|  |
| --- |
|  |



**УКРАЇНА**

**ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**XVI сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 17**

**від 30 листопада 2021 року**

**Про затвердження «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Стешенку Михайлу Марковичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області» (Замовник: гр. Стешенко Михайло Маркович)**

Розглянувши заяву гр. Стешенка Михайла Марковича про затвердження «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Стешенку Михайлу Марковичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області», кадастровий номер 6322882500:03:000:0293, площею 0,6997 га, кадастровий номер 6322882500:03:000:0279, площею 0,6997 га, кадастровий номер 6322882500:03:000:0294, площею 0,6986 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зважаючи на те, що розробник технічної документації не встановив наявності обмежень, обтяжень та земельних сервітутів щодо вказаних земельних ділянок, керуючись статтями 12,93,96,122,123,124,125,126,186,201 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтями 5, 13 Закону України « Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), Закону України «Про державний земельний кадастр», та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Стешенку Михайлу Марковичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області».

2. Передати гр. Стешенку Михайлу Марковичу (РНОКПП 2880401694) в оренду:

- земельну ділянку № 210 (невитребувана земельна частка (пай)), площею 0,6997 га (пасовища) кадастровий номер 6322882500:03:000:0293 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області, для використання за цільовим призначенням терміном на 10 років, або на строк до державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, з орендною платою в розмірі 343,35 грн на рік, що складає 7 % від нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, яка згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки становить 4905,84 грн;

- земельну ділянку № 211 (невитребувана земельна частка (пай)), площею 0,6997 га (пасовища) кадастровий номер 6322882500:03:000:0279 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області, для використання за цільовим призначенням терміном на 10 років, або на строк до державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, з орендною платою в розмірі 343,84 грн на рік, що складає 7 % від нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, яка згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки становить 4905,84 грн;

- земельну ділянку № 185 (невитребувана земельна частка (пай)), площею 0,6986 га (пасовища) кадастровий номер 6322882500:03:000:0294 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області, для використання за цільовим призначенням терміном на 10 років, або на строк до державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, з орендною платою в розмірі 367,58 грн на рік, що складає 7 % від нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, яка згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки становить 5251,16 грн;

3. Зобов’язати гр. Стешенка М.М. у місячний термін забезпечити укладання договорів оренди землі та проведення державної реєстрації права оренди земельних ділянок.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глазунов О.В.).

**Оскільський сільський голова Геннадій ЗАГОРУЙКО**