ПРОЄКТ



**СТАРОВІРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КРАСНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ХХІ СЕСІЯ VIІІ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2021 року № \_\_

**Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для подальшого продажу Старовірівською сільською радою на 2022-2025 роки**

З метою замовлення послуг по проведенню експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення у суб’єктів оціночної діяльності згідно до діючого законодавства, відповідно до звернень зацікавлених осіб у викупі цих земельних ділянок на яких розташовані об’єкти, що є власністю користувачів цих ділянок, керуючись ст. 128 Земельного кодексу України, ст. 71 Бюджетного кодексу України, ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старовірівська сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для подальшого продажу Старовірівською сільською радою на 2022-2025 роки, що додається.

1. Старовірівській сільській раді забезпечити виконання заходів, щорічне фінансування визначених Програмою проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу в населених пунктах Старовірівської сільської ради 2022-2025 роки, в межах можливостей бюджету.
2. Контроль покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально- економічного розвитку (голова комісії – Ірина ЗІНЧЕНКО).

Сільський голова Микола БІНДУС

Додаток до Рішення ХХІ сесії VIІІ скликання

Старовірівської сільської ради від\_\_\_2022 року №\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

**проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для подальшого продажу Старовірівською сільською радою на 2022-2025 роки**

**ВСТУП**

З 1 січня 2011 року набрав чинності Бюджетний кодекс України від 08.07.2010 року № 2456, статтею 71 якого передбачено наступне:

1. Надходження бюджету розвитку міського бюджету включають кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, включаючи кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них;

2. До витрат бюджету розвитку місцевих бюджетів належать проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 [Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14), за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки.

Тобто, авансовий внесок, за рахунок якого здійснюються витрати на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, покупець земельної ділянки повинен перераховувати на відповідні бюджетні рахунки, відкриті в органах Державного казначейства України для зарахування коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них.

Процедура здійснення видатків, передбачених у спеціальному фонді місцевих бюджетів, визначена Порядком казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженим наказом Державного казначейства України зареєстрованим в Міністерстві юстиції України.

Програма проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для подальшого продажу Старовірівською сільською радою на 2022-2025 роки розроблена відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та статті 71 Бюджетного кодексу України.

**1. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Розроблення Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для подальшого продажу Старовірівською сільською радою на 2022-2025 роки викликане необхідністю вирішення питання щодо реалізації вимог статті 128 Земельного кодексу України та статті 71 Бюджетного кодексу України.

**2. Мета Програми**

Метою цієї Програми є здійснення функцій відповідно до повноважень Старовірівської сільської ради, робіт по проведенню експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, відповідно до звернень осіб зацікавлених у викупі цих ділянок.

**3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми**

Завданням програми є замовлення розроблення відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про оцінку земель» експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна, що є власністю користувачів земельних ділянок та забезпечення виконання ст.ст. 127,128 Земельного кодексу України, які підлягатимуть продажу відповідно до прийнятих Старовірівською сільською радою рішень, з метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в населених пунктах Старовірівської сільської ради протягом 2022-2025 років.

**4. Очікувані результати реалізації Програми**

Продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення – запорука додаткових надходжень до місцевого бюджету.

Заходи програми планується виконати протягом 2022-2025 років. В разі необхідності будуть внесені зміни до програми в частині фінансування.

Реалізація Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для подальшого продажу Старовірівською сільською радою на 2022-2025 роки дозволить:

- реалізувати права осіб заінтересовані у викупі земельних ділянок несільськогосподарського призначення;

- збільшення надходження до місцевого бюджету за рахунок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об’єкти, що є власністю користувачів цих ділянок за ринковою ціною згідно діючого законодавства;

- подальший розвиток соціально-економічної та культурної інфраструктури.

**5. Фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, в тому сплаченого авансового внеску в рахунок викупу покупцями земельних ділянок.

Відповідно до пункту 8 статті 128 Земельного кодексу України фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

Відповідно до пункту 9 статті 128 Земельного кодексу України розрахунки за придбання земельної ділянки можуть здійснюватися з розстроченням платежу за згодою сторін, але не більше ніж на п'ять років. [Порядок здійснення розрахунків з розстроченням платежу](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/381-2009-%D0%BF) визначається Кабінетом Міністрів України.

**6. Обсяги фінансування Програми на 2022-2025 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Найменування заходу | Виконавці | Терміни виконання | Орієнтовні обсяги фінансування, грн. | | | |
|  |  |  |  | 2022р | 2023 р | 2024 р | 2025 р |
| 1 | Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення | Старовірівська сільська рада | 2022 -2025 роки | 10 000 | В межах бюджету | В межах бюджету | В межах  бюджету |

Секретар сільської ради Людмила БАЛЮК