



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НОВОВОДОЛАЗЬКИЙ РАЙОН
СТАРОВІРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХІІІ сесія VІІІ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

09 липня 2021 року

№ 1509

Про встановлення місцевих податків і зборів

Керуючись п.п.4.1.9. п.4.1. ст.4, ст.7, ст.10, ст.12, Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України зі змінами та доповненнями, п.24. ч.1. ст.26, ст.69, ст.73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 725-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Харківської області”, та з метою запровадження єдиного підходу по формуванню бюджету, вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до доходної частини бюджету на території Старовірівської сільської територіальної громади **Старовірівська сільська рада**

ВИРІШИЛА

1. Встановити на території Старовірівської сільської територіальної громади:
 - 1.1. Податок на майно, який складається з:
 - 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
 - 2) плати за землю,
 - 3) транспортного податку,
 - 1.2. Єдиний податок.
 - 1.3. Туристичний збір.
2. Визначити елементи місцевих податків та зборів положеннями:
 - 2.1. про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно (додаток 1);
 - 2.2. про плату за землю (додаток 2);

- 2.3. про єдиний податок (додаток 3);
- 2.4. про транспортний податок (додаток 4);
- 2.5. про туристичний збір та ставки (додаток 5).

3. Встановити на території Старовірівської сільської територіальної громади ставки та пільги:

- 3.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 6) та пільги щодо сплати податку (додаток 7);
- 3.2. ставки земельного податку (додаток 8) та пільги щодо сплати податку (додаток 9);
- 3.3. ставки орендної плати за використання земельних ділянок (додаток 10).

4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.

5. З моменту набуття чинності даного рішення визнати такими, що втратили чинність:

- Рішення XXVIII сесії VII скликання Старовірівської сільської ради від 30 червня 2020 року №1688 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Старовірівської сільської ради»,
- Рішення XXVIII сесії VII скликання Старовірівської сільської ради від 30 червня 2020 року №1684 «Про встановлення орендної плати за землю на території Старовірівської сільської ради»,
- Рішення XXVIII сесії VII скликання Старовірівської сільської ради від 30 червня 2020 року №1683 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Старовірівської сільської ради»,
- Рішення XXVIII сесії VII скликання Старовірівської сільської ради від 30 червня 2020 року №1686 «Про встановлення транспортного податку на території Старовірівської сільської ради»,
- Рішення XXVIII сесії VII скликання Старовірівської сільської ради від 30 червня 2020 року №1687 «Про встановлення туристичного збору на території Старовірівської сільської ради та затвердження Положення про його обчислення і порядок сплати»,
- Рішення XXVIII сесії VII скликання Старовірівської сільської ради від 30 червня 2020 року №1685 «Про встановлення єдиного податку на території Старовірівської сільської ради»,
- Рішення XLV сесії VII скликання Охоченської сільської ради від 21 липня 2020 року №944 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»,
- Рішення XLIV сесії VII скликання Охоченської сільської ради від 19 червня 2020 року №925 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»,
- Рішення XLV сесії VII скликання Охоченської сільської ради від 21 липня 2020 року №942 «Про встановлення єдиного податку на території Охоченської сільської ради»,

Рішення XLV сесії VII скликання Охоченської сільської ради від 21 липня 2020 року №943 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»,

Рішення XLII сесії VII скликання Станищенської сільської ради від 19 червня 2020 року №1237 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станищенської сільської ради Нововодолазького району Харківської області»,

Рішення XLVIII сесії VII скликання Станищенської сільської ради від 23 жовтня 2020 року «Про внесення змін до рішення XLII сесії VII скликання Станищенської сільської ради від 19 червня 2020 року №1237 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Станищенської сільської ради Нововодолазького району Харківської області»,

Рішення XLII сесії VII скликання Станищенської сільської ради від 19 червня 2020 року №1238 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Станищенської сільської ради Нововодолазького району Харківської області»,

Рішення XLII сесії VII скликання Станищенської сільської ради від 19 червня 2020 року №1239 «Про встановлення єдиного податку на території Станищенської сільської ради Нововодолазького району Харківської області»,

6 Дане рішення офіційно оприлюднити відповідно до чинного законодавства до 25 липня 2021 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально- економічного розвитку (Зінченко І.П.) та постійну комісію з питань прав людини, законності, запобігання корупції, регламенту, депутатської етики (Бондаренко М.М.).

Сільський голова



Микола БІНДУС

ПОЛОЖЕННЯ

**про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно**

1. Загальні положення

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складова податку на майно запроваджується на території Старовірівської сільської ради на підставі Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями.

1.2. Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у законодавчо встановлений термін з дня оприлюднення до ГУ ДПС у Харківській області, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Г КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та

, організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру

неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.2. Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставки податку

Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за рішенням Старовірівської сільської ради, незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Розміри ставок податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб встановлюється згідно з додатком 1 до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється

виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 7.1, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку ГУ ДПС у Полтавській області у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

ГУ ДПС у Харківській області за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформує відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється ГУ ДПС у Харківській області за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.4. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до ГУ ДПС у Харківській області за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, ГУ ДПС у Харківській області за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати ГУ ДПС у Харківській області відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають ГУ ДПС у Харківській області за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

7.7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт

оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.7.2. ГУ ДПС у Харківській області надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Строк та порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Строки сплати податку

9.2.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Відповідальність

10.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно несуть відповідальність за сплату, правильність обчислення та своєчасність подання до ГУ ДПС у Харківській області розрахунків про нарахування та сплату податку, подання платіжних документів до установи банку щодо оплати податку згідно Податкового Кодексу України.

11. Контроль

11.1 Контроль за правильністю обчислення та своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно здійснюється Головним управлінням ДПС у Харківській області.

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ

Положення про плату за землю (далі - Положення) розроблено відповідно до норм Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Старовірівської сільської територіальної громади.

До всіх питань, які не врегульовані даним Положенням, застосовуються норми Податкового кодексу України.

1. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв, а також постійних землекористувачів).

Землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти та нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

Земельна ділянка - частина земельної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

1.1. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, з урахуванням особливості справлення податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановленої главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

1.2. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки. Які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності, крім земельних ділянок визначених ст. 283 Податкового кодексу України.

1.3. Базою оподаткування земельним податком відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України, є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного нормами Податкового кодексу України та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.4. Пільги щодо сплати податку застосовуються згідно норм передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України та додатку 9 до цього рішення, з урахуванням особистостей оподаткування визначених ст. 284 ПКУ.

1.5. Ставки земельного податку встановлюються у розмірах визначених ст.ст. ст. 273, 274, 277 Податкового кодексу України та застосовуються згідно з додатком 8 до цього рішення.

1.6. Базовий податковий період для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1.7. Порядок обчислення плати за землю встановлюється ст.286 Податкового кодексу України, та сплачується в строки визначені ст.287 Податкового кодексу України.

2. Орендна плата

Орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності – це обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

2.1. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

2.2. Орендодавцем земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є Старовірівська сільська рада Харківської області в межах повноважень, визначених законом.

2.3. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди землі належить право користування земельною ділянкою.

2.4. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності є рішення Старовірівської сільської ради Харківської області про передачу земельної ділянки оренду або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах.

Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років. Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

2.5. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.6. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.7. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.8. Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається а оренду.

2.9. Розмір орендної плати за землю розраховується у відсотках від нормативної оцінки земельних ділянок. Розрахунок розміру орендної плати за землю ведеться за формулою $Опл = Н * В / 12$ де:

Опл – розмір орендної плати за місяць, грн.,

Н – нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки, грн.,

В – відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, %

Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається відповідним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

2.10. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, *нормативну грошову оцінку яких проведено*, - у розмірі не більше 3 відсотків її нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки,

для земельних ділянок, *нормативну грошову оцінку яких не проведено*, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області,

не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки,

не може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.11. Зміна розміру орендної плати.

Орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, переглядається за згодою сторін.

Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини.

Орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності, передані в оренду на земельних торгах, не може бути зменшена за згодою сторін протягом строку дії договору оренди, а також у разі поновлення.

2.12. Ставки орендної плати встановлюються цим рішенням Старовірівської сільської ради Харківської області з урахуванням вимог ст.288 Податкового кодексу України, та застосовуються відповідно додатку 10 до цього рішення.

2.13. Базовий податковий період для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новоутворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців).

2.14. Порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

2.15. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.16. Плата за оренду землі зараховується до сільського бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом.

3. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

Положення про єдиний податок (далі – Положення) розроблено відповідно до норм Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання на території Старовірівської сільської територіальної громади фізичними особами-підприємцями, які знаходяться на спрощеній системі оподаткування, і відносяться до I та II груп платників єдиного податку.

До всіх питань, які не врегульовані даним Положенням, застосовуються норми Податкового кодексу України.

1. Платники податку

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна(група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею

передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

2. Ставка податку.

Ставки податку та особливості їх застосування визначені статтею 293 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2.1. Встановити фіксовані ставки для фізичних осіб - підприємців, зареєстрованих на території Старовірівської сільської ради, за один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 № 457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) **10 відсотків** до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.
- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) **20 відсотків** до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2.2. Відповідно до п. 293.4. ст. 293 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

3. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку першої та другої групи здійснюється за місцем податкової адреси

5. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники єдиного першої і другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображають обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 розділу XIV Податкового кодексу України.

6. Порядок та строки сплати податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.5. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 5.1. і пункту 5.4. цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому цим Кодексом.

6.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.7. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку

нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1. Податкового Кодексу України.

7.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового Кодексу України.

7.3. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

7.4. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

Положення про транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад **375 розмірів мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

4.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у **розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль**, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року). Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1. є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого,

прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

3. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території селищної ради;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію Міністерства охорони здоров'я України;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

4. Ставка збору

4.1. **0,5 відсотка** – для внутрішнього туризму;

4.2. **5 відсотків** – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

.5. База справляння збору

5.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 6.1 цього положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

5.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу,

взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

6. Податкові агенти

6.1. Згідно з рішенням сільської ради справляння збору може здійснюватися:

- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщується та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Старовірівської сільської ради.

7. Особливості справляння збору

7.1. справляння збору здійснюється з урахуванням особливостей визначених пунктом 268.6 ст. 268 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати збору

8.1. Збір сплачується до місцевого бюджету авансовим внеском до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно). Суми нарахованих щомісячних авансових внесків відображаються у квартальній податковій декларації. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

8.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

Додаток 6
до рішення XIII-сесії VIII скликання
Старовірівської сільської ради
від 09 липня 2021 року № 1509

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територія об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення сільської ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Миколаївський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна
20	20	6324285000	Станищенський та Слобожанський старостинські округи
20	20	6324285001	с. Станичне
20	20	6324285002	с. Білоусівка
20	20	6324285003	с. Винники
20	20	6324285004	с. Гаврилівка
20	20	6324285005	с. Дегтярка
20	20	6324285006	с. Слобожанське
20	20	6324285007	с. Литовки
20	20	6324285008	с. Ляшівка
20	20	6324285009	с. Москальцівка
20	20	6324285010	с. Печіївка
20	20	6324283500	Охоченський старостинський округ
20	20	6324283501	с. Охоче
20	20	6324283502	с. Клинове

3. Встановити на території Старовірівської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона ⁴	1 зона ⁴
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,400
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,400
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,400
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	0,400
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	0,400
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,400
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	0,400
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,400
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	0,400
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,500
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона ⁴	1 зона ⁴
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,750	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,750	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,750	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,750
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,750	0,750
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,750	0,750
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,750	0,750
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,750	0,750
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	0,750
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона ⁴	1 зона ⁴
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,500
1242.2	Гаражі підземні	1,000	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	0,500
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	0,200
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,500	1,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	0,300
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	0,300
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	0,300
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,300
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,300
1252.6	Холодильники	0,500	0,300
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,300
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,300
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,300
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона ⁴	1 зона ⁴
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1262.3	Технічні центри	0,020	0,020
1262.4	Планетарії ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		I зона ⁴	I зона ⁴
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,300
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,300
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,300
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,300
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,300
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,300
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,300
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,300
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,300
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	1,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зони I для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні I.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, не є об'єктом оподаткування (звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування) податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Для інших типів нежитлових будівель (крім зазначених у Додатку 7) та які не зазначені в частині 3 Додатку 6, що перебувають у власності

юридичних осіб встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 зони в розмірі – **0,500 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Для інших типів нежитлових будівель (крім зазначених у Додатку 7) та які не зазначені в частині 3 Додатку 6, що перебувають у власності фізичних осіб встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 зони в розмірі – **0,300 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року

5. Для квартири/квартир, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 зони в розмірі – **0,5 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

Додаток 7
до рішення XIII сесії VIII скликання
Старовірівської сільської ради
від 09 липня 2021 року № 1509

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу
України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки¹

1. Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Миколаївський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна
20	20	6324285000	Станичненський та Слобожанський старостинські округи
20	20	6324285001	с. Станичне
20	20	6324285002	с. Білоусівка
20	20	6324285003	с. Винники
20	20	6324285004	с. Гаврилівка
20	20	6324285005	с. Дегтярка
20	20	6324285006	с. Слобожанське
20	20	6324285007	с. Литовки
20	20	6324285008	с. Ляшівка
20	20	6324285009	с. Москальцівка
20	20	6324285010	с. Печіївка
20	20	6324283500	Охоченський старостинський округ
20	20	6324283501	с. Охоче
20	20	6324283502	с. Клинове

3. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно:

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).	100
2	Інваліди 1-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
3	Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	на 100 кв.м.
4	Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
5	Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

ПРИМІТКА:

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 Податкового Кодексу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Податкового Кодексу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позиčku, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради

Людмила БАЛЮК

Додаток 8
до рішення XIII сесії VIII скликання
Старовірівської сільської ради
від 09 липня 2021 року № 1509

**Ставки
земельного податку ¹**

1. Вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Старовірівської територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Миколаївський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна
20	20	6324285000	Станищенський та Слобожанський старостинські округи
20	20	6324285001	с. Станичне
20	20	6324285002	с. Білоусівка
20	20	6324285003	с. Винники
20	20	6324285004	с. Гаврилівка
20	20	6324285005	с. Дегтярка
20	20	6324285006	с. Слобожанське
20	20	6324285007	с. Литовки
20	20	6324285008	с. Ляшівка
20	20	6324285009	с. Москальцівка
20	20	6324285010	с. Печіївка
20	20	6324283500	Охоченський старостинський округ
20	20	6324283501	с. Охоче
20	20	6324283502	с. Клинове

3. Встановити ставки земельного податку на території Старовірівської сільської ради:

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,3	0,5	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	0,05	0,05
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	1	1	5	5

	соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5

10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,1	0,1	0,1	0,1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	1,5	1,5
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
15	Землі оборони	x	x	x	x

15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0	0	0	0
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	0,01	0,01	0,01	0,01

4.. Встановити ставку земельного податку в розмірі – 4 % від нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Встановити ставку земельного податку в розмірі – 1,5 % від нормативної грошової оцінки для інших земель не зазначених в частині 3 та 4 Додатку 8.

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

Додаток 9
до рішення XIII сесії VIII скликання
Старовірівської сільської ради
від 09 липня 2021 року № 1509

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку

1. Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Старовірівської територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Миколаївський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна
20	20	6324285000	Станичненський та Слобожанський старостинські округи
20	20	6324285001	с. Станичне
20	20	6324285002	с. Білоусівка
20	20	6324285003	с. Винники
20	20	6324285004	с. Гаврилівка
20	20	6324285005	с. Дегтярка
20	20	6324285006	с. Слобожанське
20	20	6324285007	с. Литовки
20	20	6324285008	с. Ляшівка
20	20	6324285009	с. Москальцівка
20	20	6324285010	с. Печіївка
20	20	6324283500	Охоченський старостинський округ
20	20	6324283501	с. Охоче
20	20	6324283502	с. Клинове

3. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

4. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності	100

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

Додаток 10
до рішення XIII сесії VIII скликання
Старовірівської сільської ради
від 09 липня 2021 року № 1509

СТАВКИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ
у відсотках від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

1. Встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Старовірівської територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Миколаївський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна
20	20	6324285000	Станищенський та Слобожанський старостинські округи
20	20	6324285001	с. Станичне
20	20	6324285002	с. Білоусівка
20	20	6324285003	с. Винники
20	20	6324285004	с. Гаврилівка
20	20	6324285005	с. Дегтярка
20	20	6324285006	с. Слобожанське
20	20	6324285007	с. Литовки
20	20	6324285008	с. Ляшівка
20	20	6324285009	с. Москальцівка
20	20	6324285010	с. Печіївка
20	20	6324283500	Охоченський старостинський округ
20	20	6324283501	с. Охоче
20	20	6324283502	с. Клинове

3. Встановити ставки орендної плати за землю на території Старовірівської сільської ради:

Код КВЦПЗ	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10
01.02	Для ведення фермерського господарства	10
01.05-01.06	Для садівництва	5
01.07	Для городництва	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	10
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	10
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	10
10.06	Для сінокосіння	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного	12

	транспорту та дорожнього господарства	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12 -
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12
	Інші види цільових призначень земель	12
	Визначено орендаря на конкурентних засадах	Може перевищувати 12%

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК