ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №\_\_\_\_\_\_

Про внесення змін до договору

оренди землі ПП «Наташа»

затвердження та підписання

додаткової угоди до договору

Розглянувши заяву громадянина Ковальова Владлена Олеговича надані ним документи, відповідно до статей 12, 22, 93, 120 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 0,0205 га (кадастровий номер 6524781500:03:030:0008) для будівництва та облуговування об’єктів туристичної інфораструктури та закладів громадського харчування, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.05.2015, а саме:

- замість «Орендодавець Михайлівська сільська рада в особі голови Ситника Олександра Миколайовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- замість «приватне підприємство «Наташа» в особі директора Василенко Тетяни Володимирівни (далі – Орендар)» читати «громадянин Ковальов Владлен Олегович (в подальшому – Орендодавець)»;

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянином Ковальовим Владленом Олеговичем додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянина Ковальова Владлена Олеговича в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до Договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.05.2015 р.

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар **громадянин Ковальов Владлен Олегович**, з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 0,0205 га (кадастровий номер 6524781500:03:030:0008) для будівництва та облуговування об’єктів туристичної інфораструктури та закладів громадського харчування, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.05.2015, а саме:

- замість «Орендодавець Михайлівська сільська рада в особі голови Ситника Олександра Миколайовича» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- замість «приватне підприємство «Наташа» в особі директора Василенко Тетяни Володимирівни (далі – Орендар)» читати «громадянин Ковальов Владлен Олегович (в подальшому – Орендодавець)»;

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.

1. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | КОВАЛЬОВ ВЛАДЛЕН ОЛЕГОВИЧ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75710, Херсонська область, Скадовський район,  с. Михайлівка,  вул. М. Золотаревського, 90 |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. КОВАЛЬОВ |
|  |  |