

**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 331

Про затвердження умов конкурсу на оренду об’єкта комунального майна Новомиколаївської сільської ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 (далі- Порядок), керуючись ст. ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про проведення незалежної оцінки з рецензією на об'єкт комунальної власності частини даху Палацу культури для розміщення антен та телекомунікаційного обладнання оператора мобільного зв’язку, площею 25,0 кв.м.за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, у сумі 451250,00 грн.(Чотириста п’ятдесят одна тисяча двісті п’ятдесят грн.00 копійок), виконаний МПП «Агро-Експерт», станом на 31 серпня 2021 року.

2. Затвердити умови конкурсу щодо надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини даху Палацу культури, площею 25,0 кв.м. - (додаток 1) та розрахунок стартової орендної плати для надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини даху Палацу культури, площею 25,0 кв.м., за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 (додаток 2).

3. Головному спеціалісту з питань бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради Грищенко А.Ю. протягом 10 днів розмістити в електронній системі «Прозорро. Продажі» інформацію щодо надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини даху Палацу культури, площею 25,0 кв.м.- (додаток 1) та розрахунок стартової орендної плати для надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини даху Палацу культури, площею 25,0 кв. м.( додаток 2), розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-еномічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П.ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 331

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда частини даху Палацу культури для розміщення антен та телекомунікаційного обладнання оператора мобільного зв’язку, площею 25,0 кв.м. |
| Тип Переліку, до якого пропонується внести об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради,  код ЄДРПОУ 44019766,  місцезнаходження: 75712, Україна,  Херсонська обл., Скадовський р-н,  с. Новомиколаївка, пр-т Миру, 26  телефон: (05537) 36-5-66  E-mail: nnikrada@i.ua |
| Інформація про об’єкт оренди | Частини даху Палацу культури площею 25,0 кв.м. |
| Вартість об’єкта оренди | Ринкова вартість – 451250,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | с. Новомиколаївка, проспект Миру, буд.24 |
| Площа об’єкта | 25,0 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина даху Палацу культури площею 25,0, розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Придатний до користування |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 4512,50 грн. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації |
| Передача майна в суборенду | Заборонено |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | 9025,00 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн. |
| Проект договору оренди | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Індексація орендної плати | Орендна плата нараховується відповідно до діючого законодавства із застосуванням щомісячного індексу інфляції |
| Страхування майна | Відповідно до пункту 175 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (далі порядок) |
| Компенсація орендарем витрат, пов’язаних з проведенням переоцінки (оцінки) об’єкта оренди | 3000,00 грн |
| Переважне право на оренду майна | Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 331

Розрахунок

стартової орендної плати для надання в оренду об’єкта комунальної власності частини даху Палацу культури, розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24, площею 25,0 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва і адреса об’єкта оренди | Площа об’єкта, кв.м. | Вартість об’єкта за незалежною оцінкою грн., станом на 31.08.2021р. | Застосовані | | Стартова орендна плата | |
| Індекс інфляції | Стартова орендна ставка, % за місяць (згідно п.52 Порядку) | Стартова орендна плата за місяць, грн. | ПДВ, грн |
| 1 | Частини даху Палацу культури, розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24, площею 25,0 кв. м. | 25,0 | 451250,00 | - | 1% | 4512,50 | - |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 332

Про затвердження умов конкурсу на оренду об’єкта комунального майна Новомиколаївської сільської ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 (далі- Порядок), керуючись ст. ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про проведення незалежної оцінки з рецензією на об'єкт комунальної власності частини вбудованого нежитлового приміщення розташованого на другому поверсі Палацу культури кабінет № 61 загальною площею 15 кв.м за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 у сумі 23000,00 грн. (Двадцять три тисячі грн.00 копійок), виконаний МПП «Агро-Експерт», станом на 31 серпня 2021 року.

2. Затвердити умови конкурсу щодо надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини вбудованого нежитлового приміщення розташованого на другому поверсі Палацу культури кабінет № 61 загальною площею 15 кв.м - (додаток 1) та розрахунок стартової орендної плати для надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини вбудованого нежитлового приміщення розташованого на другому поверсі Палацу культури кабінет № 61 загальною площею 15 кв.м, за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24 (додаток 2).

3. Бухгалтеру КЗ «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради» Дудченко К.В. протягом 10 днів розмістити в електронній системі «Прозорро. Продажі» інформацію щодо надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини вбудованого нежитлового приміщення розташованого на другому поверсі Палацу культури кабінет № 61 загальною площею 15 кв.м. (додаток 1) та розрахунок стартової орендної плати для надання в оренду об'єкта комунальної власності – частини вбудованого нежитлового приміщення розташованого на другому поверсі Палацу культури кабінет № 61 загальною площею 15 кв.м ( додаток 2), за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-еномічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності (голова постійної комісії Бурячок В.А.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 332

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда вбудованого нежитлового приміщення (кабінет №61) на другому поверсі Палацу культури, площею 15,0 кв.м. |
| Тип Переліку, до якого пропонується внести об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Комунальний заклад «Центр культури, дозвілля, туризму і спорту Новомиколаївської сільської ради Скадовського району, Херсонської області»,  код ЄДРПОУ 44110004,  місцезнаходження: 75712, Україна,  Херсонська обл., Скадовський р-н,  с. Новомиколаївка, пр-т Миру, 24  телефон: (05537) 36-5-66  E-mail: kznov@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Вбудоване нежитлове приміщення площею 15,0кв.м.(кабінет №61)на другому поверсі Палацу культурис.Новомиколаївка |
| Вартість об’єкта оренди | Ринкова вартість – 23000,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | с. Новомиколаївка, пр-т Миру, буд. 24 |
| Площа об’єкта | 15,0 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Вбудоване нежитлове приміщення (кабінет № 61) на другому поверсі Палацу культури площею 15,0 кв.м., розташованого за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, пр-т. Миру, буд. 24 |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Придатний до користування |
| Пропонований строк оренди | 1 рік |
| Стартова орендна плата | 230,00 грн. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Надання косметичних послуг |
| Передача майна в суборенду | Заборонено |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | 230,00 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн. |
| Проект договору оренди | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Індексація орендної плати | Орендна плата нараховується відповідно до діючого законодавства із застосуванням щомісячного індексу інфляції |
| Страхування майна | Відповідно до пункту 175 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна(далі порядок) |
| Компенсація орендарем витрат, пов’язаних з проведенням переоцінки (оцінки) об’єкта оренди | 3000,00 грн |
| Переважне право на оренду майна | Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 332

Розрахунок

стартової орендної плати для надання в оренду об’єкта комунальної власності частини вбудованого нежитлового приміщення розташованого на другому поверсі Палацу культури кабінет № 61 загальною площею 15 кв.м., за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва і адреса об’єкта оренди | Площа об’єкта, кв.м. | Вартість об’єкта за незалежною оцінкою грн., станом на 31.08.2021р. | Застосовані | | Стартова орендна плата | |
| Індекс інфляції | Стартова орендна ставка, % за місяць (згідно п.52 Порядку) | Стартова орендна плата за місяць, грн. | ПДВ, грн |
| 1 | Частини вбудованого нежитлового приміщення розташованого на другому поверсі Палацу культури кабінет № 61 загальною площею 15 кв.м. за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 24. | 15,0 | 23000,00 | - | 1% | 230,00 | - |

Секретар ради Т.БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 333

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Глопчак С.О. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянки Глопчак Світлани Олексіївни, надані ним правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Копаненко Діни Василівни від 27 грудня 2017 року, актовий запис № 401 (серія І-КГ № 248717), відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею (серія ІІІ-ХС № 012877), виданий громадянину України Копаненко Діні Василівні, для ведення особистого підсобного господарства, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 23 липня 2001 року за № 368, у зв’язку зі смертю землекористувача.

2. Надати громадянці Глопчак Світлані Олексіївні дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, пункт 2 даного рішення вважається таким, що втратив чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

5. Громадянці Глопчак С.Ю. забезпечити передачу державного акту на право постійного користування землею, зазначеного в п. 1 даного рішення, до Новомиколаївської сільської ради, з метою його скасування та подальшої передачі до архівної установи на зберігання.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 334

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Єркіну В.Г. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянина Єркіна Віктора Геннадійовича, надані ним правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Єркіна Геннадія Івановича від 05 листопада 2020 року, актовий запис № 35 (серія І-КГ № 296162), відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею (серія ІІ-ХС № 003793), виданий громадянину України Єркіну Геннадію Івановичу, для ведення особистого підсобного господарства, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 28 листопада 2000 року за № 371, у зв’язку зі смертю землекористувача.

2. Надати громадянину Єркіну Віктору Геннадійовичу дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, пункт 2 даного рішення вважається таким, що втратив чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

5. Громадянину Єркіну В.Г. забезпечити передачу державного акту на право постійного користування землею, зазначеного в п. 1 даного рішення, до Новомиколаївської сільської ради, з метою його скасування та подальшої передачі до архівної установи на зберігання.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 335

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Устінову П.Ю. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянина Устінова Павла Юрійовича, надані ним правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Устінова Юрія Петровича від 12 серпня 2014 року, актовий запис № 225 (серія І-КГ № 180062), архівний витяг Скадовської районної державної адміністрації Херсонської області від 07.05.2021 № 04-09/103, відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянину Устінову Павлу Юрійовичу дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради рішення вважається таким, що втратило чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу комунальної власності Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 336

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Косовській О.В. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянки Косовської Олени Вікторівни, надані нею правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Котелевича Степана Степановича від 30 серпня 2007 року, актовий запис №32 (серія І-КГ № 056032), архівний витяг Скадовської районної державної адміністрації Херсонської області від 30.11.2020 № 04-07/106 відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянці Косовській Олені Вікторівні дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради рішення вважається таким, що втратило чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу комунальної власності Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 337

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Русолову Г.Г. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянина Русолова Григорія Григоровича, надані ним правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Русолової Любові Іванівни від 03 березня 2008 року, актовий запис № 11 (серія І-КГ № 069552), архівний витяг Скадовської районної державної адміністрації Херсонської області від 19.08.2021 № 04-07/213, відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянину Русолову Григорію Григоровичу дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради рішення вважається таким, що втратило чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу комунальної власності Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 338

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Нинич О.О. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянки Нинич Оксани Олександрівни, надані нею правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Павленка Олександра Івановича від 11 серпня 2009 року, актовий запис № 20 (серія І-ОК № 161632) витяг Архівного відділу Скадовської районної державної адміністрації Херсонської області від 07.06.2021 № 04-07/153, від 07.06.2021 № 04-07/154, відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею (серія І-ХС № 013386), на площу 0,5000 га, виданий громадянину України Павленку Олександру Івановичу, для ведення особистого підсобного господарства, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 11 листопада 2002 року за № 646, у зв’язку зі смертю землекористувача.

2. Надати громадянці Нинич Оксані Олександрівні дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

3. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, пункт 1 даного рішення вважається таким, що втратив чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

5. Громадянці Нинич О.О. забезпечити передачу державних актів на право постійного користування землею, зазначених в п. 1 та 2 даного рішення, до Новомиколаївської сільської ради, з метою їх скасування та подальшої передачі до архівної установи на зберігання.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.)

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 339

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та надання гр. Никитенко В.В. дозволу на розробку проекту із землеустрою

Розглянувши клопотання громадянина Никитенка Віталія Володимировича, надані ним правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Дьорової Валентини Семенівни від 13 квітня 2004 року, актовий запис № 11 (серія І-КГ № 166015), витяг Архівного відділу Скадовської районної державної адміністрації Херсонської області від 26.08.2021 № 04-07/218, відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянину Никитенку Віталію Володимировичу дозвіл на розробку проекту із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га, для ведення особистого селянського господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Проект із землеустрою підлягає розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради, пункт 1 даного рішення вважається таким, що втратив чинність, а земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

4. Громадянину Никитенку В.В. забезпечити передачу державного акту на право постійного користування землею, зазначеного в п. 1 даного рішення, до Новомиколаївської сільської ради, з метою його скасування та подальшої передачі до архівної установи на зберігання.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.)

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 340

Про внесення змін до договору оренди землі, затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі гр. Степановій Н.Л.

Розглянувши заяву громадянки Степанової Надії Леонідівни та надані нею землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 10,0038 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК», про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року, а саме:

- замість «Орендодавець Скадовська райдержадміністрація, в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункти 9, 10, 11, 12 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:83:004:0002** складає **186433,08** грн ***(сто вісімдесят шість тисяч чотириста тридцять три гривні вісім копійок).***

10. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 10,0038 га складає **22371,97 грн *(двадцять дві тисячі триста сімдесят одна гривня 97 копійки),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2236,35 грн. за 1 га).**

11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **1864,33** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

12. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянкою Степановою Н.Л. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянку Степанову Н.Л. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 340

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК»,

про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянка України **СТЕПАНОВА НАДІЯ ЛЕОНІДІВНА** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 10,0038 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК», про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року, а саме:

- замість «Орендодавець Скадовська райдержадміністрація, в особі голови райдержадміністрації Коняєва О.В.» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

-пункти 9, 10, 11, 12 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:83:004:0002** складає **186433,08** грн ***(сто вісімдесят шість тисяч чотириста тридцять три гривні вісім копійок).***

10. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 10,0038 га складає **22371,97 грн *(двадцять дві тисячі триста сімдесят одна гривня 97 копійки),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2236,35 грн. за 1 га).**

11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **1864,33** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | СТЕПАНОВА НАДІЯ ЛЕОНІДІВНА  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, вул. Колгоспна, 66  Ідентифікаційний код |
|  |  |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. СТЕПАНОВА |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 341

Про внесення змін до договору оренди землі площею 15,0002 га, затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі ТОВ «Сервіс Експорт»

Розглянувши заяву директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука Михайла Олексійовича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 15,0002 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0010) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.06.2017, а саме:

- замість «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація, в особі голови Турика Віктора Ананійовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

-пункти 9, 10, 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:13:052:0010** складає **290298,93** грн ***(двісті девʼяносто тисяч двісті девʼяносто вісім гривень девʼяносто три копійки).***

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 15,0002 га складає **34835,87 грн *(тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять пʼять гривень 87 копійок),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2322,36 грн. за 1 га).**

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **2902,99** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з директором ТОВ «Сервіс Експорт» Білашуком Михайлом Олексійовичем додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука М.О. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 341

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК»,

про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар **директор ТОВ «Сервіс Експорт» Білашук Михайло Олексійович**, з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 30.0002 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0009) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК», про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року, а саме:

- замість «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація, в особі голови Турика Віктора Ананійовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

-пункти 9, 10, 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:13:052:0010** складає **290298,93** грн ***(двісті девʼяносто тисяч двісті девʼяносто вісім гривень девʼяносто три копійки).***

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 15,0002 га складає **34835,87 грн *(тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять пʼять гривень 87 копійок),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2322,36 грн. за 1 га).**

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **2902,99** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | ТОВ «Сервіс Експорт», в особі директора  Білашука Михайла Олексійовича |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 73000, Херсонська область, Скадовський район, с. Херсон, вул. Пилипа Орлика, 15, оф. 107/1  Код ЄДРПОУ 39985952 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. БІЛАШУК |
|  |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 342

Про внесення змін до договору оренди землі площею 18,9632 га, затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі ТОВ «Сервіс Експорт»

Розглянувши заяву директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука Михайла Олексійовича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 18,9632 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0011) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.06.2017, а саме:

- замість «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація, в особі голови Турика Віктора Ананійовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

-пункти 9, 10, 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:13:052:0011** складає **366994,89** грн ***(триста шістдесят шість тисяч девʼятсот девʼяносто чотири гривні вісімдесят девʼять копійок).***

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 18,9632 га складає **44039,39 грн *(сорок чотири тисячі тридцять девʼять гривень 39 копійок),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2322,36 грн. за 1 га).**

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **3669,95** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з директором ТОВ «Сервіс Експорт» Білашуком Михайлом Олексійовичем додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука М.О. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 342

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК»,

про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар **директор ТОВ «Сервіс Експорт» Білашук Михайло Олексійович**, з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 18,9632 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0011) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК», про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року, а саме:

- замість «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація, в особі голови Турика Віктора Ананійовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

-пункти 9, 10, 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:13:052:0011** складає **366994,89** грн ***(триста шістдесят шість тисяч девʼятсот девʼяносто чотири гривні вісімдесят девʼять копійок).***

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 18,9632 га складає **44039,39 грн *(сорок чотири тисячі тридцять девʼять гривень 39 копійок),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2322,36 грн. за 1 га).**

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **3669,95** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | ТОВ «Сервіс Експорт», в особі директора  Білашука Михайла Олексійовича |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 73000, Херсонська область, Скадовський район, с. Херсон, вул. Пилипа Орлика, 15, оф. 107/1  Код ЄДРПОУ 39985952 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. БІЛАШУК |
|  |  |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 343

Про внесення змін до договору оренди землі площею 29,9987 га, затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі ТОВ «Сервіс Експорт»

Розглянувши заяву директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука Михайла Олексійовича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 29,9987 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0017) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.06.2017, а саме:

- замість «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація, в особі голови Турика Віктора Ананійовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

-пункти 9, 10, 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:13:052:0017** складає **580562,71** грн ***(пʼятьсот вісімдесят тисяч пʼятьсот шістдесят дві гривні сімдесят одна копійка).***

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 29,9987 га складає **69667,88**  **грн *(шістдесят шість тисяч шістсот шістдесят сім гривень 88 копійок),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2322,36 грн. за 1 га).**

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **5805,66** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з директором ТОВ «Сервіс Експорт» Білашуком Михайлом Олексійовичем додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука М.О. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 343

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК»,

про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар **директор ТОВ «Сервіс Експорт» Білашук Михайло Олексійович**, з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 29,9987 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0017) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК», про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року, а саме:

- замість «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація, в особі голови Турика Віктора Ананійовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

-пункти 9, 10, 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:13:052:0017** складає **580562,71** грн ***(пʼятьсот вісімдесят тисяч пʼятьсот шістдесят дві гривні сімдесят одна копійка).***

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 29,9987 га складає **69667,88**  **грн *(шістдесят шість тисяч шістсот шістдесят сім гривень 88 копійок),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2322,36 грн. за 1 га).**

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **5805,66** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | ТОВ «Сервіс Експорт», в особі директора  Білашука Михайла Олексійовича |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 73000, Херсонська область, Скадовський район, с. Херсон, вул. Пилипа Орлика, 15, оф. 107/1  Код ЄДРПОУ 39985952 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. БІЛАШУК |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 344

Про внесення змін до договору оренди землі площею 30,0002 га, затвердження та підписання додаткової угоди до договору оренди землі ТОВ «Сервіс Експорт»

Розглянувши заяву директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука Михайла Олексійовича та надані ним землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 30,0002 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0009) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.06.2017, а саме:

- замість «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація, в особі голови Турика Віктора Ананійовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

-пункти 9, 10, 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:13:052:0009** складає **563896,26** грн ***(пятьсот шстдесят три тисяч вісімсот девяносто шість гривень двадцять шість копійок).***

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 30,0002 га складає **67667,55 грн *(шістдесят сім тисяч шістсот шістдесят сім гриевнь 55 копійок),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2255,57 грн. за 1 га).**

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **5638,96** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з директором ТОВ «Сервіс Експорт» Білашуком Михайлом Олексійовичем додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати директора ТОВ «Сервіс Експорт» Білашука М.О. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 344

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК»,

про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар **директор ТОВ «Сервіс Експорт» Білашук Михайло Олексійович**, з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 30.0002 га (кадастровий номер 6524782500:13:052:0009) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у Скадовському районному відділі Херсонської регіональної філії «Центр ДЗК», про що у Держаному реєстрі земель вчинено запис від 27 січня 2005 року, а саме:

- замість «Орендодавець Скадовська районна державна адміністрація, в особі голови Турика Віктора Ананійовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- пункти 9, 10, 11 розділу ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

9. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524782500:13:052:0009** складає **563896,26** грн ***(пятьсот шстдесят три тисячі вісімсот девʼяносто шість гривень двадцять шість копійок).***

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 30,0002 га складає **67667,55 грн *(шістдесят сім тисяч шістсот шістдесят сім гриевнь 55 копійок),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2255,57 грн. за 1 га).**

10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі **5638,96** **грн.** на місяць, але остаточний розрахунок розміру орендної плати проводиться згідно Податкового кодексу України (ст.287) до 31 серпня поточного року на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

11. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | ТОВ «Сервіс Експорт», в особі директора  Білашука Михайла Олексійовича |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 73000, Херсонська область, Скадовський район, с. Херсон, вул. Пилипа Орлика, 15, оф. 107/1  Код ЄДРПОУ 39985952 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. БІЛАШУК |



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 345

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою гр. Лизлову Г.Г.

Розглянувши клопотання громадянина Лизлова Геннадія Геннадійовича, надані ним правовстановлюючі документи, свідоцтво про смерть Лизлова Геннадія Савелійовича, відповідно до ст. 12, 22 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею (серія ІІ-ХС № 008356), виданий громадянину України Лизлову Геннадію Савелійовичу, для ведення особистого підсобного господарства, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 18 червня 2001 року за № 301, у зв’язку зі смертю землекористувача.

2. Земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 346

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою гр. Ухлівановій Л.В.

Розглянувши клопотання громадянки Ухліванової Людмили Вячеславівни, надані нею правовстановлюючі документи, відповідно до ст. 12, 22 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити громадянці Ухлівановій Людмилі Вячеславівні право постійного користування земельної ділянки площею 0,5000 га (ділянка № 140 контур № 152), що розташована на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області.

2. Земельна ділянка переходить до земель запасу Новомиколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 347

Про внесення змін до рішення позачергової одинадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 18.03.2021 № 117

Розглянувши заяву громадянки Березенець Валентини Іванівни, надані нею правовстановлюючі документи, відповідно до ст. 12, 116, 118 Земельного кодексу України, та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення позачергової одинадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 18.03.2021 № 117 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та передача її у власність» щодо площі: замість «0,1787 га» читати «0,1789 га».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 348

Про надання громадянам дозволу (згоди) на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання громадян Єркіної Наталі Василівни, Барвіцької Наталі Іванівни, Кравченко Олени Степанівни, Каргіної Наталії Михайлівни, Каргіна Івана Васильовича, відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», статті 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл (згоду) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебувають в користуванні громадян, згідно державних актів на право постійного користування земель, з цільовим призначенням для ведення особистого підсобного господарства, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташовані на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, громадянам згідно додатку 1.

2. Технічні документації підлягають розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання технічної документації на затвердження до Новомиколаївської сільської ради дане рішення вважається таким, що тратило чинність.

4. Громадянам, зазначеним у додатку 1 цього рішення, забезпечити передачу державних актів на право постійного користування землею до Новомиколаївської сільської ради, з метою їх скасування та подальшої передачі до архівної установи на зберігання.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.)

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 348

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Призвіще, ім’я,  по-батькові | Державний акт на право постійного користування  (серія, дата реєстрації та номер) | Площа (га) |  | Адреса |
| 1. | Єркіна Наталя Василівна | Серія ІІ- ХС № 003792, який зареєстрований від 28.11.2000 за № 370 | 1,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 2. | Барвіцька Наталя Іванівна | Серія ІІ- ХС № 013623,  який зареєстрований від  31.05.2001 за № 554 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 3 | Кравченко Олена Степанівна | Серія ІІ- ХС № 013622  який зареєстрований від 15.02.2001 за № 539 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 4 | Каргіна Наталія Михайлівна | Серія І- ХС № 013391,  який зареєстрований від 22.06.2001 за № 557 | 0,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |
| 5 | Каргін Іван Васильович | Серія І- ХС № 013392  який зареєстрований від 22.06.2001 за № 558 | 1,5000 | ОСГ | Новомиколаївська сільська рада  (за межами  с. Михайлівка) |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 349

Про скасування рішення позачергової вісімнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 16.07.2021 № 233

Враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати таким що втратило чинність рішення позачергової вісімнадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 16.07.2021 № 233 «Про внесення змін до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 вересня 2021 року с. Новомиколаївка № 350

Про надання громадянам дозволів на виготовлення проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

Розглянувши клопотання громадян М'яти Наталі Миколаївни, Шаматави Мерабі Давідовича, Баканчі Олени Володимирівни, Пейсік Юлії Юріївни, Баканчі Сергія Миколайовича, Барвіцької Наталі Іванівни, Іваненко Олександра Павловича, Іваненко Валентини Іллівни, Ковальова Владлена Олеговича керуючись ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 38, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозволи на розробку проектів із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність орієнтовною площею по 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель комунальної власності (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), розташованих на території Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області громадянам згідно із додатком 1.

2. Проекти із землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягають розробленню, погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства, з урахуванням статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Термін дії рішення 1 (один) рік. У разі не надання проекту із землеустрою на затвердження до Новомиколаївської сільської ради рішення вважається таким, що втратило чинність.

4. Попередити громадян про ризик фінансових витрат, пов’язаних з оформленням права власності, у разі незатвердження проекту із землеустрою у випадках, передбачених чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення позачергової двадцять першої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 17.09.2021 року № 350

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Призвіще, ім’я,  по-батькові | Адреса | Площа (га) |
| 1. | М’ята Наталя Миколаївна | с. Михайлівка, Золотаревського, 1 | 0,25 |
| 2. | Шаматава Мерабі Давидович | с. Михайлівка, Молодіжна, 38 | 0,25 |
| 3 | Баканча Олена Володимирівна | с. Новосілка, Сонячна, 13 | 0,25 |
| 4 | Пейсік Юлія Юріївна | с .Михайлівка, Молодіжна, 40 | 0,25 |
| 5 | Баканча Сергій Миколайович | с. Новосілка, вул. Сонячна, 15 | 0,25 |
| 6 | Іваненко Олександр Павлович | с. Михайлівка, вул. Спортивна, 39 | 0,25 |
| 7 | Барвіцька Наталя Іванівна | с. Михайлівка, вул.Урожайна, 2 | 0,25 |
| 8 | Іваненко Валентина Іллівна | с. Михайлівка, вул.Спортивна, 41 | 0,25 |
| 9 | Ковальов Владлен Олегович | с. Михайлівка,  вул.Золотаревського, 16 | 0,25 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА