ПРОТОКОЛ №_____

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища Каланчацької селищної ради Херсонської області
VIII скликання

Смт. Каланчак
Херсонської області

«20» травня 2021 р.

09.00 год.

Кількісний та поіменний склад присутніх:

- **Фоміна Світлана Володимирівна** – голова Каланчацької селищної ради.
- **Сальник Марина Василівна** – голова комісії.
- **Фомін Артур Євгенович** – член комісії.
- **Шутяєва Анна Анатоліївна** – член комісії.
- **Кравченко Олександр Валентинович** – в.о. начальника відділу земельних відносин та просторового планування Каланчацької селищної ради.
- **Яворський Максим Миколайович** – інженер - землевпорядник відділу земельних відносин та просторового планування Каланчацької селищної ради.
- **Данько Віталій Володимирович** – в.о. начальника відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, містобудування та архітектури селищної ради.
- **Сорокін Олександр Васильович** – юридичний супровід (фізична особа, яка надає послуги по цивільно-правовій угоді).

Запрошені – громадяни України:

- **Чеботар Ольга Іванівна, Архіпов Юрій Володимирович, Гудзь Олександр Васильович, Волков Володимир Васильович, Сіваченко Григорій Владиславович, Кручина Сергій Григорович та Федкевич Сергій Сергійович.**

Відсутні на комісії:
- **Лясковець Юрій Валерійович** – секретар комісії.
- **Дудченко Юрій Валентинович** – член комісії.

Присутні 3 члена комісії із 5.
Комісія є правомочною.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду земельних ділянок та укладення договору сервітуту на земельні ділянки комунальної власності Каланчацької селищної ради Херсонської області
2. Про припинення права користування земельними ділянками.
3. Про надання дозволу на розробки технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
4. Про затвердження технічних документацій.
5. Про внесення змін та подовження терміну дії рішень сесій селищної ради.
6. Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок у власність.
7. Про поновлення договору оренди земельної ділянки.

8. Про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства.
9. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ТОВ «Оператор газотранспортної системи України».
10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
11. Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою членам фермерського господарства «Олійник Сергій Іванович».
12. Про розгляд заяв.
13. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.
14. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.
15. Про затвердження технічних документацій та надання у власність земельних ділянок.
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності.
17. Про надання дозволу на розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Головному будинку культури Каланчацької селищної ради Херсонської області.
18. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
19. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та обслуговування будівлі кондитерського цеху.
20. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.
21. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
22. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
23. Про надання земельних ділянок в оренду.
24. Про розірвання договорів оренди землі.
25. Про затвердження проєкту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду гр. Лан-Биковській Л. В.
26. Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, продаж права оренди яких пропонується на аукціоні.
27. Про надання земельних ділянок в оренду.
28. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою голові та членам фермерського господарства «Меркурій».
29. Про передачу земельних ділянок у власність.
30. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.
31. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в розмірі земельної частки (паю).
32. Про прийняття в комунальну власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Каланацької селищної ради.
33. Про резервування земельноїділянки.
34. Різне.

До переліку порядку денного внесено на розгляд питання:

1. Про розгляд листа Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів від 25 лютого 2021 року № 01-8-392/0/21/013.2.2. «Про громадські обговорення» з питання

зміни меж (розширення) території Національного природного парку «Джарилгацький».

2. Про хід виконання у 2020 році програми розвитку та збереження зелених насаджень на території Каланчацької селищної ради (об'єднаної громади) на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Каланчацької селищної ради від 09 лютого 2018 року № 453

Доповідачі:

- **Фоміна Світлана Володимирівна** – голова Каланчацької селищної ради
- **Кравченко Олександр Валентинович –** в.о. начальника відділу земельних відносин та просторового планування Каланчацької селищної ради
- **Данько Віталій Володимирович** – в.о. начальника відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, містобудування та архітектури селищної ради

1). В зв`язку із відсутністю на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища Каланчацької селищної ради Херсонської області VIII скликання її секретаря, головою комісії Сальник Мариною Василівною було запропоновано покласти тимчасово на період засідання комісії 20.05.2021 року, повноваження секретаря комісії на члена комісії – Шутяєву Анну Анатоліївну.

Голосували:
За-3
Проти-0
Утримались-0

Прийнято рішення – комісія вирішила в зв'язку із відсутністю на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин, екології, охорони навколишнього природного середовища Каланчацької селищної ради Херсонської області VIII скликання її секретаря, його повноваження, тимчасово на період засідання комісії 20.05.2021 року делегувати Шутяєвій Анні Анатоліївні.

2). По **першому питанню порядку денного** доповідав **Сорокін Олександр Васильович**, яким зазначено про необхідність передати громадянам Чеботар Ользі Іванівні та Федоренко Лілії Ігорівні земельні ділянки з кадастровими номерами 6523286600:01:006:0514 – 0,0840 га, 6523286600:01:006:0515 – 0,0420 га та 6523286600:01:006:0516 – 0,0420 га, які розташовані по вул. Прикордонній, 28а с.Хорли у зв'язку з набуттям права спільної часткової власності на приміщення, для розміщення та обслуговування бази відпочинку, із земель комунальної власності Каланчацької селищної ради Херсонської області терміном на 25 (двадцять п'ять) років, та укладення в подальшому договору сервітуту на вказані земельні ділянки з заінтересованими особами.

Одночасно, представник Чеботар Ольги Іванівни, Архіпов Юрій Володимирович зазначив, що прийняття даного рішення є необхідним в зв'язку із знаходженням на вище вказаних земельних ділянках приватного майна, та права доступу громадян – власників майна, до цих об'єктів, адже право власності на майно є не порушним, і будь-які перешкоди у користуванні власного майна є кримінальним злочином.

Голосували:
За-3
Проти-0
Утримались-0

Прийнято рішення – комісія рекомендує проект рішення на розгляд чергової чотирнадцятої сесії VII скликання без змін та доповнень.

3). По **шостому питанню порядку денного** голова комісії Сальник Марина Василівна зазначила, що проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок у власність» для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на території Каланчацької селищної ради громадянам Нальота Т.Я. (кадастровий номер земельної ділянки 6523286600:01:001:0196 в с. Хорли вул. Прикордонна, б/н, загальною площею 0,0897 га,) та Горбєєвій М.В. (кадастровий номер земельної ділянки 6523286600:01:001:0159 в с.Хорли вул. Прикордонна, б/н, загальною площею 0,1800 га) погоджувати не можна, оскільки на даних земельних ділянках розташоване майно (цілісний майновий комплекс) МПП «Сонет», яке придбане згідно Договору купівлі – продажу та майна яке рахувалось за Банковським (підвал). На даний час майно перебуває в процесі оформлення права власності, а саме розробляється проектно-технічна документація.

Виходячи із вище вказаного, голова комісії Сальник Мариною Василівною було запропоновано не приймати даний проект рішення, натомість залишити дане питання на доопрацювання.

Одночасно, директор МПП «Сонет» Гудзь Олександр Васильович, надав членам комісії всі відповідні документи, а саме – проектно-технічну документацію на будівлі та споруди та Договір купівлі – продажу цілісного майнового комплексу. Також ним було зазначено, що вище вказані земельні ділянки перебувають в оренді МПП «Сонет». Так, МПП «Сонет» щорічно подає до податкової інспекції Декларацію з орендної плати та сплачує орендну плату за користування даними земельними ділянками комунальної власності.

Голосували:
За-3
Проти-0
Утримались-0

-**Прийнято рішення** - комісія не рекомендує проект рішення на розгляд чергової чотирнадцятої сесії VII скликання, доручити **Кравченко Олександру Валентиновичу** – в.о. начальника відділу земельних відносин та просторового планування Каланчацької селищної ради та **Яворському Максиму Миколайовичу** – інженер - землевпорядник відділу земельних відносин та просторового планування Каланчацької селищної ради виїхати на місцевість розібратись з даних питань підготувати акти обстеження даних земельних ділянок, як що виявиться майно і не заким не посвідчине виставити як майно безхозне, оскільки вище вказане питання потребує більш детального вивчення.

4). По **одинадцятому питанню порядку денного** член комісії Шутяєва Анна Анатоліївна, вказала про неправомірність відмови членам фермерського господарства «Олійник Сергій Іванович» Шатовій Людмилі Анатоліївні, Шатову Геннадію Олександровичу та Горбенко Надії Володимирівні, в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок в розмірі, що не перевищує розмір земельної частки (паю) за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 6523283300:02:001:0201, комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 261,6485 га, що попередньо була надана фермерському господарству «Олійник Сергій Іванович» в оренду та розташована на території Каланчацької селищної ради у зв'язку з невідповідністю поданих документів пункту 3 статті 3 Закону України «Про фермерське господарство». Дана стаття не містить переліку документів, які потрібно подати для наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок в розмірі, що не перевищує розмір земельної частки (паю) за рахунок сформованої земельної ділянки. Одночасно, при ознайомленні із поданими заявами (разом з додатками) вище вказаних громадян, встановлено їх відповідність чинному законодавству.

Натомість пункт 3 статті 3 Закону України «Про фермерське господарство» регламентує питання про віднесення осіб до кола членів сім'ї голови (засновника) фермерського господарства. Але на даний час законом не встановлено обов'язок міських, селищних та сільських рад встановлювати родинні відносини голови (засновника) фермерського господарства з його членами.

В зв'язку із вище викладеним Шутяєва Анна Анатоліївна запропонувала винести на пленарному засіданні питання «Про виключення з порядку денного проєкт рішення «Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою членам фермерського господарства «Олійник Сергій Іванович».

Голосували:
За-3
Проти-0
Утримались-0

Прийнято рішення - комісія рекомендує винести на пленарному засіданні питання «Про виключення з порядку денного проєкт рішення «Про відмову в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою членам фермерського господарства «Олійник Сергій Іванович», натомість внести до порядку денного чергової чотирнадцятої сесії проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою членам фермерського господарства «Олійник Сергій Іванович» Шатовій Людмилі Анатоліївні, Шатову Геннадію Олександровичу та Горбенко Надії Володимирівні, що не перевищує розмір земельної частки (паю) за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 6523283300:02:001:0201, комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 261,6485 га.

5). По **дванадцятому питанню порядку денного** доповідачем Кравченко Олександром Валентиновичем було повідомлено, що проєкт рішення «Про розгляд заяв», а саме відмова громадянам у наданні дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, мотивована з огляду на навність на земельній ділянці з кадастровим номером 6523284400:05:001:0626 площею 23,0667 га, майна колишнього КСП «Ключевий» який було розпайовано між громадянами. Дана земельна ділянка призначена для обслуговування господарських будівель та споруд. Спеціалістами відділу земельних відносин та просторового планування Каланчацької селищної ради було здійснено виїзд на місцевість та складено акт наявності майна (господарські будівлі та споруди, асфальтні площадки та інше) на вище вказаній земельній ділянці.

Голова комісії Сальник Марина Василівна зазначила, що подані громадянами заяви не відповідають вимогам п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України в частині не надання до заяв графічних матеріалів (викопіювання) бажаного місця розташування земельної ділянки.

Натомість запрошений Волков Володимир Васильович, заперечував наявність майна на земельній ділянці з кадастровим номером 6523284400:05:001:0626 площею 23,0667 га, та просив надати документи на право власності на існуюче майно. Одночасно ним було зазначено, що дана земельна ділянка не перебуває під будь-яким обтяженням.

Член комісії Шутяєва Анна Анатоліївна запропонувала Волкову Володимиру Васильовичу надати довідку про відсутність на вище вказаній земельній ділянці будь-якого майна, тобто спростувати його існування.

Запрошений Сіваченко Григорій Владиславович відмітив, що якщо на вище вказані земельній ділянці і є майно, його потрібно вважати таким що збудовано всупереч будівельним нормам, та таке що не введено в експлуатацію. Отже, дане майно не може вважатися наявним.

Запрошений Кручина Сергій Григорович вказав на навні у громадян документи на право власності на майно колишнього КСП «Ключевий» який було розпайовано та яке розташовано на земельній ділянці з кадастровим номером 6523284400:05:001:0626 площею 23,0667 га.

Підсумуючи вище вказане голова комісії Сальник Марина Василівна запропонувала Волкову Володимиру Васильовичу обрати будь-яку іншу вільну ділянку та подати документи (заяви) про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства на території Каланчацької селищної ради.

Проте, Волков Володимир Васильович відмовився щодо такої пропозиції, та наполягам надати йому земельну ділянку саме у вище вказаному масиві.

Основним аргументом для відмови громадянам у наданні дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого

селянського господарства, для будівництва індивідуального гаражу та для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд є - не відповідність поданих заяв вимогам п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України. З огляду на наступне проект рішення «Про розгляд заяв», а саме відмова громадянам у наданні дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність є правомірною.

Голосували:
За-3
Проти-0
Утримались-0

Прийнято рішення - комісія рекомендує комісія рекомендує проект рішення на розгляд чергової чотирнадцятої сесії VII скликання залишити без змін та доповнень

6). По **вісімнадцятому питанню порядку денного** доповідачем Кравченко Олександром Валентиновичем було повідомлено, що від директора ТОВ «КАСА ДІ АНДРЕА І ДЖОВАННІ» Радіонової Алли Василівни до Каланчацької селищної ради надійшла заява про відкликання заяви «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, для розміщення та обслуговування бази відпочинку «Софія» (код цільового призначення «07.01 - Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», загальною орієнтовною площею 0,8000 га, розташованих за адресою: Херсонська область с. Хорли, Каланчацької селищної ради, по вул. Набережній, 3 до наступної земельної комісії, в зв'язку з тим що представники ТОВ «КАСА ДІ АНДРЕА І ДЖОВАННІ» хочуть бути присутні на комісії та щоб їх завчасно повідомили про наступну комісію. В зв'язку з цим потрібно виключити з порядку денного чергової чотирнадцятої сесії питання «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду».

Голосували:
За-3
Проти-0
Утримались-0

Прийнято рішення - комісія рекомендує винести на пленарному засіданні питання Про виключення з порядку денного проект рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду», за заявою директора ТОВ «КАСА ДІ АНДРЕА І ДЖОВАННІ» Радіонової Алли Василівни.

7). По **двадцятому питанню порядку денного** головою комісії Сальник Мариною Василівною відмічено, що подані заяви громадян Буглай Тетяни Олександрівни та Лясковця Юрія Валерійовича, про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд не відповідають п. 2 ст 60 п.6-7 ст.118 Земельного кодексу України, а саме відсутні картографічні матеріали з чітким розташуванням земельної ділянки та згідно вимог п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

- розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

- віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Виходячи із вище викладеним даним громадянам потрібно відмовити у задоволенні заяв та перенести дане питання до проекту рішення «Про розгляд заяв».

Голосували:
За-3
Проти-0
Утримались-0

Прийнято рішення - комісія рекомендує відмовити громадянам Буглай Тетяні Олександрівні та Ляскowцю Юрію Валерійовичу у задоволенні заяв про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, в зв'язку із не відповідністю п. 2 ст 60 п.6-7 ст.118 Земельного кодексу України та згідно вимог п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Одночасно комісія пропонує перенести дану відмову до проекту рішення «Про розгляд заяв».

8). Всі інші **питання порядку денного, а саме з 1 по 5 включно, з 7 по 10 включно, з 13 по 17 включно, з 21 по 33 включно,** були розглянуті комісією без заперечень та доповнень. В зв'язку з чим головою комісії Сальник Мариною Василівною запропоновано всі проекти рішення з вище вказаних питань, рекомендувати на розгляд чергової чотирнадцятої сесії VII скликання без змін та доповнень

Голосували:
За-3
Проти-0
Утримались-0

Прийнято рішення - комісія рекомендує проекти рішення з питань порядку денного **з 1 по 5 включно, з 7 по 10 включно, з 13 по 17 включно, з 21 по 33 включно.** на розгляд чергової чотирнадцятої сесії VII скликання без змін та доповнень.

9). По **питанню порядку денного** «Про хід виконання у 2020 році Програми розвитку та збереження зелених насаджень на території Каланчацької селищної ради (об'єднаної громади) на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Каланчацької селищної ради від 09 лютого 2018 року № 453», доповідачем Данько Віталієм Володимировичем представлено Звіт щодо виконання вище вказаної програми. Ним запропоновано прийняти даний звіт та винести питання на розгляд сесії.

Членами комісії, а саме Фоміним Артуром Євгеновичем та Шутяєвою Анною Анатоліївною, було відмічено, що дане питання не відноситься до розгляду депутатів, тому надано пропозицію в подальному, аналогічні звіти затверджувати та розглядати на засіданнях виконкому.

Голосували:
За-3
Проти-0
Утримались-0

Прийнято рішення - комісія рекомендує проект рішення «Про хід виконання у 2020 році Програми розвитку та збереження зелених насаджень на території Каланчацької селищної ради

(об'єднаної громади) на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Каланчацької селищної ради від 09 лютого 2018 року № 453» передати на розгляд чергової чотирнадцятої сесії без змін та доповнень.

10). По **питанню порядку денного** «Про розгляд листа Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів від 25 лютого 2021 року № 01-8-392/0/21/013.2.2. «Про громадські обговорення» з питання зміни меж (розширення) території Національного природного парку «Джарилгацький», доповідач Фоміна Світлана Володимирівна ознайомила присутніх зі змістом листа Департаменту захисту довкілля та природних ресурсів від 25 лютого 2021 року № 01-8-392/0/21/013.2.2 «Про громадські обговорення». Повідомила, що на вказаний лист було надано офіційну відповідь.

Натомість член комісії Фомін Артур Євгенійович було поставлено запитання щодо проведення громадських слухань з даного питання.

Запрошений Архіпов Юрій Володимирович повідомив та пояснив, що на даний час відсутні документи щодо розширення меж Національного парку «Джарилгацький» та проведення будь-яких громадських обговорень, одночасно зауважив, що сайт не є офіційним ресурсом, де повинні проходити обговорення.

Фоміна Світлана Володимирівна наголосила, що на адресу Каланчацької селищної ради надійшли численні звернення від юридичних осіб та жителів громади з вимогою відмовити в розширенні меж національного парку «Джарилгацький», згідно статті 52 Закону України «Про природно заповідний фонд» за рахунок території Каланчацької селищної ради.

Виходячи з вище вказаного голова комісії та члени комісії запропонували не погоджувати розширення меж території Національного парку «Джарилгацький» за рахунок території Каланчацької громади.

Голосували:
За-3
Проти-0
Утримались-0

Прийнято рішення - комісія рекомендує на черговій чотирнадцятій сесії Каланчацької селищної ради не погоджувати розширення меж території Національного парку «Джарилгацький» за рахунок території Каланчацької селищної ради.

Голова комісії Марина Сальник

Секретар комісії Анна Шутяєва