|  |
| --- |
|  |

**УКРАЇНА**

**ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VII сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 48**

**від 02 квітня 2021 року**

**Про затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу, земель житлової та громадської забудови (землі які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), комунальної форми власності цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, КВЦПЗ–03.07 розташованої в межах населеного пункту за адресою: с. Яремівка, вул. Студенецька, 21, Ізюмського району, Харківської області»**

Розглянувши заяву ТОВ «СВІТАНОК-Н» про затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу, земель житлової та громадської забудови (землі які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), комунальної форми власності цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, КВЦПЗ -03.07 розташованої в межах населеного пункту за адресою : с. Яремівка, вул. Студенецька, 21, Ізюмського району, Харківської області» (кадастровий номер 6322887503:01:001:0824), площею 0,0460 га, в т. ч. 0,0460 га для будівництва і обслуговування нежитлової будівлі – магазину товарів повсякденного попиту, зважаючи на те, що розробник проекту землеустрою не встановив наявності або відсутності обмежень, обтяжень та земельних сервітутів щодо вказаної земельної ділянки, керуючись статтями 12, 36,93,96,112,123,124,134,186-1Земельного Кодексу України, статтями 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р.№1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»та рішення сесії «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Оскільської сільської ради» та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу, земель житлової та громадської забудови (землі які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), комунальної форми власності цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, КВЦПЗ -03.07 розташованої в межах населеного пункту за адресою : с. Яремівка, вул. Студенецька, 21, Ізюмського району, Харківської області»

2.Передати в оренду ТОВ «СВІТАНОК-Н» (код ЄДРПОУ 37714839) земельну ділянку, яка розташована за адресою: с. Яремівка, вул. Студенецька, 21, Ізюмського району, Харківської області (кадастровий номер 6322887503:01:001:0824), площею 0,0460 га, в т. ч. 0,0460 га для будівництва і обслуговування нежитлової будівлі – магазину товарів повсякденного попиту, терміном на 49 років.

3.Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 1,5% (півтора відсотка) від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Передбачити в договорі оренди земельної ділянки право Оскільської сільської ради переглядати (змінювати) орендну плату кожні 3(три) роки за користування вищевказаною земельною ділянкою.

5. Доручити сільському голові Загоруйку Г.М. укласти з ТОВ «СВІТАНОК-Н» договір оренди земельної ділянки.

6. ТОВ «СВІТАНОК-Н»:

6.1 Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2 У місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

6.4 У п’ятиденний термін після державної реєстрації договір оренди земельної ділянки надати по одному примірнику Оскільській сільській раді та Ізюмській ОДПІ.

7. Старості Студенокського старостинського округу Бурлаці В.Л. внести відповідні зміни в земельно-облікові документи по Студенокському старостинському округу Оскільської сільської ради.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глазунов О.В.).

**Оскільський сільський голова Геннадій ЗАГОРУЙКО**