

**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ДВАДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

24 грудня 2021 року с. Новомиколаївка № 469

Про сільську програму «Здійснення землеустрою на території Новомиколаївської сільської ради на 2022-2024 роки»

Керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити сільську програму «Здійснення землеустрою на території Новомиколаївської сільської ради на 2022-2024 роки» (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (голова Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням позачергової двадцять п’ятої сесії Новомиколаївської сільської ради восьмого скликання

від 24.12.2021 року № 469

**ПАСПОРТ**

СІЛЬСЬКОЇ ПРОГРАМИ

«Здійснення землеустрою на території Новомиколаївської сільської ради на 2022-2024 роки»

**І. Загальна характеристика програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради |
| 2. | Розробник програми | Відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 3. | Відповідальний виконавець програми | Відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 4. | Учасники програми | Виконавчий комітет Новомиколаївської сільської ради, відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради |
| 5. | Термін реалізації програми | 2022-2024 роки |
| 6. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми. | 2022 рік – 35000 грн.  2023 рік – 225000 грн.  2024 рік – 650000 грн.  Всього: 910000 грн. |

**ІІ. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма**

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб’єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Новомиколаївської сільської ради на 2022-2024 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до статті 19 Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень селищної ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;

- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;

- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;

- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов’язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

**ІІІ. Мета програми**

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Новомиколаївської сільської ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

**ІV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування. Строки виконання Програми**

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Новомиколаївської сільської ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обгрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

- розробку робочих проектів землеустрою;

- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок;

- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;

- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Новомиколаївською сільською радою у 2022-2024 роках передбачено:

- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 160,2402 га та оформлення землевпорядних документів для створення багатофункціонального природного парку відпочинку «Перлина степу» на території Новомиколаївської громади;

- виготовлення землевпорядної документації щодо організації ринку оптової торгівлі продуктами сільськогосподарського виробництва та розвитку транспортної інфраструктури на території Новомиколаївської громади;

- здійснити розробки землевпорядної документації щодо інвентаризації земель на території громади;

- виготовити технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Виконання Програми передбачається протягом 2022-2024 роки.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1.

**V. Перелік завдань Програми та результативні показники**

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Новомиколаївської сільської ради;

- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;

- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;

- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;

- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;

- створити дієву систему захисту прав власності на землю;

- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд;

- виготовлення ситуаційного плану та викопіювання з топографогеодезичного плану.

**VI. Напрями діяльності і заходи програми**

Напрями діяльності та заходи Програми викладені у додатку 2.

**VIІ. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію діяльності щодо виконання заходів Програми здійснює відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань виконавчого комітету Новомиколаївської сільської ради. Контроль за виконанням заходів Програми здійснюється виконавчим комітетом Новомиколаївської сільської ради та постійні комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою та комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, планування та виконання бюджету, встановлення місцевих податків і зборів, інвестиційної політики, промисловості, підприємництва, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та регуляторної діяльності.

Механізм управління виконанням Програми включає:

- розгляд на сесіях сільської ради питань щодо повноти та своєчасності реалізації заходів Програми.

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 1

до Програми

**Ресурсне забезпечення програми «Здійснення землеустрою на території Новомиколаївської сільської ради на 2022-2024 роки»**

(грн)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання районної програми | Рік виконання програми | Усього затрат на виконання програми |
| 2022-2024 роки |
| Обсяг ресурсів, усього тис. грн | 635000 | 6350000 |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА

Додаток 2

до Програми

**НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ**

**програми «Здійснення землеустрою на території Новомиколаївської сільської ради на 2022-2024 роки»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Перелік заходів програми | Строк виконання заходу, роки | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), рік/ грн, у тому числі: | Очікуваний результат  (в натуральних вимірниках) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Розробка землевпорядної документації щодо інвентаризації земель на території Новомиколаївської громади. | Протягом 2022-2024 роки | Виконавчий комітет, відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету | 2023-50000  2024-200000 | Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства |
| 2 | Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів чи права на неї. | Протягом 2022-2024 роки | Виконавчий комітет, відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань | Фінансування в межах наявних коштів сільського бюджету | 2023-100000  2024-300000 | Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства |
| 4 | Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 160,2402 га та оформлення землевпорядних документів для створення багатофункціонального природного парку відпочинку «Перлина степу» на території Новомиколаївської громади | Протягом 2022-2024 роки | Виконавчий комітет, відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 2022-15000  2023-25000  2024-50000 | Виготовлення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства |
| 5 | Виготовлення землевпорядної документації щодо організації ринку оптової торгівлі продуктами сільськогосподарського виробництва та розвитку транспортної інфраструктури на території Новомиколаївської громади | Протягом 2022-2024 роки | Виконавчий комітет, відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 2022-15000  2023-25000  2024-50000 | Виготовлення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства |
| 6 | Підготовка земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них комунальної власності для продажу на земельних торгах та проведення таких торгів | Протягом 2022-2024 роки | Виконавчий комітет, відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань | Фінансування за рахунок коштів сільського бюджету | 2022 -5000  2023-25000  2024-50000 | Підготовка 2 земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них комунальної власності для продажу на земельних торгах та проведення таких торгів |
|  | Загальний обсяг фінансування всього 910000 грн , в тому числі:  2022 рік 35000 грн.  2023 рік 225000 грн.  2024 рік 650000 грн. |  |  |  |  |  |

Секретар ради Т. БЕРЕГОВА