

**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

24 грудня 2021 року с. Новомиколаївка № 524

Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с.Біленьке, с. Карабулат, с. Новосілка, с. Промінь, с. Труд

Розглянувши технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с.Біленьке, с. Карабулат, с. Новосілка, с. Промінь, с. Труд Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, розроблені МПП «Агро-Експерт», відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статті 271 Податкового кодексу України, статей 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с. Біленьке Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», розроблену МПП «Агро-Експерт».

2. Встановити розрахункову (базову) вартість 1м2 земельних ділянок в оціночних районах с. Біленьке Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, згідно додатку 1.

3. Затвердити «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с. Карабулат Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», розроблену МПП «Агро-Експерт».

4. Встановити розрахункову (базову) вартість 1м2 земельних ділянок в оціночних районах с. Карабулат Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, згідно додатку 2.

5. Затвердити «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с. Новосілка Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», розроблену МПП «Агро-Експерт».

6. Встановити розрахункову (базову) вартість 1м2 земельних ділянок в оціночних районах с. Новосілка Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, згідно додатку 3.

7. Затвердити «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с. Промінь Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», розроблену МПП «Агро-Експерт».

8. Встановити розрахункову (базову) вартість 1м2 земельних ділянок в оціночних районах с. Промінь Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, згідно додатку 4.

9. Затвердити «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с. Труд Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області», розроблену МПП «Агро-Експерт».

10. Встановити розрахункову (базову) вартість 1м2 земельних ділянок в оціночних районах с. Труд Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області, згідно додатку 5.

11. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок с. Біленьке, с. Карабулат, с. Новосілка, с. Промінь, с. Труд Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

12. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок с. Біленьке, с. Карабулат, с. Новосілка, с. Промінь, с. Труд Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області у відповідності до вимог Податкового кодексу України.

13. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою. (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток 1

до рішення позачергової двадцять п’ятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання

від 24.12.2021 року № 524

**Технічна документація**

**з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с. Біленьке Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № оціночного району | Зональні фактори місця розташування в оціночному районі, Км4 | Розрахункова (базова) вартість, грн/кв.м |
| **1** | **1,027** | **69,87** |
| **2** | **0,973** | **66,19** |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до рішення позачергової двадцять п’ятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання

від 24.12.2021 року № 524

**Технічна документація**

**з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с. Карабулат Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської Херсонської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № оціночного району | Зональні фактори місця розташування в оціночному районі, Км4 | Розрахункова (базова) вартість, грн/кв.м |
| **1** | **0,966** | **65,72** |
| **2** | **1,050** | **71,43** |
| **3** | **0,966** | **65,72** |
| **4** | **1,008** | **68,57** |
| **5** | **1,008** | **68,57** |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 3

до рішення позачергової двадцять п’ятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання

від 24.12.2021 року № 524

**Технічна документація**

**з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с. Новосілка Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської Херсонської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № оціночного району | Зональні фактори місця розташування в оціночному районі, Км4 | Розрахункова (базова) вартість, грн/кв.м |
| **1** | **1,023** | **69,59** |
| **2** | **1,023** | **69,59** |
| **3** | **0,977** | **66,47** |
| **4** | **0,977** | **66,47** |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 4

до рішення позачергової двадцять п’ятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання

від 24.12.2021 року № 524

**Технічна документація**

**з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с. Промінь Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської Херсонської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № оціночного району | Зональні фактори місця розташування в оціночному районі, Км4 | Розрахункова (базова) вартість, грн/кв.м |
| **1** | **1,000** | **68,03** |
| **2** | **1,000** | **68,03** |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 5

до рішення позачергової двадцять п’ятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання

від 24.12.2021 року № 524

**Технічна документація**

**з нормативної грошової оцінки земельних ділянок с. Труд Новомиколаївської сільської ради Скадовського району Херсонської Херсонської області**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № оціночного району | Зональні фактори місця розташування в оціночному районі, Км4 | Розрахункова (базова) вартість, грн/кв.м |
| **1** | **0,943** | **64,15** |
| **2** | **0,943** | **64,15** |
| **3** | **1,038** | **70,62** |
| **4** | **1,038** | **70,62** |
| **5** | **1,038** | **70,62** |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА