|  |
| --- |
| Проєкт |



**УКРАЇНА**

**ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_ сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я №**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року**

**Про затвердження «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (невитребуваної земельної частки (паю)) в натурі (на місцевості) цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01). розташованої за межами населених пунктів на території: Оскільської сільської ради, Ізюмського району Харківської області (ділянка № 3 – рілля)»**

**(Замовник: ТОВ «Чарівний Лан»)**

Розглянувши клопотання ТОВ «Чарівний Лан» про затвердження «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (невитребуваної земельної частки (паю)) в натурі (на місцевості) цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01). розташованої за межами населених пунктів на території: Оскільської сільської ради, Ізюмського району Харківської області (ділянка № 3 - рілля)», кадастровий номер 6322888000:01:000:0622, площею 5,4463 га, в т. ч. 5,4463 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зважаючи на те, що розробник технічної документації із землеустрою не встановив наявності обмежень, обтяжень та земельних сервітутів щодо вказаної земельної ділянки, керуючись статтями 12,93,96,122,123,124,125,126,186,201 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), Закону України «Про державний земельний кадастр», та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (невитребуваної земельної частки (паю)) в натурі (на місцевості) цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01). розташованої за межами населених пунктів на території: Оскільської сільської ради, Ізюмського району Харківської області (ділянка № 3 – рілля)».

2. Передати ТОВ «Чарівний Лан» в оренду земельну ділянку № 3 (невитребувана земельна частка (пай)), площею 5,4463 га (рілля), кадастровий номер 6322888000:01:000:0622, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області, для використання за цільовим призначенням терміном на 7 років, або на строк до державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, з орендною платою в розмірі 11693,18 грн на рік, що складає 7 % від нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, яка згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки становить 167045,44 грн.

3. Зобов’язати ТОВ «Чарівний Лан» у місячний термін забезпечити укладання договору оренди землі та проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глазунов О.В.).

**Оскільський сільський голова Геннадій ЗАГОРУЙКО**

**СПИСОК**

**осіб, які завізували проект рішення Оскільської сільської ради**

**(\_\_\_\_ сесія VIІІ скликання)**

**Про затвердження «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (невитребуваної земельної частки (паю)) в натурі (на місцевості) цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01). розташованої за межами населених пунктів на території: Оскільської сільської ради, Ізюмського району Харківської області (ділянка № 3 – рілля)»**

**(Замовник: ТОВ «Чарівний Лан»)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище, ініціали** | **Посада** | **Дата візи** | **Підпис** |
| **1** | **Чернов П.М.** | **Перший заступник сільського голови** |  |  |
| **2** | **Ляшенко С.В.** | **Секретар сільської ради** |  |  |
| **3** | **Глазунов О.В.** | **Голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою** |  |  |
| **4** | **Кулик С.І.** | **Спеціаліст відділу земельних відносин та комунальної власності** |  |  |
| **5** | **Сітіна К.Д.** | **Начальник відділу земельних відносин та комунальної власності** |  |  |
| **6** | **Марченко Ю.М.** | **Головний спеціаліст з юридичних питань** |  |  |