|  |
| --- |
|  |

**УКРАЇНА**

**ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VII сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 49**

**від 02 квітня 2021 року**

**Про затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель сільськогосподарського призначення реформованого**

**КСП ім. Суворова цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованої за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області, комплекс будівель і споруд №18»**

**Замовник (Селянське (фермерське) господарство «ХЛІБОРОБ»)**

Розглянувши заяву СФГ «ХЛІБОРОБ» про затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель сільськогосподарського призначення реформованого КСП ім. Суворова цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованої за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області, комплекс будівель і споруд №18» (кадастровий номер 6322887500:03:000:0340), площею 1,0253 га, в т. ч. 1,0253 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зважаючи на те, що розробник проекту землеустрою не встановив наявності або відсутності обмежень, обтяжень та земельних сервітутів щодо вказаної земельної ділянки, керуючись статтями 12, 36,93,96,112,123,124,134,186-1Земельного Кодексу України, статтями 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та рішення сесії «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Оскільської сільської ради» та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель сільськогосподарського призначення реформованого КСП ім. Суворова цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованої за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області, комплекс будівель і споруд №18»

2.Передати в оренду СФГ «ХЛІБОРОБ» ( код ЄДРПОУ 32168564) земельну ділянку, яка розташована за межами населених пунктів на території Оскільської сільської ради Ізюмського району Харківської області (кадастровий номер 6322887500:03:000:0340), площею 1,0253 га, в т. ч. 1,0253 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 49 років.

3.Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5% (п’ять відсотків) від вартості нормативно грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Передбачити в договорі оренди земельної ділянки право Оскільської сільської ради переглядати (змінювати) орендну плату кожні 3(три) роки за користування вище вказаною земельною ділянкою.

5. Доручити сільському голові Загоруйку Г.М. укласти з СФГ «ХЛІБОРОБ» договір оренди земельної ділянки.

6. СФГ «ХЛІБОРОБ», в особі голови Коровченка А.В.:

6.1 Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2 У місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

6.4 У п’яти денний термін після державної реєстрації договір оренди земельної ділянки надати по одному примірнику Оскільській сільській раді та Ізюмській ОДПІ.

7. Старості Студенокського старостинського округу Бурлаці В.Л. внести відповідні зміни в земельно-облікові документи по Студенокському старостинському округу Оскільської сільської ради

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глазунов О.В.).

**Оскільський сільський голова Геннадій ЗАГОРУЙКО**