|  |
| --- |
|  |

**УКРАЇНА**

**ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**XVII сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 25**

**від 22 грудня 2021 року**

**Про затвердження** **«Технічної документації із землеустрою щодо**

**встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

**гр. Приймі Миколі Васильовичу цільове призначення земельної ділянки:**

**для ведення товарного сільськогосподарського виробництва** **(01.01) розташованої**

**за межами населених пунктів на території: Оскільської сільської ради, Ізюмського**

**району Харківської області (ділянка № 227 - рілля) з метою внесення відомостей**

**про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та оформлення**

**документів щодо охорони та управляння спадщиною Оскільською сільською радою»**

**(Замовник:** **ТОВ «АПП ХЛІБОПРОДУКТ»)**

Розглянувши клопотання ТОВ «АПП ХЛІБОПРОДУКТ»про затвердження «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Приймі Миколі Васильовичу цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) розташованої за межами населених пунктів на території: Оскільської сільської ради, Ізюмського району Харківської області (ділянка № 227 - рілля) з метою внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та оформлення документів щодо охорони та управляння спадщиною Оскільською сільською радою», кадастровий номер 6322884500:01:000:0657, площею 2,7373 га, в т. ч. 2,7373 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зважаючи на те, що розробник технічної документації із землеустрою не встановив наявності обмежень, обтяжень та земельних сервітутів щодо вказаної земельної ділянки, керуючись статтями 12,93,96,122,123,124,125,126,186,201 Земельного кодексу України, статтями 1283,1285 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), Закону України «Про державний земельний кадастр», та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Приймі Миколі Васильовичу цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) розташованої за межами населених пунктів на території: Оскільської сільської ради, Ізюмського району Харківської області (ділянка № 227- рілля) з метою внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та оформлення документів щодо охорони та управляння спадщиною Оскільською сільською радою».

2. Передати ТОВ «АПП ХЛІБОПРОДУКТ»в оренду земельну ділянку № 227, площею 2,7373 га (рілля), кадастровий номер 6322884500:01:000:0657, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області, для використання за цільовим призначенням терміном на 7 років або до моменту витребування земельної ділянки з орендною платою в розмірі 5876,98 грн на рік, що складає 7 % від нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, яка згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки становить 83956,84 грн.

3. Зобов’язати ТОВ «АПП ХЛІБОПРОДУКТ»у місячний термін забезпечити укладання договору оренди землі та проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глазунов О.В.).

**Оскільський сільський голова Геннадій ЗАГОРУЙКО**