



У К Р А Ї Н А
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НОВОДОЛАЗЬКИЙ РАЙОН
СТАРОВІРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

XXIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

24 грудня 2019 року

№1224

Про затвердження Програми розвитку
земельних відносин Старовірівської
сільської ради на 2020 рік

Відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України “Про місцеве
самоврядування в Україні”, **сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин Старовірівської сільської ради на 2020 рік (далі – Програма), (додаток 1).
2. Виконання Програми відбувається в межах коштів, затверджених у сільському бюджеті.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування та навколишнього середовища (Дураков Ю.М.).

Старовірівський сільський голова



М.В.Біндус

Додаток 1
до рішення XXIII сесії сільської ради
№ 1224 VII скликання від 24 грудня
2019 р.

ПРОГРАМА **розвитку земельних відносин Старовірівської сільської ради** **на 2020 рік**

ВСТУП

Земельна реформа є складовою частиною загальнодержавного курсу економічної реформи, здійснюваної в Україні у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Реформа започаткована і здійснюється в умовах загальної соціально-економічної кризи. У суспільстві спостерігаються намагання створити атмосферу недовіри до оцінок земельної реформи та процесів реформування земельних відносин, особливо у сфері товарного сільськогосподарського виробництва.

Незважаючи на це, земельна реформа у цей час вже стала невідворотним процесом.

Реформування земельних відносин у сільськогосподарському виробництві є серцевиною аграрної реформи.

На всіх етапах розвитку людської цивілізації трансформація земельних відносин належала до найскладніших проблем і найважливіших напрямів реалізації соціально-економічної політики та аграрної політики зокрема.

1. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування сільської території, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем села, розвитку високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського виробництва, збереження природних цінностей агроландшафтів, проведення інвентаризації земель, розроблення генерального плану Старовірівської сільської ради.

2. НОРМАТИВНА-ПРАВОВА БАЗА ЗАСТОСОВАНА ПРИ ПІДГОТОВЦІ ПРОЕКТУ ПРОГРАМИ

Програма направлена на забезпечення виконання:

Указу Президента України від 25 травня 2001 року №341/2001 «Про Концепцію державної регіональної політики»;

Постанови Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 року №219 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи», відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи.

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року №743-р «Про схвалення Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин на період до 2020 року»;

При розробці Програми враховані також вимоги Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про землеустрій», та інших нормативно-правових та розпорядчих документів.

3. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

На сьогодні ситуація щодо володіння, користування і розпорядження землею залишається складною і такою, що вимагає невідкладного поліпшення.

Найгострішими проблемами є:

незавершеність процесів реформування економічних та правових відносин власності;

недосконалість системи державного управління у сфері використання і охорони земель, земельного законодавства та інфраструктури ринку земель;

В даний час відсутнє перспективне прогнозування розвитку земельних відносин, не визначена оптимальна модель сільськогосподарського землекористування.

Через невизначеність системи регулювання земельних відносин залишається низькою ефективність використання земель у сільському господарстві, не завершено введення у повному обсязі в економічний оборот земельних ділянок та прав на них.

4. АНАЛІЗ ПРИЧИН ВИНИКНЕННЯ ПРОБЛЕМИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ЇЇ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОГРАМНИМ МЕТОДОМ

Складна ситуація, що склалася у сфері земельних відносин, спричинена насамперед:

1. Відсутністю:

- зваженої державної земельної політики та механізму її реалізації;
- ефективної системи фінансово-економічного і землевпорядного механізму регулювання земельних відносин та землекористування;
- послідовної державної політики щодо комплексного розвитку земельного законодавства, фінансування здійснення землеустрою і ведення земельного кадастру, формування інвестиційно-привабливого землекористування;

2. Недооцінкою складності, масштабів і специфіки зміни земельних відносин у ході проведення економічних реформ.

3. Невдалим (особливо в аграрній сфері) запозиченням правових інститутів і механізмів, які використовуються у країнах із розвинутою ринковою економікою.

4. Подрібненням земельних масивів і створенням великої кількості невеликих за площею і малоефективних господарств у сільському господарстві.

5. Безсистемністю у розв'язанні проблем, що виникають під час проведення земельної реформи в Україні поряд із реформуванням відносин власності на майно, запровадженням нових організаційно-правових форм господарювання.

6. Ігноруванням проблеми комплексного підходу до розвитку сільських територій у процесі проведення земельної реформи.

З огляду на вищезазначене існує нагальна потреба у прийнятті Програми розвитку земельних відносин на території Старовірівської сільської ради на 2020 рік.

5. ВИЗНАЧЕННЯ ОПТИМАЛЬНОГО ВАРІАНТА РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ НА ОСНОВІ ПОРІВНЯЛЬНОГО АНАЛІЗУ МОЖЛИВИХ ВАРІАНТІВ

Можливі два варіанти розв'язання проблеми, що передбачають:

1. Збільшити фінансування заходів з удосконалення земельних відносин та управління земельними ресурсами з державного, обласного та місцевих бюджетів, що дасть змогу частково стабілізувати земельні відносини і землекористування, але не забезпечить істотних зрушень у розвитку ринку земель, створення умов розвитку екологічного та

інвестиційно-привабливого
сільськогосподарського.

землекористування,

особливо

2. Прийняти Програму розвитку земельних відносин Старовірівської сільської ради на 2019 рік, яка дасть змогу:

розв'язати більшість соціально-економічних та екологічних проблем сільського землекористування;

забезпечити удосконалення економічних і правових відносин власності на землю, розвиток землеустрою та економічне регулювання землекористування, поетапне введення в економічний оборот земельних ділянок та прав на них;

забезпечити збільшення надходжень від земельних платежів до сільського бюджету на рік.

6. ВИЗНАЧЕННЯ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, передбачених законодавством.

На землях комунальної власності за рахунок коштів місцевого бюджетів фінансуються роботи із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж адміністративно-територіальних утворень, складання схем землеустрою, розроблення технічної документації щодо встановлення меж земельних ділянок, інвентаризації земель.

Першочерговим видом робіт на 2020 рік Програмою визначено розробка технічної документації щодо встановлення меж земельних ділянок; виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, а також виготовлення генерального плану Старовірівської сільської ради.

В результаті її проведення відбудеться збільшення надходжень до місцевого бюджету, яке забезпечить фінансування інших видів робіт, передбачених Програмою на наступні роки.

Обсяг фінансування з бюджету сільської ради Програми на 2020 рік складає 195 000 грн.

Обсяги фінансування і вартість робіт можуть уточнюватись в залежності від наявного фінансового ресурсу.

7. ОРГАНІЗАЦІЯ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Виконавцями Програми є Старовірівська сільська рада.

Розробниками технічної документації щодо встановлення меж земельних ділянок та генерального плану території є юридичні і фізичні

особи, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою, відповідно до закону.

Сільська рада забезпечує виконання заходів Програми, здійснює аналіз стану її реалізації.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює постійна комісія сільської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування та навколишнього середовища

Секретар сільської ради



А.В.Сизова