****

**УКРАЇНА**

**ОСКІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ХLVІІІ сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 38**

**від 23 жовтня 2020 року**

**Про затвердження «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду** **за рахунок земель запасу, земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя, під господарськими будівлями і дворами), комунальної форми власності (землі реформованого КСП «Колос») цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованої за межами населених пунктів на території: Оскільської сільської ради, Ізюмського району, Харківської області (вул. Озерна,4, с. Комарівка)» (замовник Маясов Сергій Володимирович).**

Розглянувши заяву гр. Маясова Сергія Володимировича про затвердження “Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу, земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя, під господарськими будівлями і дворами), комунальної форми власності (землі реформованого КСП «Колос» цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованої за межами населених пунктів на території: Оскільської сільської ради, Ізюмського району, Харківської області (вул. Озерна,4, с. Комарівка)”, (кадастровий номер 6322885000:01:000:0386), площею 1,3277 га, в т. ч. 1,3277 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зважаючи на те, що розробник проекту землеустрою не встановив наявності або відсутності обмежень, обтяжень та земельних сервітутів щодо вказаної земельної ділянки, керуючись статтями 12, 36,93,96,112,123,124,134,186-1 Земельного Кодексу України, статтями 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та рішення сесії «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Оскільської сільської ради» та статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1**.Затвердити “Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу, земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя, під господарськими будівлями і дворами), комунальної форми власності (землі реформованого КСП «Колос») цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованої за межами населених пунктів на території: Оскільської сільської ради, Ізюмського району, Харківської області (вул. Озерна,4, с. Комарівка)”.

**2**.Передати в оренду гр. Маясову Сергію Володимировичу (податковий номер платника податку 2546906032) земельну ділянку, яка розташована за межами населених пунктів Оскільської сільської ради, Ізюмського району, Харківської області (кадастровий номер 6322885000:01:000:0386), площею 1,3277га, в т. ч. 1,3277 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 49 років.

**3**.Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5% (п’ять відсотків) від вартості нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

**4.** Передбачити в договорі оренди земельної ділянки право Оскільської сільської ради переглядати (змінювати) орендну плату кожні 3(три) роки за користування вищевказаною земельною ділянкою.

**5**. Доручити сільському голові Загоруйку Г.М. укласти з гр. Маясовим С.В. договір оренди земельної ділянки.

**6**. Громадянину Маясову Сергію Володимировичу:

6.1 Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2 У місячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

6.4 У п’ятиденний термін після державної реєстрації договір оренди земельної ділянки надати по одному примірнику Оскільській сільській раді та Ізюмській ОДПІ.

**7**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Пушкарьов Ю.В.).

**Сільський голова Геннадій ЗАГОРУЙКО**