ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №

Про схвалення та винесення на розгляд сесії сільської ради проекту рішення «Про внесення змін до договору оренди землі гр. Борденюк М.В., затвердження та підписання додаткової угоди до договору»

Розглянувши заяву громадянки Борденюк Марії Василівни та надані нею землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», керуючись підпунктом 1 пункту «а» частини першої статті 33, пунктом 1 частини другої статті 52, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

В И Р І Ш И В:

1. Схвалити та винести на розгляд сесії сільської ради проект рішення «Про внесення змін до договору оренди землі гр. Борденюк М.В.,затвердження та підписання додаткової угоди до договору» (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та начальника відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань Магарову М.А.

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №

Про внесення змін до договору оренди землі гр. Борденюк М.В., затвердження та підписання додаткової угоди до договору

Розглянувши заяву громадянки Борденюк Марії Василівни та надані нею землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», керуючись Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення позачергової тринадцятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання від 29 квітня 2021 року № 145 «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 10,0001 га (кадастровий номер 6524781500:83:023:0002) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований Скадовською регіональною філією ДП «Центр ДЗК» 12.03.2021, а саме:

- замість «Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області (далі – Орендодавець), в особі уповноваженого представника – Баєшу Олександра Сергійовича – начальника відділу у Скадовському районі Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області, що діє на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 24.10.2019 № 3757-СГ «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- в пункті 2 Договору замість «у тому числі 10,0001 га – пасовища» читати «у тому числі 10,0001 га – рілля»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524781500:83:023:0002** з моменту проведення оновленої нормативної грошової оцінки землі (19.04.2021) складає **129759,01** грн. ***(сто двадцять девˈять тисяч сімсот пˈятдесят девˈять гривень одна копійка)*** підлягає щорічній індексації;

- пункт 9 Договору викласти в новій редакції:

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 10,0001 га, складає **10640,24 грн *(десять тисяч шістсот сорок гривень 24 копійки),*** що становить 8,2 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **886,69** грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату формування оновленого Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а саме: **19 квітня 2021 року.**

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянкою Борденюк М.В. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянку Борденюк М.В. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований Скадовською регіональною філією ДП «Центр ДЗК» 12.03.2021

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянка України **БОРДЕНЮК МАРІЯ ВАСИЛІВНА** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 10,0001 га (кадастровий номер 6524781500:83:023:0002) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований Скадовською регіональною філією ДП «Центр ДЗК» 12.03.2021, а саме:

- замість «Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області (далі – Орендодавець), в особі уповноваженого представника – Баєшу Олександра Сергійовича – начальника відділу у Скадовському районі Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області, що діє на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 24.10.2019 № 3757-СГ «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- в пункті 2 Договору замість «у тому числі 10,0001 га – пасовища» читати «у тому числі 10,0001 га – рілля»;

- пункт 5 Договору викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524781500:83:023:0002** з моменту проведення оновленої нормативної грошової оцінки землі (19.04.2021) складає **129759,01** грн ***(сто двадцять девˈять тисяч сімсот пˈятдесят девˈять гривень одна копійка)*** підлягає щорічній індексації.;

- пункт 9 Договору викласти в новій редакції:

Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 10,0001 га, складає **10640,24 грн *(десять тисяч шістсот сорок гривень 24 копійки),*** що становить 8,2 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає 886,69 грн на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату формування оновленого Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а саме: **19 квітня 2021 року.**

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | БОРДЕНЮК МАРІЯ ВАСИЛІВНА  паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місце знаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, проспект  Миру, 26 Код ЄДРПОУ 04402221 | 75710, Херсонська область, Скадовський район, с. Михайлівка,  вул. Урожайна, 51  Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП |  |