****

**УКРАЇНА**

**ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_XLV\_\_ сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 24**

**від 5 серпня**  **2020 року**

**Про затвердження “Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Єфименку Сергію Сергійовичу для городництва, розташованої по вул. Джерельній в с. Оскіл Ізюмського району Харківської області».**

Розглянувши заяву гр. Єфименка Сергія Сергійовича про затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Єфименку Сергію Сергійовичу для городництва, розташованої по вул. Джерельній в с. Оскіл Ізюмського району Харківської області», (кадастровий номер 6322888001:01:001:1015), площею 2,0000 га, в т. ч. 2,0000 га для городництва, зважаючи на те, що розробник проекту землеустрою не встановив наявності або відсутності обмежень, обтяжень та земельних сервітутів щодо вказаної земельної ділянки, керуючись статтями 12, 36,93,96,112,123,124,134,186-1 Земельного Кодексу України, статтями 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та рішення сесії «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Оскільської сільської ради» та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Єфименку Сергію Сергійовичу для городництва, розташованої по вул. Джерельній в с. Оскіл Ізюмського району Харківської області», (кадастровий номер 6322888001:01:001:1015), площею 2,0000 га в т.ч. 2.0000 га для городництва.

2.Передати в оренду гр. Єфименку Сергію Сергійовичу (податковий номер платника податку 3035810733) земельну ділянку, яка розташована в межах населених пунктів Оскільської сільської ради, вул. Джерельна, с. Оскіл, Ізюмський район, Харківська область (кадастровий номер 6322888001:01:001:1015), площею 2,0000 га, в т. ч 2,0000 га для городництва, терміном на 49 років.

3.Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5% (п’ять відсотків) від вартості нормативно грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Передбачити в договорі оренди земельної ділянки право Оскільської сільської ради переглядати (змінювати) орендну плату кожні 3(три) роки за користування вище вказаною земельною ділянкою.

5. Доручити сільському голові Загоруйку Г.М. укласти з гр. Єфименко С. С. договір оренди земельної ділянки.

6. Громадянину Єфименко Сергію Сергійовичу:

6.1 Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2 У місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

6.4 У п’яти денний термін після державної реєстрації договір оренди земельної ділянки надати по одному примірнику Оскільській сільській раді та Ізюмській ОДПІ.

7. Спеціалісту - землевпоряднику Оскільської сільської ради Кулик С.І. внести відповідні зміни в земельно-облікові документи Оскільської сільської ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань

земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури,

охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Пушкарьов Ю.В.).

**Сільський голова Геннадій ЗАГОРУЙКО**

**СПИСОК**

**осіб, які завізували проект рішення Оскільської сільської ради**

**(\_\_\_\_ сесія VIІІ скликання)**

**Про затвердження “Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Єфименко Сергію Сергійовичу для городництва, розташованої по вул. Джерельній в с. Оскіл Ізюмського району Харківської області».**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Прізвище, ініціали** | **Посада** | **Дата візи** | **Підпис** |
| **1** | **Чернов П.М.** | **Заступник сільського голови** |  |  |
| **2** | **Ляшенко С.В.** | **Секретар сільської ради** |  |  |
| **3** | **Пушкарьов Ю.В.** | **Голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою** |  |  |
| **4** | **Кулик С.І.** | **Спеціаліст- землевпорядник** |  |  |
| **5** | **Марченко Ю.М.** | **Головний спеціаліст з юридичних питань** |  |  |