

## ***Правила благоустрою території населених пунктів Старосалтівської селищної ради.***

Ці Правила благоустрою території населених пунктів Старосалтівської селищної ради (далі Правила) визначають правові, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою вказаних населених пунктів і спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності громади.

Правила – це нормативно-правовий акт, яким установлюється порядок благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою. Правовою підставою Правил благоустрою території населених пунктів Старосалтівської селищної ради, а також відповідальності за шкоду, заподіяну природному середовищу, санітарному стану і благоустрою населених пунктів Старосалтівської селищної ради, є Закони України "Про благоустрій населених пунктів", "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про відходи", "Про охорону атмосферного повітря", "Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування", "Про основи містобудування" "Про охорону і використання пам'яток історії і культури", "Про рекламу", "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності".

### ***1. Сфера дії Правил та учасників правовідносин у цій сфері.***

Дія Правил поширюється на відносини, що виникають у сфері благоустрою населених пунктів Старосалтівської селищної ради, а саме: землеустрою, містобудування, озеленення територій, утримання будинків і споруд, освітлення, територій, а також у галузі охорони здоров'я та охорони навколишнього середовища і спрямовується на створення сприятливого для життєдіяльності довкілля, збереження і охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя мешканців населених пунктів Старосалтівської селищної ради.

Правила регулюють права й обов'язки учасників правовідносин з благоустрою територій населених пунктів Старосалтівської селищної ради, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в них.

Учасниками правовідносин у питаннях благоустрою за цими Правилами є керівники та посадові особи підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності, фізичні особи, громадяни, а також посадові особи, уповноважені здійснювати контроль за станом благоустрою.

### ***2. Забезпечення державних, громадських та приватних інтересів, відкритості та доступності Правил.***

Правила передбачають:

- реалізацію державної політики і програми соціально-економічного розвитку населених пунктів Старосалтівської селищної ради у сфері їх благоустрою;
- вдосконалення і виконання програм та заходів благоустрою населених пунктів Старосалтівської селищної ради;
- дотримання на території населених пунктів Старосалтівської селищної ради чистоти і порядку, дотримання тиші в громадських місцях;

- розроблення схем санітарного очищення населених пунктів Старосалтівської селищної ради, затвердження правил і заходів благоустрою їх території, забезпечення їх виконання;
- визначення на конкурсних засадах підприємств, установ, організацій (балансоутримувачів), відповідальних за утримання об'єктів благоустрою;
- залучення на договірних засадах, з метою забезпечення на території населених пунктів Старосалтівської селищної ради чистоти і порядку, дотримання тиші в громадських місцях, коштів, трудових і матеріально-технічних ресурсів підприємств, установ і організацій незалежно від форм власності, а також населення;
- контроль за станом благоустрою території, інженерних споруд і об'єктів, підприємств, установ та організацій, їх озеленення, охороною зелених насаджень, водних об'єктів;
- організацію місць відпочинку громадян, організацію озеленення, охорони зелених насаджень і водойм;
- вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів, знешкодження та захоронення трупів бродячих тварин;
- утримання в належному стані кладовищ, інших місць поховання та їх охорони;
- визначення місць стоянок транспортних засобів на об'єктах благоустрою селища, здійснення контролю за їх діяльністю відповідно до закону;
- надання дозволів в порядку, встановленому законодавством, на розміщення на території об'єктів благоустрою будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, реклами, визначення при необхідності обсягів пайової участі їх власників в утриманні об'єктів благоустрою;
- організацію ринків, ярмарків, сприяння розвитку всіх форм торгівлі;
- здійснення заходів щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово-комунального господарства, зокрема пов'язаних з благоустроєм населених пунктів Старосалтівської селищної ради;
- розроблення графіків роботи кладовищ, зовнішнього освітлення та санітарного очищення території, термінів проведення робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів благоустрою.

### **3. *Участь громадян, громадських організацій у виконанні Правил.***

Кожен громадянин населених пунктів Старосалтівської селищної ради має право на вільний доступ до Правил, на участь в обговоренні проекту Правил та на участь в розробці та здійсненні заходів по благоустрою території населених пунктів Старосалтівської селищної ради.

Громадяни у сфері благоустрою населених пунктів Старосалтівської селищної ради зобов'язані:

- утримувати в належному стані закріплені в установленому порядку за ними території;
- не порушувати права і законні інтереси інших суб'єктів благоустрою населених пунктів Старосалтівської селищної ради;
- дотримуватись Правил благоустрою території населених пунктів Старосалтівської селищної ради;
- відшкодовувати в установленому порядку збитки, завдані порушенням законодавства з питань благоустрою населених пунктів.

Громадяни та громадські організації у сфері благоустрою населених пунктів Старосалтівської селищної ради мають право:

- користуватись об'єктами благоустрою населених пунктів Старосалтівської селищної ради;

- брати участь в обговоренні правил та проектів благоустрою території населених пунктів Старосалтівської селищної ради;
- вносити на розгляд селищної ради, підприємств, установ та організацій пропозиції з питань благоустрою населених пунктів Старосалтівської селищної ради;
- здійснювати громадський контроль у сфері благоустрою за участю громадських інспекторів згідно Положення про громадський контроль у сфері благоустрою населених пунктів;
- отримувати в установленому законом порядку повну та достовірну інформацію про затвердження правил благоустрою території населених пунктів Старосалтівської селищної ради та внесення до них змін, а також роз'яснення їх змісту;
- брати участь у здійсненні заходів з благоустрою населених пунктів Старосалтівської селищної ради, озелененні та утриманні в належному стані садиб, дворів, парків, площ, вулиць, кладовищ, братських могил, обладнанні дитячих і спортивних майданчиків, ремонті шляхів і тротуарів, інших об'єктів благоустрою;
- вимагати негайного виконання робіт з благоустрою населених пунктів Старосалтівської селищної ради у разі, якщо невиконання таких робіт може завдавати шкоду життю, здоров'ю або майну громадян;
- звертатись до суду з позовом про відшкодування шкоди, заподіяної майну чи здоров'ю громадян у наслідок дій чи бездіяльності балансоутримувачів об'єктів благоустрою.

#### **4. *Порядок внесення змін до Правил***

В разі необхідності внесення змін до Правил, пропозиції вносяться на розгляд відповідної депутатської комісії, після погодження якої, через засоби масової інформації (ЗМІ) доводяться до відома населення і, в разі підтримки, затверджуються сесією депутатів селищної ради.

#### **5. *Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою***

- 5.1. Не допускати фарбування монументів, пам'ятників, скульптурних зображень без погодження з відділом архітектури та містобудування.
- 5.2. Зміну зовнішнього вигляду фасадів будівель та споруд здійснювати тільки на підставі затверджених проектів та за умови одержання ордера на виконання цих робіт у встановленому порядку.
- 5.3. Розміщувати елементи зовнішньої реклами, рекламоносії, малі архітектурні форми та елементи зовнішнього благоустрою лише на підставі проектно-дозвільної документації, затвердженої у встановленому порядку.
- 5.4. Не допускати прокладання тепломереж, водопроводів та інших інженерних мереж на поверхні шляхів, тротуарів, пішохідних доріжок без дозволу відповідних служб, а також відведення стічних вод на тротуари, шляхи та інші місця, не передбачені технологією відводу стічних вод.
- 5.5. Забезпечувати виконання планових і аварійних робіт тільки за ордером, виданим у встановленому порядку, дотримуючись при цьому вимог та умов, зазначених в ордері.
- 5.6. Вживати заходів щодо запобігання винесенню автотранспортними засобами на дорожні об'єкти сипучих матеріалів і розчинів, а також засміченню вулиць внаслідок переповнення кузовів матеріалами, пошкодження тари, розвіювання безтарних вантажів, руху з незакріпленим вантажем.
- 5.7. Не допускати забруднення або запилення повітря.
- 5.8. Не допускати накопичення будівельного сміття на будівельних майданчиках та прилеглих до них територіях, забезпечувати виконання заходів по запобіганню пилоутворення на територіях об'єктів, не допускати відкачування та виливання води на проїжджу частину вулиць, тротуари, у водойми.

**6. *Заходи з реалізації правил благоустрою території населеного пункту.***

- 6.1. Заходи, спрямовані на благоустрій, виконання робіт з ремонту та реконструкції робіт внутрішньогосподарського користування, озеленення, утримання в належному стані територій, яка належить на праві власності підприємствам, установам та організаціям фінансуються за рахунок цих установ, підприємств та організацій.
- 6.2. Благоустрій прибудинкових територій об'єктів нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель та споруд здійснюється за рахунок коштів забудовників.
- 6.3. Благоустрій прибудинкової території співвласників багатоквартирного будинку, в разі передачі земельної ділянки в їх спільну сумісну власність, здійснюється за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку.
- 6.4. Підприємства, установи, організації на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем об'єкта благоустрою, можуть здійснювати часткове фінансування утримання закріпленої за ними території та/або брати пайову участь у фінансуванні утримання в належному стані всього об'єкта благоустрою.
- 6.5. Підприємства, організації, установи можуть на добровільних засадах здійснювати внески на фінансування заходів з благоустрою території населених пунктів Старосалтівської селищної ради.
- 6.6. Благоустрій присадибних ділянок фінансується за рахунок коштів їх власників, або користувачів.

**7. *Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій та прилеглих до них територій.***

- 7.1. Забезпечувати належне утримання наданої їм у встановленому порядку земельної ділянки, а також можуть на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем, забезпечити належне утримання іншої закріпленої за ними території (прилеглої території) та/або брати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою.
- 7.2. Здійснювати благоустрій відповідних територій за затвердженими у встановленому порядку проектами та технологіями, які передбачають забезпечення естетики і дизайну селищного середовища, сучасних вимог щодо механізованого прибирання і утримання дорожніх покриттів, площ, внутрішньоквартальних та прибудинкових територій, газонів, зелених насаджень тощо.

Межі благоустрою та озеленення прилеглих територій встановлюються в граничних межах підприємств, магазинів, кіосків, павільйонів, торгових точок та підприємств побуту до середини проїжджої частини доріг. При відсутності з будь-якого боку підприємства, організації, установи, споруд, інших об'єктів господарювання межі прилеглої території встановлюються на відстані 50 м від огорожі підприємства, організації або установи. Межі прилеглих територій до кіосків, павільйонів, лотків встановлюються на відстані 10\*м по периметру споруди. Закріплення додаткових територій здійснюється виконавчим комітетом Старосалтівської селищної ради.

- 7.3. Усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з їх вини;
- 7.4. Усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідки надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в установленому порядку;
- 7.5. Проводити згідно з планами, затвердженими органами державної, влади, виконкомом Старосалтівської селищної ради, інвентаризацію та паспортизацію закріплених за ними об'єктів благоустрою (їх частин);
- 7.6. У процесі утримання об'єктів благоустрою (їх частин) дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення умов функціонування та утримання їх у чистоті й належному стані;

- 7.7. Забезпечувати освітлення об'єктів благоустрою та прилеглих територій відповідно до вимог державних стандартів, норм і правил, встановлювати світлову рекламу торговельних точок та комерційних структур;
- 7.8. Забезпечувати утримання, належне функціонування та збереження освітлювальних приладів на території об'єктів благоустрою.
- 7.9. Відшкодовувати збитки та іншу шкоду, завдану ними внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.

**8. *Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою загального користування.***

Утримання зелених насаджень, місць поховання (посадка, обрізка дерев і кущів, облаштування квітників, косіння газонів, боротьба з бур'янами, поливання зеленої зони і газонів), прибирання шляхів, площ, тротуарів, доріжок і прибудинкових територій та прибирання снігу, виконувати за погодженням з управлінням житлово-комунального господарства.

**9. *Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій.***

- 9.1. Утримувати в належному санітарно-технічному стані будівлі, споруди та прилеглі території.
- 9.2. Утримувати в належному санітарному стані та огорожувати земельні ділянки, що відведені в установленому порядку під будівництво.
- 9.3. Огороджувати і забезпечувати охорону тимчасово не працюючих підприємств та об'єктів незавершеного будівництва.

**10. *Вимоги до санітарного очищення територій.***

- 10.1. Підприємства, установи та організації всіх форм власності проводять санітарну очистку територій на підставі договорів з ЖКП.
- 10.2. Не допускати накопичення будівельного сміття на будівельних майданчиках та прилеглих до них територіях, забезпечувати виконання заходів по запобіганню пилоутворення на територіях об'єктів, не допускати відкачування та виливання води на проїжджу частину вулиць, тротуари, у водойми.
- 10.3. При проведенні ремонтних робіт на фасадах будинків і споруд для забезпечення техніки безпеки використовувати захисну сітку чи плівку відповідно до проекту виконання робіт та утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію до місця проведення робіт,
- 10.4. Забезпечувати вивезення твердих побутових відходів згідно з вимогами діючих санітарних норм.
- 10.5. Забезпечувати розміщення контейнерів, урн для збору сміття та твердих побутових відходів у спеціально визначених місцях, утримання їх в належному санітарно-технічному стані, згідно з санітарними нормами і правилами.

**11. *Інші вимоги, передбачені цим та Іншими законами.***

- 11.1. Своєчасно і якісно усувати недоліки в утриманні території, будівель, споруд, обладнання, архітектурних малих форм, реклами і рекламоносіїв, елементів зовнішнього благоустрою.
- 11.2. Знищувати бур'яни у дворі, на садибі та на прилеглій до садиби частині вулиці протягом всього їх вегетаційного періоду.
- 11.3. Здійснювати посадку, підрізання та побілку фруктових та декоративних дерев, підстригання кущів, посадку квітів.

- 11.4. Очищувати у зимовий період пішохідні доріжки (тротуари) від снігу, а в період ожеледиці посипати їх піском або іншими матеріалами.
- 11.5. Очищувати опалювальні прилади та прилади від сажі не рідше одного разу на рік.
- 11.6. Забезпечувати щорічне і після стихійного лиха, обстеження відповідних територій, будівель і споруд та засвідчувати проведені обстеження відповідними актами.
- 11.7. Постійно утримувати в належному стані фасади будівель та споруд.
- 11.8. Постійно утримувати в належному санітарному стані місця поховань громадян.
- 11.9. Отримувати щорічний дозвіл на продовження терміну дії дозволу на здійснення торговельної, соціально-культурної, побутової та іншої діяльності на території селища з метою дотримання даних Правил відповідно до Закону „Про благоустрій населених пунктів”.
- 11.10. Заборонено наклеювати оголошення та інформаційно-агітаційні плакати, рекламу, листівки тощо у невизначених спеціально для цього місцях;
- 11.11. Заборонено робити написи, малюнки на стінах будинків, споруд парканах, тротуарах, шляхах, набережних тощо;
- 11.12. Проводити очищення дахів від снігу та криги з обов'язковим встановленням тимчасових огорож на прилеглих до будівель і споруд територіях;

**12. Перелік установлених законом обмежень (обтяжень) на використання земельних ділянок об'єктів благоустрою.**

На об'єктах благоустрою забороняється:

- 12.1. Виконувати земляні, будівельні та інші роботи без дозволу, виданого в установленому законодавством порядку, пошкоджувати тверде покриття доріг та тротуарів під час проведення робіт.
- 12.2. Самовільно влаштовувати городи, створювати, пошкоджувати та знищувати газони, самовільно висаджувати та знищувати дерева, кущі, якщо таке не передбачається проектом благоустрою і суперечить будівельним нормам і правилам. Насаджувати та вирощувати рослини висотою понад 70 см на кладовищах населених пунктів Старосалтівської селищної ради.
- 12.3. Здійснювати самочинне будівництво і перебудову житлових будинків та господарських споруд без відповідного дозволу.
- 12.4. Вивозити і звалювати в не відведених для цього місцях відходи, траву, гілки, деревину, листя, сніг.
- 12.5. Складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання за межами будівельних майданчиків.
- 12.6. Самовільно встановлювати об'єкти зовнішньої реклами, торгівельні лотки, павільйони, кіоски, тощо.
- 12.7. Споруджувати паркани та огорожі навколо садиби із колючого дроту.
- 12.8. Розміщувати туалети та вигрібні ями на відстані не менше 15 метрів від житлового будинку і не менше 2-х метрів від межі сусідньої земельної ділянки.
- 12.9. Встановлювати технічні засоби регулювання дорожнього руху без погодження державної автомобільної інспекції.
- 12.10. Випасати худобу, птицю, домашніх тварин на вуличній мережі та кладовищах, вигулювати та дресирувати тварин у не відведених для цього місцях.
- 12.11. Заправляти, ремонтувати автотранспортні засоби і механізми на прибудинкових територіях, газонах, берегах річок і заток, озер, пішохідних доріжках, тротуарах, у парках та скверах тощо, а також їздити автотранспортом по тротуарах, пішохідних доріжках, газонах, зелених зон селища та паркуватися на них.
- 12.12. Захаращувати території матеріалами, конструкціями, сміттям, побутовими відходами, відходами виробництва, накопиченнями снігу та криги тощо.

- 12.13. Вивозити та звалювати сміття, будівельні, побутові, харчові відходи, відходи виробництва, траву, гілля, деревину, листя, сніг у не відведених для цього місцях та влаштовувати стихійні звалища.
- 12.14. Використовувати не за призначенням контейнери для збору сміття та твердих побутових відходів.
- 12.15. Самовільно встановлювати рекламні конструкції, інформаційно-реklamні плакати, торговельні лотки, кіоски, павільйони.
- 12.16. Забруднювати, самовільно змінювати межі прибережної смуги водних об'єктів при виконанні будівельних та ремонтних робіт.
- 12.17. Залишати автотранспортні засоби, механізми на внутрішньоквартальних проїздах або переобладнувати їх, у спосіб що заважає проїзду спеціальних машин швидкої допомоги, пожежної, прибиральної та аварійної техніки, а також влаштовувати постійні стоянки службового, приватного, вантажного і пасажирського транспорту на прибудинкових територіях, прилеглих до гаражів територіях, автостоянок тощо.
- 12.18. Розпалювати багаття, спалювати сміття, листя, гілки та відходи виробництва тощо.
- 12.19. Захаращувати балкони, лоджії предметами і матеріалами, які негативно впливають на архітектуру фасадів будівель і споруд та несуть загрозу в випадках природних катаклізмів.
- 12.20. Кидати сміття, недопалки, папір, тару, тощо на вулицях, площах, парках, інших громадських місцях, а також спалювати сміття у контейнерах і урнах.
- 12.21. Заборонено здійснювати торгівельну, соціально-культурну, побутову та іншу діяльність в невстановленому місці без відповідного дозволу органів місцевого самоврядування.
- 12.22. Витрушувати одяг, білизну, ковдри тощо, виливати рідину, кидати предмети з балконів, лоджій, вікон та сходів будинку.
- 12.23. Самовільне підключення до електромережі зовнішнього освітлення та споживання електроенергії без приладів обліку, пошкодження приладів обліку, розукомплектування та пошкодження об'єктів зовнішнього освітлення, створення перешкод у виконанні робіт, пов'язаних з обслуговуванням об'єктів зовнішнього освітлення, порушення правил охорони електромереж зовнішнього освітлення.

### ***13. Здійснення контролю за виконанням Правил.***

Відповідно до ст. 41 Закону України „Про благоустрій населених пунктів” (2807-05) та „Положення про громадський контроль у сфері благоустрою населених пунктів”, контроль за виконанням даних правил покласти на громадських інспекторів та відповідні органи державного контролю.

### ***14. Відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил***

За порушення Правил благоустрою території населених пунктів Старосалтівської селищної ради вживаються заходи адміністративного впливу згідно ст.152, 153, 154, 155, 156 Кодексу України про адміністративні правопорушення .

- 12.13. Вивозити та звалювати сміття, будівельні, побутові, харчові відходи, відходи виробництва, траву, гілля, деревину, листя, сніг у не відведених для цього місцях та влаштовувати стихійні звалища.
- 12.14. Використовувати не за призначенням контейнери для збору сміття та твердих побутових відходів.
- 12.15. Самовільно встановлювати рекламні конструкції, інформаційно-рекламні плакати, торговельні лотки, кіоски, павільйони.
- 12.16. Забруднювати, самовільно змінювати межі прибережної смуги водних об'єктів при виконанні будівельних та ремонтних робіт.
- 12.17. Залишати автотранспортні засоби, механізми на внутрішньоквартальних проїздах або переобладнувати їх, у спосіб що заважає проїзду спеціальних машин швидкої допомоги, пожежної, прибиральної та аварійної техніки, а також влаштовувати постійні стоянки службового, приватного, вантажного і пасажирського транспорту на прибудинкових територіях, прилеглих до гаражів територіях, автостоянок тощо.
- 12.18. Розпалювати багаття, спалювати сміття, листя, гілки та відходи виробництва тощо.
- 12.19. Захаращувати балкони, лоджії предметами і матеріалами, які негативно впливають на архітектуру фасадів будівель і споруд та несуть загрозу в випадках природних катаклізмів.
- 12.20. Кидати сміття, недопалки, папір, тару, тощо на вулицях, площах, парках, інших громадських місцях, а також спалювати сміття у контейнерах і урнах.
- 12.21. Заборонено здійснювати торгівельну, соціально-культурну, побутову та іншу діяльність в невстановленому місці без відповідного дозволу органів місцевого самоврядування.
- 12.22. Витрушувати одяг, білизну, ковдри тощо, виливати рідину, кидати предмети з балконів, лоджій, вікон та сходів будинку.
- 12.23. Самовільне підключення до електромережі зовнішнього освітлення та споживання електроенергії без приладів обліку, пошкодження приладів обліку, розукомплектування та пошкодження об'єктів зовнішнього освітлення, створення перешкод у виконанні робіт, пов'язаних з обслуговуванням об'єктів зовнішнього освітлення, порушення правил охорони електромереж зовнішнього освітлення.

### ***13. Здійснення контролю за виконанням Правил.***

Відповідно до ст. 41 Закону України „Про благоустрій населених пунктів” (2807-05) та „Положення про громадській контроль у сфері благоустрою населених пунктів”, контроль за виконанням даних правил покласти на громадських інспекторів та відповідні органи державного контролю.

### ***14. Відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил***

За порушення Правил благоустрою території населених пунктів Старосалтівської селищної ради вживаються заходи адміністративного впливу згідно ст.152, 153, 154, 155, 156 Кодексу України про адміністративні правопорушення .