|  |
| --- |
|  |

**УКРАЇНА**

**ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ХLІІІ сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 9**

**від 21 травня 2020 року**

**Про передачу земельної**

**ділянки в оренду**

Розглянувши заяву ФОП Квітки Миколи Миколайовича, керуючись статтями 12, 93,96,116,124,125,126 Земельного Кодексу України, статтями 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» , рішенням сесії «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Оскільської сільської ради» та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Передати ФОП Квіткі Миколі Миколайовичу в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 6322887501:01:001:1092) строком на 49 років загальною площею 0,0080 для будівництва  та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови, яка  розташована за адресою: вул.Голосова, 19-А, с.Студенок, Ізюмський район,Харківська обл.
2. Пункти 2,3,4 рішення Х сесії Студенокської сільської ради VІІ скликання від « 19 » жовтня 2016 року № 19 « Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою формування земельної ділянки Студенокській сільській раді за рахунок земель житлової та громадської забудови, комунальної форми власності цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул.Голосова, 19-А, с. Студенок, Ізюмського району, Харківської області з метою передачі в оренду ФОП Квітка Микола Миколайович» вважати такими, що втратили чинність.
3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5% (п’ять відсотків) від вартості нормативно грошової оцінки земельної ділянки в рік.
4. Передбачити в договорі оренди земельної ділянки право Оскільської сільської ради переглядати (змінювати) орендну плату кожні 3(три) роки за користування вище вказаною земельною ділянкою.
5. Доручити сільському голові Загоруйку Г.М. укласти з гр. ФОП Квітка М.М. договір оренди земельної ділянки.
6. ФОП Квітка М.М:

6.1 Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2 У місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

6.4 У п’яти денний термін після державної реєстрації договір оренди земельної ділянки надати по одному примірнику Оскільській сільській раді та Ізюмській ОДПІ.

7. Спеціалісту ІІ категорії, землевпоряднику Оскільської сільської ради Шевченко О.В. внести

відповідні зміни в земельно-облікові документи по Студенокському старостинському округу

Оскільської сільської ради.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва,архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Пушкарьов Ю.В.).

**Сільський голова Геннадій ЗАГОРУЙКО**