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 387

Про внесення змін до договору оренди землі гр. Уткіну О.В., затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянина Уткіна Олега Володимировича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 8,0262 га (кадастровий номер 6524782500:02:001:0123), для сінокосіння та випасання худоби, який зареєстрований у Скадовському районному управлінні юстиції від 29 квітня 2014 року за № 5566549, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Скадовська районна державна адміністрація» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 10, 12 Договору викласти в новій редакції:

10. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 8,0262 га (кадастровий номер **6524782500:02:001:0123**) складає **150254,59** грн ***(сто пʼятдесят тисяч двісті пʼятдесят чотири гривні 59 копійок)*** тапідлягає щорічній індексації;

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею **8,0262** га, складає **18030,55 грн *(вісімнадцять тисяч тридцять гривень 55 копійок),*** що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (**2246,46 грн за 1 га**).

12. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **1502,55** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянином Уткіним О.В. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянина Уткіна О.В. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований

у Скадовському районному управлінні юстиції

від 29 квітня 2014 року за № 5566549

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України **УТКІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 8,0262 га (кадастровий номер 6524782500:02:001:0123), для сінокосіння та випасання худоби, який зареєстрований у Скадовському районному управлінні юстиції від 29 квітня 2014 року за № 5566549, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Скадовська районна державна адміністрація» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 10, 12 Договору викласти в новій редакції:

10. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 8,0262 га (кадастровий номер 6524782500:02:001:0123) складає **150254,59 грн (сто пʼятдесят тисяч двісті пʼятдесят чотири гривні 59 копійок)** та підлягає щорічній індексації;

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 8,0262 га, складає **18030,55 грн (вісімнадцять тисяч тридцять гривень 55 копійок),** що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2246,46 грн за 1 га).

12. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **1502,55 грн** на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | УТКІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місце знаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. УТКІН |
| МП |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 388

Про внесення змін до договору оренди землі гр. Самборському С.С., затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянина Самборського Сергія Степановича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 10,0003 га (кадастровий номер 6524782500:83:004:0001), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 27 січня 2005 року за № 040572800003, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 10,0003 га (кадастровий номер **6524782500:83:004:0001**) складає **186367,85** грн ***(сто вісімдесят шість тисяч триста шістдесят сім гривень 85 копійок)*** тапідлягає щорічній індексації;

* Пункт 9, 10, 11, 13 Договору викласти в новій редакції:

9. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 10,0003 га, складає **22364,14 грн *(двадцять дві тисячі триста шістдесят чотири гривні 14 копійок),*** що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (**2236,35 грн за 1 га**)

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **1863,68** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату оновленого витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки **05 квітня 2021 року**.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянином Самборським С.С. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянина Самборського С.С. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському

районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК

27 січня 2005 року за № 040572800003

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України **САМБОРСЬКИЙ СЕРГІЙ СТЕПАНОВИЧ** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 10,0003 га (кадастровий номер 6524782500:83:004:0001), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 27 січня 2005 року за № 040572800003, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 10,0003 га (кадастровий номер 6524782500:83:004:0001) складає **186367,85 грн (сто вісімдесят шість тисяч триста шістдесят сім гривень 85 копійок)** та підлягає щорічній індексації;

- Пункт 9, 10, 11, 13 Договору викласти в новій редакції:

9. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 10,0003 га, складає **22364,14 грн (двадцять дві тисячі триста шістдесят чотири гривні 14 копійок)**, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2236,35 грн за 1 га).**

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **1863,68 грн** на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату оновленого витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки 05 квітня 2021 року.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | САМБОРСЬКИЙ СЕРГІЙ СТЕПАНОВИЧ  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місце знаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. САМБОРСЬКИЙ |
| МП |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 389

Про внесення змін до договору оренди землі гр. Таймашову О.Г., затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянина Таймашова Олексія Григоровича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 4,9964 га (кадастровий номер 6524781500:18:001:0004), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 31 жовтня 2005 року за № 040572800009, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,9964 га (кадастровий номер **6524781500:18:001:0004**) складає **97939,44** грн ***(дев’яносто сім тисяч дев’ятсот тридцять дев’ять гривень 44 копійки)*** тапідлягає щорічній індексації;

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 4,9964 га, складає **11752,73 грн *(одинадцять тисяч сімсот п’ятдесят дві гривні 73 копійки),*** що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2352,24 за 1 га)

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **979,39** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянином Таймашовим О.Г. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянина Таймашова О.Г. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Зобов’язати гр. Таймашова О.Г. в термін до 01 травня 2022 року розробити проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та надати до Новомиколаївської сільської ради оновлену нормативну грошову оцінку про земельну ділянку для укладання додаткової угоди до договору оренди землі. У разі невиконання даного пункту рішення договір буде розірвано в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК

31 жовтня 2005 року за № 040572800009

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України **ТАЙМАШОВ ОЛЕКСІЙ ГРИГОРОВИЧ** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 4,9964 га (кадастровий номер 6524781500:18:001:0004), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП Центр ДЗК 31 жовтня 2005 року за № 040572800009, а саме:

- у вступній частині (загальні положення) договору оренди землі замість: «Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,9964 га (кадастровий номер 6524781500:18:001:0004) складає **97939,44 грн (дев’яносто сім тисяч дев’ятсот тридцять дев’ять гривень 44 копійки)** та підлягає щорічній індексації;

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 4,9964 га, складає **11752,73 грн (одинадцять тисяч сімсот п’ятдесят дві гривні 73 копійки)**, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2352,24 за 1 га)**

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **979,39** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | ТАЙМАШОВ ОЛЕКСІЙ ГРИГОРОВИЧ  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місце знаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. ТАЙМАШОВ |
| МП |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 390

Про внесення змін до рішення позачергової вісімнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 16.07.2021 № 239

Розглянувши заяву громадянина Устінова Євгена Юрійовича, надані ним правовстановлюючі документи, відповідно до ст. 12, 116, 118 Земельного кодексу України, та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до назви рішення позачергової вісімнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 16 липня 2021 року № 239 «Про надання дозволу гр. Устінову Є.Ю. на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» замість «технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» читати «проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 391

Про внесення змін до рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 13.08.2021 № 300

Розглянувши заяву громадянина Скоромного Миколи Станіславовича, надані ним правовстановлюючі документи, відповідно до ст. 12, 116, 118 Земельного кодексу України, та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 13 серпня 2021 року № 300 «Про надання гр. Скоромному М.С. дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства» щодо площі: замість «0,5000 га» читати «1,0000 га».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 392

Про внесення змін до рішення позачергової чотирнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 14.05.2021 № 160

Розглянувши заяву громадянки Поп Марії Іванівни, надані нею правовстановлюючі документи, відповідно до ст. 12, 116, 118 Земельного кодексу України, та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової чотирнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 14 травня 2021 року № 160 «Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» щодо кадастрового номеру: замість «6524781500:06:001:0127» читати «6524781500:06:001:0027».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 393

Про внесення змін до рішення позачергової вісімнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 16.07.2021 № 267

Розглянувши заяву громадянина Скляра Віталія Миколайовича, надані ним правовстановлюючі документи, відповідно до ст. 12, 116, 118 Земельного кодексу України, та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової вісімнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 16 липня 2021 року № 267 «Про укладання договору оренди землі з громадянином Скляром В.М., затвердження та підписання договору оренди землі (в новій редакції», а саме: скрізь по тексту рішення замість слів «договір оренди земельної ділянки» читати «додаткова угода до договору оренди земельної ділянки» та замість слів «Переукласти договір оренди земельної ділянки» читати «Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Реєстраційній службі Скадовського районного управління юстиції Херсонської області

від 21 грудня 2014 року

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянин України **СКЛЯР ВІТАЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 21,6461 га (кадастровий номер 6524781500:15:094:0001) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Реєстраційній службі Скадовського районного управління юстиції Херсонської області від 21 грудня 2014 року, а саме:

- замість «Скадовська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.», читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункт 5, 9, 10, 11, 12 Договору читати в новій редакції, а саме:

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 6524781500:13:094:0001) на дату укладання договору становить **403401,62** гривень.підлягає щорічній індексації.

9. Сторони домовились, що орендна плата становитиме **48408,19** грн. на рік, що становить 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **4034,02** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату формування оновленого Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а саме: **08 червня 2021 року.**

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні).

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | СКЛЯР ВІТАЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ,  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місце знаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка,  проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка,  вул. Кооперативна, 117а  Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. СКЛЯР |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 394

Про надання дозволу (згоди) на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки

На підставі клопотання Української православної церкви Херсонської єпархії Свято-Миколаївської парафії с. Новомиколаївка Скадовського району Херсонської області від 04.10.2021, керуючись рішенням Скадовського районного суду Херсонської області від 21 липня 2021 року, відповідно до статті 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 122, 123 Земельного кодексу України та ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Українській православній церкві Херсонської єпархії Свято-Миколаївської парафії с. Новомиколаївка Скадовського району Херсонської області дозвіл (згоду) на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,6305 га (кадастровий номер 6524782500:01:001:0202), що розташована в межах населеного пункту на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Технічна документація підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 395

Про вступ до Всеукраїнської

асоціації громад

З метою більш ефективного здійснення своїх повноважень, узгодження дій органів місцевого самоврядування щодо захисту прав та законних інтересів територіальних громад, сприяння місцевому та регіональному розвитку, керуючись нормами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (частини 1 статті 15 та пункту 21 частини 1 статті 26) і Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування» (частини 1 статті 4), сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вступити у члени Всеукраїнської асоціації громад.

2.Доручити представляти інтереси Новомиколаївської сільської ради у Всеукраїнській асоціації громад:

2.1. Новомиколаївському сільському голові Гулому Петру Івановичу.

2.2. Секретарю сільської ради Береговій Тетяні Володимирівні.

3. Передбачити у бюджеті територіальної громади на 2022 рік кошти на сплату щорічного членського внеску із розрахунку 0,50 грн. на одного жителя територіальної громади.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 396

Про включення об’єктів нерухомого майна до Переліку другого типу до комунальної власності Новомиколаївської сільської ради

Розглянувши заяву від релігійної організації «Іллінська парафія ПЦУ» від 12.10.2021 року «Про надання в оренду приміщень в будівлі дільничної лікарні № 13, № 14, № 15» для проведення релігійних заходів, що перебуває в комунальній власності Новомиколаївської сільської територіальної громади в особі Новомиколаївської сільської ради Скадовського району, Херсонської області, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», ст. ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до Переліку другого типу об’єкти комунальної власності Новомиколаївської сільської ради, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду приміщення дільничної лікарні № 13 – 24,5 м2; № 14 – 12,2 м2; № 15 – 30,2 м2, без проведення аукціону

2. Провести незалежну оцінку об’єктів оренди нерухомого комунального майна приміщень дільничної лікарні з господарськими будівлями, розташованих за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, провулок Гвардійський, 26, а саме: № 13 – 24,5 м2; № 14 – 12,2 м2; № 15 – 30,2 м2 .

3. Релігійній організації «Іллінська парафія ПЦУ» компенсувати Виконавчому комітету Новомиколаївської сільської ради витрати на проведення незалежної оцінки майна.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-еномічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 397

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об’єднання трьох земельних ділянок в одну земельну ділянку площею 1,9768 га

Розглянувши клопотання Південної регіональної філії Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 186 Земельного кодексу України та ст. ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання трьох земельних ділянок в одну земельну ділянку загальною площею 1,9768 га (кадастровий номер 6524782500:02:001:0762), права оренди на яку виставляються на земельні торги у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населених пункт) на території Новомиколаївської сільської територіальної громади Скадовського району Херсонської області із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення Новомиколаївської сільської ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 398

Про затвердження проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону

Розглянувши клопотання Південної регіональної філії Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 186 Земельного кодексу України та ст. ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 12,0232 га (кадастровий номер 6524782500:07:001:1647), права оренди на яку виставляються на земельні торги у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Новомиколаївської сільської територіальної громади (за межами с. Михайлівка) Скадовського району Херсонської області із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення Новомиколаївської сільської ради.

2. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,6468 га (кадастровий номер 6524782500:07:001:1648), права оренди на яку виставляються на земельні торги у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Новомиколаївської сільської територіальної громади (за межами с. Михайлівка) Скадовського району Херсонської області із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення Новомиколаївської сільської ради.

3. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,3730 га (кадастровий номер 6524782500:07:001:1651), права оренди на яку виставляються на земельні торги у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Новомиколаївської сільської територіальної громади (за межами с. Михайлівка) Скадовського району Херсонської області із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення Новомиколаївської сільської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 399

Про затвердження звіту про виконання бюджету Новомиколаївської сільської ради за 9 місяців 2021 року

21545000000

(код бюджету)

Заслухавши звіт начальника фінансового відділу Новомиколаївської сільської ради про виконання бюджету за 9 місяців 2021 року, керуючись статтею 80 Бюджетного кодексу України, частини 1 пункту 23 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Звіт про виконання бюджету Новомиколаївської сільської ради за 9 місяців 2021 року взяти до відома (додається).

2. Затвердити звіт про виконання бюджету Новомиколаївської сільської ради за 9 місяців 2021 року, в тому числі:

- доходної частини загального фонду у сумі 27958,7 тис.грн.;

- видаткової частини загального фонду у сумі 23244,4тис.грн.;

- доходної частини спеціального фонду у сумі 634,0 тис.грн.;

- видаткової частини спеціального фонду у сумі 558,8 тис.грн.

Залишки коштів на 01 липня 2021 року становлять 7478,9 тис.грн. в.т.ч. по загальному фонду 7019,7 тис.грн., та спеціальному фонду 459,2 тис.грн.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення двадцять другої сесії

Новомиколаївської сільської ради

восьмого скликання

від 22.10.2021 року № 399

Звіт про виконання бюджету Новомиколаївської

сільської ради за 9 місяців 2021 року

До бюджету Новомиколаївської сільської ради за 9 місяців 2021 року до загального фонду сільського бюджету надійшло 27958,7 тис.грн. доходів, що становить 100,5 відсотків до планових призначень, затверджених у розписі сільського бюджету на цей період ( з них власних надходжень 8241,0 тис.грн.).

З державного бюджету сільським бюджетом отримано в повному обсязі до плану, визначеного йому у розписі державного бюджету на 2021 рік:

- базову дотацію 8432,1 тис.грн;

- освітню субвенцію 10579,1 тис.грн.

Новомиколаївська сільська рада одержала з обласного бюджету, визначеного їй у річному розписі на звітний період дотацій та субвенцій у сумі 706,5 тис.грн., у тому числі:

- на здійснення переданих з державного бюджету видатків з утримання закладів освіти та охорони здоров`я за рахунок відповідної додаткової дотації з державного бюджету 304,0 тис.грн;

- на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету 39,4 тис.грн;

- на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров`я за рахунок відповідної субвенції з державного бюджет на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров`я за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету 174,1 тис.грн.

- інша субвенція з місцевого бюджету (по мобілізації) 8,4 тис.грн.;

- субвенція з місцевого бюджету на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальносередньої освіти "Нова Українська школа" за рахунок субвенції з державного бюджету -180,7 тис.грн.

Розпорядників коштів сільського бюджету по загальному та спеціальному фонду профінансовано за 9 місяців 2021 року в обсязі 23803,2 тис.грн. Фінансування здійснено в межах планових призначень та потреби розпорядників коштів сільського бюджету у відповідних видатках. У першочерговому порядку забезпечено видатки на захищені статті (заробітна плата з нарахуваннями, розрахунки за спожиті енергоносії і інші комунальні послуги, придбання медикаментів, забезпечення продуктами харчування тощо).

Кошти загального фонду з врахуванням міжбюджетних трансфертів освоєно за 9 місяців 2021 року - касові видатки становлять в сумі 23244,4 тис.грн. або 60,3% до плану .

До спеціального фонду сільського бюджету надійшло 634,1 тис.грн. коштів спеціального призначення, у тому числі надійшло на спеціальні рахунки сільського бюджету 38,0 тис.грн., на рахунки розпорядників коштів 596,0 тис.грн власних надходжень бюджетних установ, Крім того повернуто кредитування згідно запланованих заходів по програмі «Власний дім» у сумі 20,0 тис.грн., та передано кошти з загального фонду сільського бюджету до спеціального фонду (бюджет розвитку) у сумі 33,7 тис.грн. На видатки спрямовано 558,8 тис.грн., в.т.ч. по бюджету розвитку та власні видатки по спеціальних рахунках.

З резервного фонду сільського бюджету за 9 місяців 2021 року кошти не виділялись.

Станом на 01.10.2021 року дебіторська заборгованість по бюджету Новомиколаївської сільської ради відсутня, кредиторська заборгованість відсутня.

Аналіз доходів та видатків загального та спеціального фондів за 9 місяців 2021 року по Новомиколаївській сільській раді додається в додатках.

По місцевій програмі «Власний дім» заплановано видатки на надання пільгових кредитів жителям громади в сумі 40,0 тис.грн. по загальному фонду та 20,0 тис.грн. по спеціальному фонду. У звітному періоді фінансування заходів програми проводилося за рахунок повернення коштів наданих для кредитування індивідуальним сільським забудовникам по спеціальному фонду у сумі 20,0 тис.грн.

Станом на 01 жовтня 2021 року залишок невикористаних коштів на рахунку загального фонду сільського бюджету становить 7019,7 тис.грн, у тому числі :

- на котловому, особовому та реєстраційних рахунках сільського бюджету – 4757,8 тис.грн;

- по освітній субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам – 1985,2 тис.грн.;

- по дотації з місцевого бюджету на здійснення переданих з державного бюджету видатків з утримання закладів освіти та охорони здоров`я за рахунок відповідної додаткової дотації з державного бюджету – 101,3 тис.грн;

- по субвенції з місцевого бюджету на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету – 11,2 тис.грн;

- по субвенції з місцевого бюджету на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров`я за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету – 21,1 тис.грн.

- по іншій субвенції з місцевого бюджету (по мобілізації) - 8,4 тис.грн.

- субвенції з місцевого бюджету на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальносередньої освіти "Нова Українська школа" за рахунок субвенції з державного бюджету -134,7 тис.грн.

Залишок коштів спеціального фонду сільського бюджету станом на 01 жовтня 2021 року склався в сумі 459,2 тис.грн., в тому числі на спеціальних рахунках сільського бюджету 95,5тис.грн. та на рахунках розпорядників коштів 363,7 тис.грн. власних надходжень бюджетних установ.

Начальник фінансового відділу А. ЛОЗОВСЬКА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 400

Про внесення доповнень до рішення позачергової дев’ятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 24.02.2021 року № 108 «Про план роботи Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік»

Відповідно до ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести доповнення до рішення позачергової дев’ятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 24.02.2021 року № 108 «Про план роботи Новомиколаївської сільської ради на 2021 рік», а саме:

1.1. Додаток 1 «План роботи Новомиколаївської сільської ради для розгляду на сесіях у 2021 році» на 4 квартал доповнити питанням «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Новомиколаївської сільської ради на 2023 рік».

1.2. Додаток 2 «План роботи постійних комісій сільської ради у 2021 році» на 4 квартал для розгляду на засіданні постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності доповнити питанням «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Новомиколаївської сільської ради на 2023 рік».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря ради Берегову Т.В. та голову постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності Бурячка В.А.

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 401

Про надання згоди на укладення Меморандуму про співробітництво між Новомиколаївською сільською радою Скадовського району Херсонської області та філією Державної установи «Центр пробації» в Херсонській області

Розглянувши лист філії Державної установи «Центр пробації» в Херсонській області від 18.10.2021 року № 1275/30-21, з метою формування взаємовигідних відносин та партнерства, сприяння у здійсненні відповідно до компетенції заходів, спрямованих на надання послуг щодо ресоціалізації суб’єктів пробації, керуючись ст.ст.5; 11 Закону України «Про пробацію», ст.ст. 25; 26; 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженнямз постійними комісіями, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на укладення Меморандуму про співпрацю між Новомиколаївською сільською радою Скадовського району Херсонської області та філією Державної установи «Центр пробації» (додається).

2. Уповноважити Новомиколаївського сільського голову Гулого П. І. на підписання Меморандуму про співпрацю між Новомиколаївською сільською радою Скадовського району Херсонської області та філією Державної установи «Центр пробації».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря ради Берегову Т.В. та постійну комісію з питань законності, запобігання корупції, захисту прав та свобод громадян, депутатської діяльності та етики (мандатна), дотримання Регламенту роботи сільської ради та взаємодії з правоохоронними органами (голова Мордик Н.Г.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення двадцять другої сесії

Новомиколаївської сільської ради

восьмого скликання

від 22.10.2021 року № 401

**МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО**

**між Новомиколаївською сільською радою Скадовського району Херсонської області**

**та філією Державної установи «Центр пробації»**

с. Новомиколаївка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_р.

**Новомиколаївська сільська рада Скадовського району Херсонської області (далі – Сільська рада)** в особі голови Гулого Петра Івановича, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та філія Державної установи «Центр пробації» в Херсонській області ) далі – Центр пробації) в особі начальника філії Кузьмич Оксани Миколаївни, яка діє на пдставі Положення (далі разом – Сторони, а кожен окремо – Сторона), розуміючи необхідність та важливість співробітництва, керуючись прагненнями до взаємовигідних відносин та партнерства, уклали цей Меморандум про співробітництво між Сторонами ( далі – Меморандум) про таке.

**1. Загальні положення**

1.1. Меморандум визначає основні напрями та форми взаємодії Сторін щодо надання допомоги або послуг суб’єктам пробації, які засуджені до покарань, не пов’язаних з позбавленням волі або звільнені від відбування покарання з випробуванням, та перебувають на обліку в Скадовському районному відділі філії Державної установи «Центр пробації» в Херсонській області (далі – Орган пробації).

1.2. Сторони здійснюють взаємодію відповідно до чинного законодавства та цього Меморандуму.

**2. Основні напрями взаємодії Сторін**

2.1. Надання допомоги і послуг, спрямованих на мінімізацію виявлених криміногенних потреб суб’єктів пробації: житло, освіта, матеріальне становище, контроль над поведінкою та мисленням, стосунки у суспільстві, стосунки з рідними та близькими, ставлення до правопорушень, готовність до змін.

2.2. Організація контролю за поведінкою суб’єктів пробації під час їхнього перебування на обліку та виконання плану індивідуальної роботи.

2.3. Залучення до процесу ресоціалізації суб’єктів пробації.

2.4. Внесення пропозицій щодо вдосконалення взаємодії Сторін.

**3. Основні форми взаємодії Сторін**

3.1. Складання планів спільних дій.

3.2. Спільна проєктна діяльність.

3.3. Здійснення відповідно до компетенції Сторін заходів, спрямованих на надання допомоги і послуг, які сприятимуть ресоціалізації суб’єктів пробації.

3.4. Організація та проведення науково-практичних конференцій, круглих столів, тренінгів, семінарів, акцій та інших спільних заходів з питань, що стосуються пробації та надання допомоги і послуг суб’єктам пробації.

3.5. Висвітлення у засобах масової інформації актуальних питань соціальної роботи з особами, які перебувають на обліку в уповноважених органах з питань пробації.

**4. Функції Сторін**

**4.1. Орган пробації:**

4.1.1. Веде персональний облік суб’єктів пробації.

4.1.2. Формує Банк ресурсів, що містить у собі перелік закладів, установ, організацій усіх форм власності, які можуть надавати допомогу та послуги суб’єктам пробації.

4.1.3. Проводить збирання інформації з метою визначення криміногенних потреб суб’єкта пробації шляхом проведення бесід з суб’єктом пробації та його близьким оточенням, а також шляхом направлення запитів до відповідних установ і організацій незалежно від форми власності.

4.1.4. На основі зібраної інформації заповнює форму оцінки ризиків вчинення повторного кримінального правопорушення і складає індивідуальний план роботи.

4.1.5. Здійснює індивідуальну роботу з суб’єктом пробації з метою їх виправлення та недопущення вчинення ними нових правопорушень відповідно до визначених потреб і цілей, зазначених у плані індивідуальної роботи.

4.1.6. Направляє суб’єкта пробації до сільської ради з метою надання комплексу адресних соціальних та інших видів послуг відповідно до виявлених криміногенних потреб та цілей, визначених у плані індивідуальної роботи суб’єкта пробації.

4.1.7. За потреби здійснює обмін інформацією з сільською радою щодо перебігу отримання послуги та надання допомоги суб’єкту пробації (фізичний та психологічний стан суб’єкта пробації під час відвідування сільської ради, періодичність відвідування, мотивація суб’єкта пробції щодо отримання допомоги та послуги, досягнуті результати та, можливі, проблемні питання, що стосуються отримання суб’єктом пробації допомоги і послуг, тощо).

4.1.8. За потреби, проводить зустріч з сільською радою для обговорення проєкту плану індивідуальної роботи та допомоги і послуг, які можуть бути надані сільською радою.

4.1.9. Надає сільській раді, до якої направляє суб’єкта пробації для отримання допомоги та послуги, узагальнений опис форми оцінки ризиків.

4.1.10. Бере участь спільно з сільською радою у проведенні науково- практичних конференцій, круглих столів, семінарів, тренінгів, акцій та інших заходів з питань ресоціалізації суб’єктів пробації.

**4.2.** **Сільська рада:**

4.2.1. Сприяє у наданні в межах своєї компетенції допомоги та послуг суб’єктам пробації, які перебувають на обліку за їх зверненням.

4.2.2. Інформує орган пробації про прибуття суб’єкта пробації для отримання допомоги чи послуги, а також інформує орган пробації про надання суб’єкту пробації допомоги чи послуги шляхом заповнення відривного корінця направлення до сільської ради для отримання допомоги чи послуги (додаток 4 до Порядку взаємодії уповноважених органів з питань пробації з партнерськими організаціями щодо пере направлення суб’єктів пробації).

4.2.3. За потреби, обмінюється інформацією з органом пробації щодо перебігу отримання допомоги та/чи послуги суб’єктом пробації (фізичний та психологічний стан суб’єкта пробації під час відвідування сільської ради, періодичність відвідування, мотивація суб’єкта пробації щодо отримання послуги, досягнуті результати та можливі проблемні питання, що стосуються отримання суб’єктом пробації послуг, тощо).

4.2.4. Згідно з запитом органу пробації надає інформацію про допомогу та/чи перелік послуг, які планується надавати суб’єктам пробації (родинам суб’єкта пробації), а також заплановані заходи за участю суб’єктів пробації (родин суб’єкта пробації).

4.2.5. Розробляє в межах своєї компетенції та впроваджує програми і навчаьні тренінги, спрямовані на задоволення криміногенних потреб суб’єктів пробації, а також можуть здійснювати навчання персоналу органу пробації.

4.2.4.Спільно з органом пробації бере участь в організації та проведенні науково- практичних конференцій, круглих столів, тренінгів, семінарів та інших заходів з питань ресоціалізації суб’єктів пробації.

**5. Термін дії Меморандуму**

5.1. Меморандум набирає чинності з моменту підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2022 року.

5.2. Меморандум уважається продовженим на наступний рік, якщо за місяць до закінчення його строку не буде подано заяви однієї із сторін про відмову від Меморандуму або його перегляд.

5.3. Будь-яка із сторін може достроково припинити дію цього Меморандуму у будь-який час, письмово повідомивши про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 1 (один) місяць.

**6. Інші умови**

6.1. Цей Меморандум не передбачає жодних фінансових зобов’язань для Сторін.

6.2. Будь-які зміни чи доповнення до цього Меморандуму вносяться тільки за письмовою згодою Сторін і стають її невід’ємною частиною.

6.3. Будь-які спори, що виникають між Сторонами відносно тлумачення або застосування положень цього Меморандуму, вирішуватимуться шляхом проведення консультацій або переговорів.

6.4. Сторони беруть на себе зобов’язання зберігати конфіденційність інформації, що стала відома у зв’язку з реалізацією Меморандуму, відповідно до вимог законодавства України.

6.5. Сторони погодили, що поширення персональних даних у межах цього Меморандуму здійснюється лише за згодою суб’єкта персональних даних, крім випадків, визначених законом і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

6.6. У разі ліквідації ліквідації сільської ради як юридичної особи, дія Меморандуму припиняється з моменту внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

6.5. Цей Меморандум укладено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

**7. Юридичні адреси та підписи Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Новомиколаївська сільська рада Скадовського району**  **Херсонської області**  75712, с. Новомиколаївка, Скадовський район, Херсонська область, пр.Миру, 26  тел./факс:(05537)36-5-66  **Новомиколаївський**  **сільський голова**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петро ГУЛИЙ** | **Філія Державної установи «Центр пробації» в Херсонській області**  73003, м. Херсон, вул. Дружби, 4,  тел.: (050) 746-43-98  е-mail: [khe1@probation.gov.ua](mailto:khe1@probation.gov.ua)  **Начальник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оксана КУЗЬМИЧ** |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 402

Про внесення змін до рішення Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 14.06.2021 № 178 «Про внесення змін до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами»

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 40, частини 4 ст. 122, частини 1 статті 123, 127, 135-139 Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів в формі аукціону», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, доповнивши додаток № 1 пунктом 14.

2. Зобовˈязати Відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради (начальник Магарова М.А.) впровадити ведення зазначеного переліку згідно рішень сесій Новомиколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення двадцять другої сесії

Новомиколаївської сільської ради

восьмого скликання

від 22.10.2021 року № 402

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок або прав на них,

які виставляються на земельні торги окремими лотами

Новомиколаївською сільською радою

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Місце розташування | Площа (орієнтовна,  га) | Цільове призначення | Кадастровий номер  (за наявності) |
| 14 | Новомиколаївська сільська рада | 160,2402 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 6524781500:07:001:1149 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 жовтня 2021 року с. Новомиколаївка № 403

Про внесення змін до рішення позачергової двадцятої сесії сільської ради восьмого скликання від 30 серпня 2021 року №311 «Про затвердження мережі закладів освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік».

Розглянувши заяву директора Новомиколаївського ліцею від 21 жовтня 2021 року №190 «Про внесення змін до мережі закладу освіти на 2021/22 навчальний рік», на виконання законів України «Про освіту», «Про повну загальну освіту» з метою створення умов для рівного доступу до повної загальної середньої освіти, керуючись статтею 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової двадцятої сесії сільської ради восьмого скликання від 30 серпня 2021 року №311 «Про затвердження мережі закладів освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік»:

1.1.Виключити з пункту 1. додатку №5 «Мережа інклюзивних класів у закладах загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік»

- 7 - Б клас Новомиколаївського ліцею в зв’язку з переведенням дитини з особливими потребами на індивідуальну форму навчання.

1.2. Ввести в мережу інклюзивних класів :

- 1 клас Новомиколаївського ліцею;

- 3 – А клас Новомиколаївського ліцею.

2. Затвердити мережу інклюзивних класів Новомиколаївської сільської ради на 2021/22 навчальний рік згідно додатку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту, туризму, охорони здоров’я, соціального захисту населення та національних відносин. (голова Губка І.М).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення двадцять другої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 22.10.2021 № 403

Мережа інклюзивних класів

у закладах загальної середньої освіти Новомиколаївської сільської ради

на 2021/22 навчальний рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заклад загальної середньої освіти | Клас | Кількість дітей |
| 1. | Новомиколаївський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | 5-Б | 1 |  |
| 6-Б | 1 |
| 1 | 1 |
| 3-А | 1 |
| 2. | Михайлівський ліцей Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області | 3 | 1 |
| 4-А | 1 |
| 6 | 1 |
| Усього | | 7 | 7 |

Секретар ради Тетяна БЕРЕГОВА