

**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

10 лютого 2022 року с. Новомиколаївка № 13

Про схвалення та винесення на розгляд сесії сільської ради проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, затвердження та підписання договору оренди земельної ділянки з гр. Горуном С.С.»

Розглянувши заяви громадянина Горуна Сергія Семеновича та надані ним документи, відповідно до статей 12, 19, 20, 22, 36, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 1 частини другої статті 52, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

В И Р І Ш И В:

1. Схвалити та винести на розгляд сесії сільської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, затвердження та підписання договору оренди земельної ділянки з гр. Горуном С.С.» (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та начальника відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань Магарову М.А.

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

Додаток

до рішення виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради від 10.02.2022 року № 13

проект рішення сільської ради

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, затвердження та підписання договору оренди земельної ділянки з гр. Горуном С.С.

Розглянувши заяву громадянина Горуна Сергія Семеновича та надані ним документи, відповідно до статей 12, 19, 20, 22, 36, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 25, 26 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій сільської ради, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горуну Сергію Семеновичу, загальною площею – 0,2689 га для городництва, кадастровий номер – 6524782500:83:006:0009*,* (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення) із земель комунальної власності Новомиколаївської територіальної громади що знаходиться за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, вул. Гагаріна.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2689 га з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства», яке було на момент складання документації із землеустрою на «01.07 – для городництва», яке запроектовано за проектом відведення земельної ділянки гр. Горуну С.С.

3. Затвердити даний проект договору оренди земельної ділянки площею 0,2689 га (кадастровий номер 6524782500:83:006:0009) для городництва, яка розташована за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, вул. Гагаріна (в межах населеного пункту).

4. Передати в оренду громадянину Горуну Сергію Семеновичу земельну ділянку загальною площею – 0,2689 га, кадастровий номер – 6524782500:83:006:0009*,* (цільове призначення 01.07. – для городництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення) із земель комунальної власності Новомиколаївської територіальної громади, яка розташована за адресою: Херсонська область, Скадовський район, с. Новомиколаївка, вул. Гагаріна терміном на **7 (сім) років**.

5. Визначити розмір орендної плати на рівні **9 (дев’ять)** % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому Петру Івановичу  укласти з громадянином Горуном Сергієм Семеновичем від імені сільської ради договір оренди земельної ділянки.

7. Зобов’язати громадянина Горуна С.С. здійснити в місячний термін реєстрацію договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав та надати до Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань Виконавчого апарату Новомиколаївської сільської ради примірник договору оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ