САХНОВЩИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРАСНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
VIII скликання

від __ березня 2024 року № -VIII

Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сахновщинської селищної територіальної громади

Відповідно до ст.ст. 26, 59, ч.5 ст. 60 Закону України від 21.05.1997 № 280/97 – ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» , Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630, рішення VIII сесії Сахновщинської селищної ради VIII скликання від 25.05.2021 №514-VIII «Положення про оренду комунального майна Сахновщинської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сахновщинської селищної територіальної громади (додається).

2. Рішення набуває чинності з дня його опублікування на офіційному веб сайті Сахновщинської селищної ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності та етики.

Селищний голова **Володимир СУЄЦЬКИЙ**

Додаток 1
до рішення селищної ради
від 2024 року № -VIII
(сесія VIII скликання)

МЕТОДИКА
розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сахновщинської селищної територіальної громади

1. Методика розроблена відповідно до вимог Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2021 № 483 (надалі - Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 та рішення VIII сесії Сахновщинської селищної ради VIII скликання від 25.05.2021 № 514-VIII «Положення про оренду комунального майна Сахновщинської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» (далі- Положення).

2. Методика створює єдиний механізм визначення розміру плати за оренду майна комунальної власності Сахновщинської селищної територіальної громади (далі - Об'єкти оренди), у визначених Законом випадках.

3. Орендна плата сплачується незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря.

Розмір орендної плати, яку повинен сплачувати орендар за об'єкт оренди, порядок внесення і терміни внесення орендарем орендної плати за об'єкт оренди, а також відповідальність орендаря за порушення термінів сплати орендної плати обумовлюються в договорі оренди.

4. До орендної плати не включаються та сплачуються окремо витрати на утримання орендованого майна, включаючи експлуатаційні витрати, витрати на комунальні послуги, витрати пов’язані зі сплатою податку на землю, а також інші послуги, які згідно з умовами договору оренди надає або зобов'язується надавати орендодавець або балансоутримувач за окрему плату.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, установам або організаціям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

Якщо частина будівлі, що передається в оренду, має окремий вхід і орендар не користується іншими приміщеннями в будівлі, загальною площею оренди є площа, яку фактично використовує орендар.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

5.1. визначається розмір річної орендної плати;

5.2. на основі визначеного розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за місяць;

5.3. у разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - погодинна орендна плата.

6. Розмір річної орендної плати за нерухоме майно (крім оренди нерухомого майна особами, зазначеними в пункті 15 цієї Методики) та інше окреме індивідуально визначене майно визначається за формулою:

$$О_{пл.} = \frac{В_{п} \cdot С_{ор}}{100}$$

де $О_{пл.}$ – розмір річної орендної плати, грн.;

$В_{п}$ – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без ПДВ), грн.

$С_{ор}$ – орендна ставка, визначена згідно з Додатком 1 до цієї Методики.

У разі використання орендарем нерухомого майна за кількома цільовими призначеннями для визначення розміру орендної плати необхідно визначити площі для кожного з видів діяльності оренди з подальшим застосуванням відповідних орендних ставок і зазначенням цих площ у договорі оренди.

7. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$О_{пл.міс} = \frac{О_{пл.}}{12}$$

де $О_{пл.міс}$ – розмір орендної плати за базовий місяць, грн;

$О_{пл.}$ – річний розмір орендної плати, грн.;

12 – кількість місяців у році.

8. Розмір добової та погодинної орендної плати визначається за формулами:

$$О_{пл.доб.} = \frac{О_{пл.}}{12 \text{ x } X}$$

де $О_{пл.доб}$ – розмір добової орендної плати, грн.;

X – кількість днів у місяці фактичного користування.

$$О_{пл.год.} = \frac{О_{пл.}}{12 \text{ x } X \text{ x } 24}$$

де $О_{пл.год.}$ – розмір погодинної орендної плати, грн.;

X – кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі якщо погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

9. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$О_{пл.ц} = \frac{(В_{оз} + В_{нм}) \text{ x } С_{ор.ц}}{100},$$

де $О_{пл.ц}$ - розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень;

$В_{оз}$ - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об’єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$В_{нм}$ - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об’єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$С_{ор.ц}$ - орендна ставка за використання об’єкта оренди, визначена згідно з додатком 2.

10. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$О_{пл.\ міс.} = \frac{О_{пл.ц}}{12},$$

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 3.

11. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 15 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

12. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

13. Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 15 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

14. Вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності однієї з таких підстав: об’єкт оренди є єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства, об’єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону, об’єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

Ринкова (оціночна) вартість об’єкта оренди визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Порядок проведення оцінки майна регулюється Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна.

Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки (згідно Положення), якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки

15. Пільговий розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривня для цілей укладення та/або продовження договорів оренди встановлюється таким орендарям:

- органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету;

- бюджетним установам, іншим підприємствам, закладам та організаціям, засновниками яких є Сахновщинська селищна рада;

- структурним підрозділам, відділам, спеціальним закладам - надавачам соціальних послуг, комунальним архівним установам, музеям, які утримуються за рахунок бюджету Сахновщинської селищної територіальної громади;

- закладам охорони здоров'я - комунальним некомерційним підприємствам, засновником яких є селищна рада, що фінансуються за рахунок національної Служби охорони здоров'я України, та бюджету Сахновщинської селищної територіальної громади;

- громадським неприбутковим спортивним організаціям та організаціям ветеранів та/або інвалідів;

- народним депутатам України і депутатам місцевих рад для організації громадської приймальні – за площу до 30 кв.м.;

- Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям.

16. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів), встановлюється на рівні 12% відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

17. Встановлення орендної плати здійснюється з урахуванням вимог Закону України від 01.07.2014 № 1555-VII "Про державну допомогу суб'єктам господарювання" для:

- суб'єктів господарювання, передбачених частиною другою статті 15 Закону;

- підприємств, установ, організацій, включених до переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (додаток 1 Положення).

18. Надходження плати за оренду комунального майна зараховується відповідно до Порядку розподілу орендної плати за використання майна Сахновщинської територіальної громади (додаток 4 Положення).

Селищний голова Володимир СУЄЦЬКИЙ

Додаток 1
до Методики розрахунку орендної
плати за майно комунальної власності
Сахновщинської селищної
територіальної громади

ОРЕНДНІ
ставки для договорів оренди комунального майна

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок (крім підприємств, установ та організацій, зазначених в пункті 15 цієї Методики)	10
2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 9 та 15 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	10
3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії (крім підприємств, установ та організацій, зазначених в пункті 15 цієї Методики).	8
4. Державні та комунальні підприємства, установи, організації/ громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні) (окрім підприємств, установ та організацій, зазначених в пункті 15 цієї Методики)	4
5. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження та місцеві редакції засобів масової інформації	4
6. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
7. Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 15 цього додатка)	3
8. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	3

9. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	3
10.Заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету, обласного бюджету, чи бюджетів інших територіальних громад	3
11. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок бюджету Сахновщинської селищної територіальної громади	3
12. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	3
13. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	3
14. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	3
15. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	1
16. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги" (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	1
17. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
18. Народні депутати України або депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні:	
на площі від 30 до 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7

19. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики):	
на площі не більш як 100 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
20. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики):	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
21. Суб’єкти господарювання для розміщення об’єктів поштового зв’язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв’язку	6

Додаток 2

до Методики розрахунку орендної плати
за майно комунальної власності
Сахновщинської селищної
територіальної громади

ОРЕНДНІ
ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше

Найменування	Орендна ставка, відсотків
1. Використання єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів для:	
1) виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
2) електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
3) сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва будівельних матеріалів	12
4) використання інших об'єктів	10
2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням:	
1) розміщення казино, інших гральних закладів, грального автоматів	100
2) розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3) розміщення:	40
банкоматів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості)	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
4) розміщення:	30
виробників реклами	

саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу	
торговельних об’єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
5) організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6) розміщення суб’єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7) розміщення:	20
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
аптек у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	
приватних закладів охорони здоров’я	
суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
торговельних об’єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб’єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
8) розміщення:	18
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об’єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів*	
офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості)	
суб’єктів господарювання, що надають послуги, пов’язані з переказом грошей	
суб’єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	
9) розміщення:	15
ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб’єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
складів, крамниць-складів, магазинів-складів	
приватних архівних установ	
камер схову	
стоянок для автомобілів, паркінгів	
суб’єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	

10) розміщення:	12
суб’єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність	
комп’ютерних клубів та інтернет-кафе	
аптек, ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
суб’єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
інформаційних агентств	
виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
суб’єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо)	
торговельних об’єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
11) розміщення:	10
редакцій засобів масової інформації	
приватних закладів освіти (суб’єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб’єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці четвертому підпункту 18 та абзаці третьому підпункту 20 цього пункту), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	
12) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
13) розміщення:	9
закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в абзацах сьомому та восьмому підпункту 18 цього пункту	
суб’єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії	
суб’єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	
громадських вбиралень	
виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
14) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб’єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
15) розміщення:	6
об’єктів поштового зв’язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв’язку	
суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
кінотеатрів, бібліотек, театрів	

16) розміщення:	5
державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	
17) оренда майна:	4
державними органами та органами місцевого самоврядування, іншими установами і організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	
державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями у сфері культури і мистецтв чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національними творчими спілками або їх членами під творчі майстерні)	
державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження	
вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	
18) розміщення:	3
державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених в абзаці третьому підпункту 20 цього пункту) (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	
закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	
приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	
добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	
музеїв, крім тих, які повністю фінансуються з державного та місцевого бюджету	
громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	
державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і	

спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	
казенних підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що утворилися у результаті реорганізації державних та комунальних закладів охорони здоров'я (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	
19) розміщення:	2
державних архівних установ, що частково фінансуються з державного бюджету,	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями	
20) розміщення:	1
надавачів соціальних послуг (державної та комунальної власності) (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	
закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики)	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок державного чи місцевого бюджету (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики), зокрема: - центрів соціально-психологічної реабілітації дітей - соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування - соціальних центрів матері та дитини - центрів соціально-психологічної допомоги - центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями - центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
21) розміщення уповноважених Національним банком у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу	0,01
22) оренда особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування	0,01
23) оренда юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб)	0,01
24)оренда релігійними організаціями для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України "Про оренду державного та комунального майна" безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
25) розміщення транспортних підприємств з:	

перевезення пасажирів	15
перевезення вантажів	18
26) розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об’єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі не більш як 50 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
27) розміщення громадської приймальні народного депутата України або депутата місцевої ради, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 15 цієї Методики):	
на площі від 30 до 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
28) розміщення громадських об’єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики):	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
29) оренда громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів (крім орендарів, зазначених у пункті 15 цієї Методики):	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
30) оренда реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
31) інше використання нерухомого майна	15

_____

* Орендна ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

Додаток 3
до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сахновщинської селищної територіальної громади

ЗАТВЕРДЖЕНО
Уповноважена особа орендодавця

«____» _____ 20___ року

М.П. (у разі наявності)

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі
_____
(найменування балансоутримувача)

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м^2	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою/балансовою вартістю на «___»_____20__року	Орендна ставка*, %	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ**, грн
1	2	3	4	5	6	7

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із Додатком 2 або 3 до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сахновщинської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням ___ сесії ___ скликання Сахновщинської селищої ради від ___ _____ 202 р. № ____..

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання Майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Уповноважена особа орендаря
М.П. (у разі наявності)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

Селищний голова Володимир СУЄЦЬКИЙ