

Додаток 6
до рішення XIII-сесії VIII скликання
Старовірівської сільської ради
від 09 липня 2021 року № 1509

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територія об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення сільської ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Миколаївський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна
20	20	6324285000	Станищенський та Слобожанський старостинські округи
20	20	6324285001	с. Станичне
20	20	6324285002	с. Білоусівка
20	20	6324285003	с. Винники
20	20	6324285004	с. Гаврилівка
20	20	6324285005	с. Дегтярка
20	20	6324285006	с. Слобожанське
20	20	6324285007	с. Литовки
20	20	6324285008	с. Ляшівка
20	20	6324285009	с. Москальцівка
20	20	6324285010	с. Печіївка
20	20	6324283500	Охоченський старостинський округ
20	20	6324283501	с. Охоче
20	20	6324283502	с. Клинове

3. Встановити на території Старовірівської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона ⁴	1 зона ⁴
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,400
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,400
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,400
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	0,400
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	0,400
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,400
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	0,400
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,400
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	0,400
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,500
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона ⁴	1 зона ⁴
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,750	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,750	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,750	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,750
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,750	0,750
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,750	0,750
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,750	0,750
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,750	0,750
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	0,750
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона ⁴	1 зона ⁴
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,500
1242.2	Гаражі підземні	1,000	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	0,500
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	0,200
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,500	1,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	0,200
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	0,300
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	0,300
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	0,300
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,300
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,300
1252.6	Холодильники	0,500	0,300
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,300
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,300
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,300
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона ⁴	1 зона ⁴
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1262.3	Технічні центри	0,020	0,020
1262.4	Планетарії ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		I зона ⁴	I зона ⁴
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,300
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,300
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,300
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,300
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,300
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,300
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,300
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,300
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,300
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	1,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зони I для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні I.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, не є об'єктом оподаткування (звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування) податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Для інших типів нежитлових будівель (крім зазначених у Додатку 7) та які не зазначені в частині 3 Додатку 6, що перебувають у власності

юридичних осіб встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 зони в розмірі – **0,500 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Для інших типів нежитлових будівель (крім зазначених у Додатку 7) та які не зазначені в частині 3 Додатку 6, що перебувають у власності фізичних осіб встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 зони в розмірі – **0,300 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року

5. Для квартири/квартир, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 зони в розмірі – **0,5 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

Додаток 7
до рішення XIII сесії VIII скликання
Старовірівської сільської ради
від 09 липня 2021 року № 1509

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу
України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки¹

1. Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Миколаївський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна
20	20	6324285000	Станичненський та Слобожанський старостинські округи
20	20	6324285001	с. Станичне
20	20	6324285002	с. Білоусівка
20	20	6324285003	с. Винники
20	20	6324285004	с. Гаврилівка
20	20	6324285005	с. Дегтярка
20	20	6324285006	с. Слобожанське
20	20	6324285007	с. Литовки
20	20	6324285008	с. Ляшівка
20	20	6324285009	с. Москальцівка
20	20	6324285010	с. Печіївка
20	20	6324283500	Охоченський старостинський округ
20	20	6324283501	с. Охоче
20	20	6324283502	с. Клинове

3. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно:

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).	100
2	Інваліди 1-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
3	Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	на 100 кв.м.
4	Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
5	Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

ПРИМІТКА:

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 Податкового Кодексу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Податкового Кодексу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позиčku, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

Додаток 8
до рішення XIII сесії VIII скликання
Старовірівської сільської ради
від 09 липня 2021 року № 1509

**Ставки
земельного податку ¹**

1. Вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Старовірівської територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Миколаївський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна
20	20	6324285000	Станищенський та Слобожанський старостинські округи
20	20	6324285001	с. Станичне
20	20	6324285002	с. Білоусівка
20	20	6324285003	с. Винники
20	20	6324285004	с. Гаврилівка
20	20	6324285005	с. Дегтярка
20	20	6324285006	с. Слобожанське
20	20	6324285007	с. Литовки
20	20	6324285008	с. Ляшівка
20	20	6324285009	с. Москальцівка
20	20	6324285010	с. Печіївка
20	20	6324283500	Охоченський старостинський округ
20	20	6324283501	с. Охоче
20	20	6324283502	с. Клинове

3. Встановити ставки земельного податку на території Старовірівської сільської ради:

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,3	0,5	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	0,05	0,05
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	1	1	5	5

	соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5

10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,1	0,1	0,1	0,1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5	1,5	1,5	1,5
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
15	Землі оборони	x	x	x	x

15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0	0	0	0
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	0,01	0,01	0,01	0,01

4.. Встановити ставку земельного податку в розмірі – 4 % від нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Встановити ставку земельного податку в розмірі – 1,5 % від нормативної грошової оцінки для інших земель не зазначених в частині 3 та 4 Додатку 8.

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

Додаток 9
до рішення XIII сесії VIII скликання
Старовірівської сільської ради
від 09 липня 2021 року № 1509

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку

1. Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Старовірівської територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Миколаївський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна
20	20	6324285000	Станичненський та Слобожанський старостинські округи
20	20	6324285001	с. Станичне
20	20	6324285002	с. Білоусівка
20	20	6324285003	с. Винники
20	20	6324285004	с. Гаврилівка
20	20	6324285005	с. Дегтярка
20	20	6324285006	с. Слобожанське
20	20	6324285007	с. Литовки
20	20	6324285008	с. Ляшівка
20	20	6324285009	с. Москальцівка
20	20	6324285010	с. Печіївка
20	20	6324283500	Охоченський старостинський округ
20	20	6324283501	с. Охоче
20	20	6324283502	с. Клинове

3. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

4. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності	100

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК

Додаток 10
до рішення XIII сесії VIII скликання
Старовірівської сільської ради
від 09 липня 2021 року № 1509

СТАВКИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ
у відсотках від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

1. Встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Старовірівської територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Миколаївський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна
20	20	6324285000	Станищенський та Слобожанський старостинські округи
20	20	6324285001	с. Станичне
20	20	6324285002	с. Білоусівка
20	20	6324285003	с. Винники
20	20	6324285004	с. Гаврилівка
20	20	6324285005	с. Дегтярка
20	20	6324285006	с. Слобожанське
20	20	6324285007	с. Литовки
20	20	6324285008	с. Ляшівка
20	20	6324285009	с. Москальцівка
20	20	6324285010	с. Печіївка
20	20	6324283500	Охоченський старостинський округ
20	20	6324283501	с. Охоче
20	20	6324283502	с. Клинове

3. Встановити ставки орендної плати за землю на території Старовірівської сільської ради:

Код КВЦПЗ	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10
01.02	Для ведення фермерського господарства	10
01.05-01.06	Для садівництва	5
01.07	Для городництва	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	10
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	10
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	10
10.06	Для сінокосіння	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного	12

	транспорту та дорожнього господарства	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12 -
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12
	Інші види цільових призначень земель	12
	Визначено орендаря на конкурентних засадах	Може перевищувати 12%

Секретар сільської ради



Людмила БАЛЮК