

ПРОТОКОЛ № 2
засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для
проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

с. Старовірівка

Дата проведення: 22.10.2021 р.

Місце проведення: зал засідань
сільської ради

Присутні:

Члени комісії:

Голова комісії Балюк Л.М;

секретар комісії-Чернієнко Ю.Г. ;

Абдула Т.В.- начальник відділу земельних ресурсів;

Травкін В.О.- спеціаліст 1 категорії відділу земельних ресурсів.

Відсутні: Корсікова А.А.-головний бухгалтер сільської ради (відпустка)

Відкрила засідання голова конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення Балюк Л.М. з пропозицією розпочати засідання без присутності конкурсантів, так як вони не з'явились, але документи на участь в конкурсі подали, про дату, місце і час проведення конкурсу були повідомлені належним чином та оголосив порядок денний засідання комісії.

Порядок денний:

1. Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р., Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (далі-Положення), затвердженого Рішенням XIV сесії Старовірівської сільської ради VIII скликання № 1688 від 05.08.2021р, для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності та допущення претендентів до участі в конкурсі та розгляд інформаційної довідки про кожного претендента:

- земельна ділянка несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки, що розташована за адресою- Красноградський р-н, с. Станичне, вул. Кооперативна, 6

2. Про визначення кращої конкурсної пропозиції щодо вартості виконаних робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) .

3. Про обрання переможця конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки, що розташована за адресою- Красноградський р-н, с. Станичне, вул. Кооперативна, 6

СЛУХАЛИ голову комісії Балюк Л.М. з пропозицією розпочати засідання.

4. **Перше питання:** Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р., Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, затвердженого Рішенням XIV сесії Старовірівської сільської ради VIII скликання № 1688 від 05.08.2021р, для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності та допущення претендентів до участі в конкурсі та розгляд інформаційної довідки про кожного претендента:

- земельна ділянка несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки, що розташована за адресою- Красноградський р-н, с. Станичне, вул. Кооперативна, 6

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Чернієнко Ю.Г., яка повідомила, що Рішенням XIV сесії Старовірівської сільської ради VIII скликання № 1688 від 05.08.2021р було затверджено Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

Оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, несільськогосподарського призначення даної земельної ділянки було розміщено на офіційному сайті сільської ради.

На участь у конкурсі було подано 3 заяви від суб'єктів оціночної діяльності, а саме

1. ТОВ «ГИС КОНСАЛДИНГ»- м. Харків. прост. Гагаріна, 74, кв. 51, код 43541945
2. ТОВ «Парус Гео»- Харківська обл., м. Первомайський 1/2 м-н, буд. 56 кв. 7, код 37327505
3. ПП «АС-ТЕРРА» - м. Харків, вул. Римарська, 19 кв. 47, код 38158284

Всі заяви було подано в строк, що був визначений в оголошенні про проведення конкурсу.

Переходимо до розгляду підтвердних документів, подані до конкурсної комісії претендентами

ДОВІДКА

претендента ,який має намір брати участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

ТОВ «ГИС КОНСАЛТИНГ»

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення) - наявна;

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців - наявний;

- завірену копію установчого документа претендента -Статуту- наявний;

- завірені копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі, посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок- наявні;

- інформацію про претендента, що складається відповідно до додатка 4 Положення - наявний

Юридична адреса: м. Харків. прост. Гагаріна, 74, кв. 51, код 43541945

Основний вид діяльності- діяльність у сфері права

Крім того підприємство надало окремо інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та підписання звіту про

експертну грошову оцінку земельної ділянки, відповідно до додатку 2 Положення.

ДОВІДКА

претендента, який має намір брати участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

ТОВ «Парус Гео»

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення) - наявна;

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців – **не має**;

- завірену копію установчого документа претендента -Статуту- наявний;

- завірені копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі, посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок- наявні;

- інформацію про претендента, що складається відповідно до додатка 4 Положення – наявний

Крім того, в супровідному листі до пакету документів не має посилання на завірену копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Юридична адреса: Харківська обл., м. Первомайський 1/2 м-н, буд.56 кв.7, код 37327505

Основний вид діяльності- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

ДОВІДКА

претендента, який має намір брати участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

ПП «АС-ТЕРРА»

-заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення) - наявна;

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців - наявний;

- завірену копію установчого документа претендента -Статуту- наявний;

- завірені копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі, посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок- наявні;

- інформацію про претендента, що складається відповідно до додатка 4 Положення - наявний

Юридична адреса: м. Харків, вул. Римарська, 19 кв. 47, код 38158284
Основний вид діяльності- агентство нерухомості.

- **Вирішили:** допустити до участі у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки, що розташована за адресою- Красноградський р-н, с. Станичне, вул. Кооперативна, 6:
 - **ТОВ «ГИС КОНСАЛДИНГ»;**
 - **ПП «АС-ТЕРРА»**

Претендента ТОВ «Парус Гео» не допустити до участі в конкурсі, оскільки в пакеті документів відсутній витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, що є підставою для не допуску претендента до участі у конкурсі (п.п. 4.3 , 5.5 Положення).

ГОЛОСУВАЛИ :

за – 4

проти—не має

утрималися – не має.

Друге питання, Про визначення кращої конкурсної пропозиції щодо вартості виконаних робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях).

Голова конкурсної комісії Балюк Л.М. запропонувала перейти до розгляду пропозиції щодо вартості виконаних робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) від конкурсантів ТОВ «ГИС КОНСАЛДИНГ», ПП «АС-ТЕРРА» та розглянути пропозиції учасників , що містяться в конвертах.

1. ТОВ «ГИС КОНСАЛТИНГ»

Вартість послуги з експертної оцінки зазначеної земельної ділянки складає 3950 грн, строк виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки – 7 календарних днів.

2. ПП «АС-ТЕРРА»

Вартість послуги з експертної оцінки зазначеної земельної ділянки складає 4000 грн, строк виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки – 7 календарних днів.

Виступили: член комісії Травкін В.О., який запропонував обрати згідно поданих учасниками конкурсної пропозиції та обрати переможцем конкурсу того учасника, який надав найкоротший термін виконання робіт та найменшу суму вартості виконаних робіт, а також врахувати значення в підсумковій таблиці.

Вирішили: обрати згідно поданих учасниками конкурсної пропозиції та обрати переможцем конкурсу того учасника, який надав найкоротший термін виконання робіт та найменшу суму вартості виконаних робіт, а також врахувати значення в підсумковій таблиці.

ГОЛОСУВАЛИ :

за – 4

проти—не має

утрималися – не має.

Третє питання, про обрання переможця конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки, що розташована за адресою- Красноградський р-н, с. Станичне, вул. Кооперативна, 6

Оскільки ТОВ «ГИС КОНСАЛТИНГ» надав найкоротший термін виконання робіт (7 календарних днів) та найменшу суму вартості виконаних робіт (3950 грн) обрати його переможцем конкурсу про що повідомити його протягом 3 днів (підсумкова таблиця додається).

ВИРІШИЛИ:

1.Обрати переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю

покупця цієї земельної ділянки, що розташована за адресою- Красноградський р-н, с. Станичне, вул. Кооперативна, 6 – **Товариство з обмеженою відповідальністю «ГИС КОНСАНТИНГ»**

2. Рекомендувати голові сільської ради укласти відповідний договір з переможцем конкурсу .

3. Розмістити результати конкурсу на офіційному сайті сільської ради.

ГОЛОСУВАЛИ :

за – 4

проти—не має


утрималися – не має

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії



Людмила БАЛЮК



Юлія ЧЕРНІЄНКО



Тетяна АБДУЛА



Віктор ТРАВКІН

Додаток 5

до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ

визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності

для оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки, що розташована за адресою- Красноградський р-н, с. Станичне, вул. Кооперативна, 6

(назва об'єкта оцінки)

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	строк виконання робіт, календарні дні	Критерії відбору										Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням переваги (переваги) у попередньому (попередніх) конкурсі (конкурсах)	Разом (балів)
					досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності	наявність задоволення умов договору (договорів) та виконання умов договору (договорів) та оцінювачів заходів дисциплінарного впливу*		наявність виконання договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	наявність невиконання договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	наявність фактів ненадання саморегулювальних організацій оцінювачів	наявність фактів ненадання умов договору (договорів) та оцінювачів заходів дисциплінарного впливу*					
						кількість оцінювачів (лод./бал)	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)									
1	ПП «АС-ТЕРРА»	№ 967/20 від 05.11.2020 року	4000,00 (306)	7	2 (86)	-	-	-	9	10	11	12	13	14		
2	ТОВ «ГИС КОНСАНТИНГ»	№ 1065/20 від 09.12.2020 року	3950,00 (366)	7	3 (106)	5 (156)	-	-	-	-	-	-	-	51		

Застосовується лише під час визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності.

Голова комісії

Людмила БАЛЮК

Секретар комісії

Юлія ЧЕРНІЄНКО

Члени комісії:

Тетяна АБДУЛА

Віктор ТРАВКІН

«22» жовтня 2021 року