ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №

Про схвалення та винесення на розгляд

сесії сільської ради проекту рішення

«Про внесення змін до договору

оренди землі гр. Кулініної Т.Ю.,

затвердження та підписання

додаткової угоди до договору»

Розглянувши заяву громадянки Кулініної Тетяни Юріївни та надані нею землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», керуючись пунктом 1 частини другої статті 52, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 12 Земельного кодексу України, виконавчий комітет сільської ради

В И Р І Ш И В:

1. Схвалити та винести на розгляд сесії сільської ради проект рішення «Про внесення змін до договору оренди землі гр. Кулініної Т.Ю., затвердження та підписання додаткової угоди до договору» (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Бутенко О.І. та начальника відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства та правових питань Магарову М.А.

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

ПРОЕКТ



**НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Новомиколаївка №

Про внесення змін до договору

оренди землі гр. Кулініної Т.Ю.,

затвердження та підписання

додаткової угоди до договору

Розглянувши заяву громадянки Кулініної Тетяни Юріївни та надані нею землевпорядні документи, відповідно до статей 12, 22, 93 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 43 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Новомиколаївської сільської ради від 29 квітня 2021 року «Про врегулювання земельних відносин», висновки та рекомендації спільного засідання постійних комісій, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 50,7800 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у книзі записів договорів оренди землі 29 квітня 2003 року № 4, а саме:

- замість «Скадовською райдержадміністрацією, в особі голови райдержадміністрації Таранова Віктора Олексійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (далі – Орендодавець),» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- в пункті 1.1. замість «площею 50,7800 га – рілля» читати «площею 20,4079 га - рілля (невитребувані паї)»;

- розділ І ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ доповнити пунктом 1.5. «У разі виділення земельної ділянки в розмірі земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) зобов’язання сторін припиняються в частині зменшення площі орендованої земельної ділянки відповідно до чинного законодавства шляхом укладання додаткової угоди.»

- розділ ІІІ ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **6524781500:07:001:1463** складає **355633,59** грн ***(триста пˈятдесят пˈять тисяч шістсот тридцять три гривні пˈятдесят девˈять копійок).***

3.1. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 20,4076 га складає **42676,03 грн *(сорок дві тисячі шістсот сімдесят шість гривень 03 копійки),*** що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **(2091,18 грн. за 1 га).**

3.2. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає **3556,34** **грн.** на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

3.3. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити даний проект додаткової угоди до Договору зазначеної земельної ділянки (додаток 1).

3. Доручити Новомиколаївському сільському голові Гулому П.І.  від імені сільської ради укласти та підписати з громадянкою Кулініною Т.Ю. додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.

4. Зобов’язати громадянку Кулініну Т.Ю. в місячний термін з дня прийняття рішення провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, та один примірник Додаткової угоди до договору оренди землі надати до Новомиколаївської сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони навколишнього природного середовища, природокористування, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Моргуненко С.М.).

Новомиколаївський

сільський голова П. ГУЛИЙ

**Додаткова угода**

до договору оренди земельної ділянки, який зареєстрований у книзі записів договорів оренди землі 29 квітня 2003 року № 4

с. Новомиколаївка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021року

Орендодавець **НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець), з одного боку, та орендар громадянка України **КУЛІНІНА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА** (в подальшому – Орендар), з другого, уклали цю угоду про нижченаведене:

1. На підставі рішення сесії від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (далі – Договір) площею 50,7800 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який зареєстрований у книзі записів договорів оренди землі 29 квітня 2003 року № 4, а саме:

- замість «Скадовською райдержадміністрацією, в особі голови райдержадміністрації Таранова Віктора Олексійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (далі – Орендодавець),» читати «Орендодавець НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі голови Гулого Петра Івановича, що діє на підставі п.16 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування» (в подальшому – Орендодавець)»;

- розділ І ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

- в пункті 1.1. замість «площею 50,7800 га – рілля» читати «площею 20,4079 га - рілля (невитребувані паї)»;

- доповнити пунктом 1.5. «У разі виділення земельної ділянки в розмірі земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) зобов’язання сторін припиняються в частині зменшення площі орендованої земельної ділянки відповідно до чинного законодавства шляхом укладання додаткової угоди.»

- розділ ІІІ ОРЕНДНА ПЛАТА Договору викласти в новій редакції:

- пункт 3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 6524781500:07:001:1463 складає 355633,59 грн (триста пˈятдесят пˈять тисяч шістсот тридцять три гривні пˈятдесят девˈять копійок).

- пункт 3.1. Розмір річної орендної плати на земельну ділянку площею 20,4076 га складає 42676,03 грн (сорок дві тисячі шістсот сімдесят шість гривень 03 копійки), що становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (2091,18 грн. за 1 га).

- пункт 3.2. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що складає 3556,34 грн. на місяць, на рахунок місцевого бюджету ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НОВОМИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ р/р UA278999980334119815000021431, код ЄДРПОУ 37959517 в УДК Херсонської області, код платежу 18010900, МФО 899998.

- пункт 3.3. Дату зміни розміру річної орендної плати за земельну ділянку вважати дату підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

1. Угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Останні умови вищезазначеного договору, залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов’язання.
3. Угода укладена у двох примірниках (по одному кожній стороні)

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець** | **Орендар** |
| НОВОМИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СКАДОВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ | КУЛІНІНА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА  паспорт номер МО 211291, виданий Скадовським РВ УМВС України в Херсонській області 19.09.96 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Місцезнаходження юридичної особи** | **Місце проживання фізичної особи** |
| 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка, проспект Миру, 26 | 75712, Херсонська область, Скадовський район,  с. Новомиколаївка,  вул. Космонавтів, 79, |
| Код ЄДРПОУ 04402221 | Ідентифікаційний код 3311911027 |
|  |  |
| **Підписи сторін** | |
| Орендодавець | Орендар |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. ГУЛИЙ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т. КУЛІНІНА |
|  |  |