



НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
СІЛЬСЬКОГО ГОЛОВИ

30.11.2021

с. Новомиколаївка

№ 180

Про зупинення рішення позачергової двадцять третьої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 26.11.2021 року № 460 «Про надання гр. Ковпею О.О. дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу)»

Враховуючи зауваження начальника відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань виконавчого комітету сільської ради Магарової М.А. від 29.11.2021 року до рішення позачергової двадцять третьої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 26.11.2021 року № 460 «Про надання гр. Ковпею О.О. дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу)», з метою дотримання законності у здійсненні повноважень місцевого самоврядування, керуючись статтями 19, 140, 141 Конституції України, пунктами 8, 19, 20 частини четвертої статті 42, частинами четвертою, восьмою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи приписи частини п'ятої статті 254 Цивільного кодексу України:

1. Зупинити рішення позачергової двадцять третьої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 26.11.2021 року № 460 «Про надання гр. Ковпею О.О. дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу)» (далі - Рішення від 26.11.2021 № 460).

2. Внести Рішення від 26.11.2021 № 460 на повторний розгляд Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання із зауваженнями, що додаються.

3. З метою повторного в межах двотижневого строку розгляду Рішення від 26.11.2021 № 460 секретарю сільської ради Береговій Т.В. підготувати розпорядження про скликання позачергової сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на секретаря сільської ради Берегову Т.В.

Новомиколаївський
сільський голова



П. ГУЛИЙ

ЗАУВАЖЕННЯ

до рішення позачергової двадцять третьої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 26.11.2021 року № 460 «Про надання гр. Ковпею О.О. дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу)»

За результатом розгляду заяви гр. Ковпея О.О. від 10.11.2021 року щодо надання йому дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельних ділянок площею 0,0164 га., кадастровий номер 6524782500:01:001:0302 та площею 0,0057 га., кадастровий номер 6524782500:01:001:0303 під складськими приміщеннями із земель комунальної власності Новомиколаївської сільської ради по провулку Гвардійському, 5, довожу до Вашого відома наступне.

Відповідно до поданих гр. Ковпеєм О.О. разом із заявою документів вбачається невідповідність дійсності площ та кадастрових номерів зазначених у заяві із поданими документами, а саме:

- у договорі купівлі-продажу 7/100 частин нежитлового приміщення, посвідченого приватним нотаріусом Скадовського районного нотаріального округу Власенко І.І. від 02.03.2013 року за реєстровим № 149, 7/100 частин нежитлового приміщення, розташовані на земельній ділянці площею 0,2500 га., кадастровий номер 6524782500:01:008:0006. Зазначений кадастровий номер не є дійсним, відповідно площа земельної ділянки не є вірною, адже частина нежитлового приміщення не була виділена в натурі, відповідно не могла мати окремої площі земельної ділянки;

- у договорі купівлі продажу 3/100 частин Свято-Миколаївського храму, посвідченого державним нотаріусом Скадовського державної нотаріальної контори Куліш Л.Г. від 13.05.2005 року за реєстровим № 1287, відчужена частина храму - господарча будівля має загальну площу 56,7 кв.м., площа і кадастровий номер земельної ділянки відсутні;

- технічний паспорт, наданий Ковпеєм О.О. на 3/100 частини Свято-Миколаївського храму, не відповідає нормам чинного законодавства, на 7/100 частини цього ж об'єкту технічний паспорт взагалі відсутній.

Слід також врахувати той факт, що відповідно до рішення Скадовського районного суду справа № 663/3174/20 від 21 липня 2021 року за позовом Свято-Миколаївської парафії Херсонської єпархії Української Православної Церкви с. Новомиколаївка Скадовського району Херсонської області до Ковпея Олексія Олексійовича про відсутність у останнього в добровільному порядку наміру поділити майно, було прийняте рішення про припинення спільної часткової власності Свято-Миколаївського храму з квартирою та виділу його частки у натурі в окремий об'єкт нерухомого майна. Поштова адреса: провулок Гвардійський, 5 у с. Новомиколаївка Скадовського району була надана на підставі рішення виконкому Новомиколаївської сільської ради від 28.08.2021 р. за № 249 новоствореному об'єкту нерухомого майна – Свято-Миколаївському храму з квартирою.

Враховуючи зазначене вище, оскільки право власності на об'єкти нерухомого майна гр. Ковпеєм О.О. не виділені в натурі та не зареєстровані, а відповідно до ст. 128 Земельного Кодексу України - викуп земельних ділянок можливий, якщо на таких земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна громадян, що належать їм на праві власності, вважаю:

- прийняття рішення «Про надання гр. Ковпею О.О. дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (шляхом викупу)» на сесії 26.11.2021 року є передчасним.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на те, що при прийнятті рішення були порушені норми статті 128 Земельного Кодексу України, керуючись ч. 4; ч. 8 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вважаю за необхідне видати розпорядження, яким зупинити рішення позачергової двадцять третьої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 26.11.2021 року № 460 «Про надання гр. Ковпею О.О. дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу)» та внести його на повторний розгляд Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання з наведеними зауваженнями.

Новомиколаївський
сільський голова

П. ГУЛИЙ