|  |
| --- |
|  |

**УКРАЇНА**

**ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ХLІІІ сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 48**

**від 21 травня 2020 року**

**Про затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель сільськогосподарського призначення реформованого**

**КСП ім. Суворова гр. Заболоцькому Олександру Івановичу цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованої за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області»**

Розглянувши заяву гр. Заболоцького Олександра Івановича про затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель сільськогосподарського призначення реформованого КСП ім. Суворова гр. Заболоцькому Олександру Івановичуцільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованої за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області» (кадастровий номер 6322887500:03:000:0446), площею 0,0650 га, в т. ч. 0,0650 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зважаючи на те, що розробник проекту землеустрою не встановив наявності або відсутності обмежень, обтяжень та земельних сервітутів щодо вказаної земельної ділянки, керуючись статтями 12, 36,93,96,112,123,124,134,186-1Земельного Кодексу України, статтями 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»та рішення сесії «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Оскільської сільської ради» та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель сільськогосподарського призначення реформованого КСП ім. Суворовагр. Заболоцькому Олександру Івановичу цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованої за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області»

2.Передати в оренду гр. Заболоцькому Олександру Івановичу земельну ділянку, яка розташована за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області (кадастровий номер 6322887500:03:001:0446), площею площею 0,0650 га, в т. ч. 0,0650 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 49 років.

3.Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5% (п’ять відсотків) від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Передбачити в договорі оренди земельної ділянки право Оскільської сільської ради переглядати (змінювати) орендну плату кожні 3(три) роки за користування вищевказаною земельною ділянкою.

5. Доручити сільському голові Загоруйку Г.М. укласти з гр. Заболоцькому Олександру Івановичу договір оренди земельної ділянки.

6. Гр. Заболоцькому Олександру Івановичу:

6.1 Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2 У місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

6.4 У п’ятиденний термін після державної реєстрації договір оренди земельної ділянки надати по одному примірнику Оскільській сільській раді та Ізюмській ОДПІ.

7. Спеціалісту ІІ категорії, землевпоряднику Оскільської сільської ради Шевченко О.В. внести відповідні зміни в земельно-облікові документи по Студенокському старостинському округу Оскільської сільської ради

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань

земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури,

охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Пушкарьов Ю.В.).

**Сільський голова Геннадій ЗАГОРУЙКО**