



У К Р А Ї Н А
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НОВОВОДОЛАЗЬКИЙ РАЙОН
СТАРОВІРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
VII сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

«06» листопада 2018 року

№ 252

Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у власності територіальної громади сіл Старовірівської сільської ради

Заслухавши та обговоривши доповідь сільського голови Біндус М.В. щодо необхідності внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у власності територіальної громади сіл Старовірівської сільської ради з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна, що є спільною власністю територіальної громади села, керуючись ст. ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Старовірівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни та викласти в новій редакції Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у власності територіальної громади сіл Старовірівської сільської ради (зі змінами).
2. Додаток до цього рішення є невід'ємною частиною.

Старовірівський сільський голова



Біндус М.В.

Додаток

до рішення IX сесії Старовірівської сільської ради
VI скликання від 22 листопада 2011 р.
(зі змінами, внесеними рішенням XI сесії
Старовірівської сільської ради
VI скликання від 30 грудня 2011 р. № 178
рішенням ХУІІІ сесії Старовірівської сільської
ради УІ скликання від 21 листопада 2012 р. № 288
рішенням ХІХ сесії Старовірівської сільської
ради УІ скликання від 26 грудня 2012 р. № 320,
рішенням ХХХІІІ сесії Старовірівської сільської
ради УІ скликання від 20 березня 2015 року № 580
рішенням ІУ сесії Старовірівської сільської ради
УІІ скликання від 28 січня 2016 року № 55,
рішенням VІІ сесії Старовірівської сільської ради
VІІ скликання від 06 листопада 2018 року № 252)

МЕТОДИКА

розрахунку і порядку використання плати
за оренду майна, що знаходиться у власності
територіальної громади сіл
Старовірівської сільської ради

1.Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у спільній власності територіальної громади села (далі – **Методика**) розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду **нерухомого та окремого** індивідуально визначеного майна, що є спільною власністю територіальної громади села (далі – **Майно**).

2.Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем і орендарем.

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів передбачених кошторисами на їх утримання.

3.До плати за оренду майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю підприємство, на балансі якого перебуває це майно.

4.Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: **згідно Додатку** визначається розмір **місячної, а потім річної** орендної плати.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата. При розрахунку використовується кількість робочих днів у місяці та кількість робочих годин на добу.

5.У разі, коли орендодавцем структурного підрозділу (філії, цеху, дільниці), а також нерухомого майна (будинку, споруди, приміщення) або індивідуально визначеного майна є комунальне підприємство, установа, організація, розмір орендної плати від імені ради визначає голова сільської ради у відповідності до орендної ставки за використання нерухомого майна.

До плати за оренду нерухомого та індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю комунальні підприємства, на балансі яких перебуває це майно.

Витрати інвалідів, пов'язані з утриманням об'єкта оренди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування, компенсуються за рахунок Фонду соціального захисту інвалідів України у порядку, що визначається Міністерством праці та соцполітики і Мінфіном.

6.Розмір місячної орендної плати залежить від цілей використання Майна і визначається згідно з Додатком.

7.У разі визначення орендаря на конкурсних засадах умовами конкурсу може бути передбачено більший розмір орендної плати.

8.Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць та індекс інфляції за поточний місяць.

9.Термін внесення орендної плати визначається у договорі.

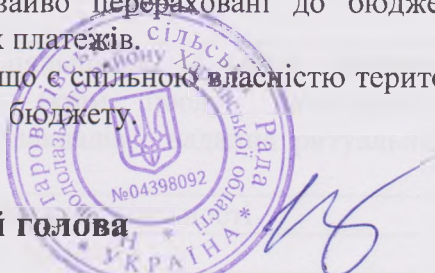
У договорі рекомендується обумовлювати, що сплата орендних платежів має проводитися щомісячно не пізніше 20 числа наступного за звітним.

У випадку несвоєчасного внесення орендної плати орендар повинен виплачувати за кожний день прострочення пеню згідно з діючим законодавством.

10.Платіжні документи на перерахування до сільського бюджету або орендодавцеві орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу.

11.Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві зараховуються в рахунок наступних платежів.

12.Орендна плата за майно, що є спільною власністю територіальної громади села, спрямовується :100 % до сільського бюджету.



Додаток
до Методики розрахунку і порядку
використання плати за оренду майна,
що знаходиться у власності
територіальної громади сіл
Старовірівської сільської ради

**ОРЕНДНІ СТАВКИ
за використання нерухомого майна**

<i>Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням</i>	<i>Орендна ставка, до орендованої площі грн. за кв.м..</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Проведення концертно-видовищної діяльності	Велика зала I,IV Старовірівського БК 50 грн./год; Зала III Старовірівського БК 30 грн./ год (погодинна оплата)
Здійснення торгівлі непродовольчими товарами (крім товарів дитячого асортименту); аудіо -, відеопродукції; фото послуг; розміщення офісів – нерезидентів України	10
Надання юридичних консультацій, консалтингових та нотаріальних послуг, розміщення кафе і барів	15
Надання стоматологічних, косметологічних, перукарських послуг;	10
Здійснення торгівлі продовольчими товарами підакцизної групи	15
Здійснення торгівлі товарами продовольчої групи (крім товарів підакцизної групи); проведення підприємницької діяльності в галузі охорони здоров'я.	5
Розміщення виставок (крім книжкових та образотворчих)	30 грн./год
Розміщення офісів об'єднань громадян (політичні партії, громадські організації, релігійні громади), які не займаються комерційною діяльністю;	5
Об'єднання громадян (політичні партії, громадські організації, релігійні громади), які не займаються комерційною діяльністю; крім бюджетних закладів та установ	Велика зала I,IV Старовірівського БК 50 грн./год; Зала III Старовірівського БК 30 грн./ год; Зал засідань сільської ради 50 грн./ год (погодинна оплата)
Проведення підприємницької діяльності у сфері надання комунальних, побутових послуг (крім послуг автосервісу), розміщення спортивно-оздоровчих закладів, надання ритуальних послуг.	10
Проведення інших видів підприємницької діяльності	10
Розміщення організацій ветеранів та інвалідів	1

	(до 10м.кв)
Розміщення бюджетних установ, що фінансуються за рахунок місцевих бюджетів	1
Розміщення бюджетних установ, що фінансуються за рахунок державного бюджету	1
Здійснення торгівлі медикаментами <ul style="list-style-type: none"> - приватні підприємці - комунальні структури 	25 2
Підприємства промисловості	10
Підприємства електричного та телекомунікаційного зв'язку	20
Проведення заходів установами та організаціями різних форм власності, об'єднаннями громадян, які не займаються комерційною діяльністю; крім бюджетних закладів та установ	Велика зала сільської ради, сільські клуби та будинок культури 50 грн/год
Розміщення банківських структур	10
Розміщення підприємств зв'язку, що розповсюджують видавничу продукцію	1

Старовірівський сільський голова



Біндус М.В.