

ПРОТОКОЛ № 1

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

с. Старовірівка

Дата проведення: 16.09.2021 р.

Місце проведення: зал засідань
сільської ради

Присутні:

Члени комісії:

Корсікова А.А.-головний бухгалтер сільської ради;

Абдула Т.В.- начальник відділу земельних ресурсів;

Травкін В.О.- спеціаліст 1 категорії відділу земельних ресурсів.

Відсутні: голова комісії Балюк Л.М (відпустка), секретар комісії-
Чернієнко Ю.Г. (відпустка)

У зв'язку з відпусткою голови та секретаря комісії, член комісії Травкін В.О. запропонував обрати головуєчим на комісії Абдулу Т.В., секретарем даного засідання- Корсікову А.А

Голосували : За- 3

Проти-0

Утрималися-0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Обрати головуєчим на даному засіданні комісії-члена комісії- Абдулу Т.В., секретарем даного засідання- Корсікову А.А.

Порядок денний:

1. Щодо початку роботи конкурсної комісії та оголошення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме - земельна ділянка несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки, що розташована за адресою- Красноградський р-н, с. Станичне, вул. Кооперативна, 6

2. Про визначення тексту інформації, що буде розміщення на сайті сільської ради, дати проведення конкурсу та іншої інформації.

СЛУХАЛИ головуєчого на засіданні Абдулу Т.В. з пропозицією розпочати засідання.

Перше питання: Щодо початку роботи конкурсної комісії та оголошення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме - земельна ділянка несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки, що розташована за адресою- Красноградський р-н, с. Станичне, вул. Кооперативна, 6

СЛУХАЛИ: секретаря даного засідання Корсікову А.А., яка повідомила, що Рішенням XIV сесії Старовірівської сільської ради VIII скликання № 1688 від 05.08.2021р було затверджено Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

Відповідно до п.п.3.1 даного Положення визначено, що Протягом 7 робочих днів після прийняття рішення Старовірівською сільською радою про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки Комісія здійснює заходи щодо оприлюднення інформації про проведення Конкурсу на ОФІЦІЙНОМУ САЙТІ Старовірівської сільської ради в мережі Інтернет.

Так, Рішенням XVI сесії Старовірівської сільської ради VIII скликання № 2113 від 09.09.2021 року було надано дозвіл гр. Жаркому Р.М. на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої в с. Станичне, вул. Кооперативна, 6, Красноградського району, Харківської області.

Доручено Старовірівській сільській раді замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки в суб'єкта оціночної діяльності, що має право на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Друге питання, про визначення тексту інформації, що буде розміщення на сайті сільської ради, дати проведення конкурсу та іншої інформації.

СЛУХАЛИ: секретаря даного засідання Корсікову А.А., яка повідомила, що відповідно до роз.3,4 Положення визначено Конкурс може бути проведений не раніше 15 робочих днів з дня оприлюднення інформації про проведення Конкурсу.

Інформація про проведення Конкурсу має містити:

4 дату, час і місце проведення Конкурсу;

- інформацію про об'єкт оцінки відповідно до додатка 1 до цього Положення;

- кінцевий термін подання документів;
- строк виконання робіт у календарних днях;
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
- вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні вимоги до оцінювачів, що залучаються до надання послуг з оцінки майна, а також до суб'єктів оціночної діяльності, зокрема щодо їх практичного досвіду виконання робіт з оцінки об'єкта оцінки, а також подібного до оцінюваного майна);

- інформацію про замовника та особу - платника робіт з оцінки;
- очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки;
- відомості про місцезнаходження Комісії, контактні номери телефонів.

Після обговорення комісія, **вирішила**

Затвердити текст інформація, яка буде розміщена на офіційному сайті сільської ради 16.09.2021 року:

«Інформація про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, несільськогосподарського призначення

Назва об'єкта: земельна ділянка несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу, нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу від 15.06.2021р. № 31-20-0.23,26-760/177-21 складає 98616,00 грн.

Місцезнаходження земельної ділянки : Красноградський (кол. Нововодолазький) район, село Станичне, вул. Кооперативна, 6

Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: земельна ділянка як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкт оцінки ознаки подібності-основні: земельна ділянка на праві власності як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки, цільове призначення- 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) категорія земель: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 4000,0 грн.

Кінцевий термін подання конкурсної документації до 18.10.2021р. (включно) в робочі дні з 8-00 до 17-00, за адресою: 63250, Красноградський район, село Старовірівка, вул. Центральна, б. 60, Старовірівська сільська рада.

Конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, несільськогосподарського призначення по даному об'єкту **відбудеться 22.10.2021р.** за адресою: за адресою: 63250, Красноградський район, село Старовірівка, вул. Центральна, б. 60, о 10-00 год., приміщення Старовірівської сільської ради.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Старовірівської сільської ради на об'єкт оцінки конкурсну документацію, яка відповідає вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, затвердженого рішенням XIV сесії VIII скликання Старовірівської сільської ради № 1688 від 05.08.2021 року (далі – Положення).

Експертна грошова оцінка земельної ділянки має бути виготовлена в трьох екземплярах.

До участі в конкурсі з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки допускаються претенденти, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до статті 6 Закону України «Про оцінку земель» та відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених Положенням.

Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

- складеної відповідно до Положення конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;

- відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими відповідно до Закону України «Про оцінку земель»;

- переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та їх особистого досвіду проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

- переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

- досвіду суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

- спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності (відповідної

форми допусків до державної таємниці оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки, пов'язаних із державною таємницею (за потреби).

На конкурс подаються такі підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до цього Положення);

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

- завірнену копію установчого документа претендента (для юридичних осіб);

- копію паспорта (для претендента – фізичної особи);

- завірнені копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі, посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;

- інформацію про претендента, що складається відповідно до додатка 4 до цього Положення та повинна містити:

- а) наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та (або) відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель»;

- б) наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею;

- в) інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки): кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів, наявність відповідної форми допуску до державної таємниці тощо.

Усі документи та копії документів посвідчуються підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності та скріплюються печаткою (для юридичних осіб).

Суб'єкти оціночної діяльності, які бажають взяти участь в Конкурсі, подають голові Комісії в окремо запечатаному конверті конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт відповідно до калькуляції витрат, пов'язаних із виконанням робіт, а також строку виконання робіт з експертної оцінки земельної ділянки (якщо це не визначено умовами Конкурсу), а також підтвердні документи.

На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

Особи, які надають інформацію про об'єкт оцінки, відповідають за її достовірність, повноту та відповідність вимогам законодавства.

Строк виконання проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, несільськогосподарського призначення – 7 календарних днів.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Інформація про замовника та особу-платника робіт з оцінки- Старовірівська сільська рада Красноградського району Харківської області , адреса- 63250, Красноградський район, село Старовірівка, вул. Центральна , б. 60, телефон для довідок: 05740-51145»

Провести конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, несільськогосподарського призначення по даному об'єкту **22.10.2021р.** за адресою: за адресою: 63250, Красноградський район, село Старовірівка, вул. Центральна , б. 60, о 10-00 год., приміщення Старовірівської сільської ради.

ВИРІШИЛИ: Розпочати роботу конкурсної комісії та оголошення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме - земельна ділянка несільськогосподарського призначення площею 0,0200 га, кадастровий номер 6324285001:00:001:0062 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(код КВЦПЗ 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки, що розташована за адресою- Красноградський р-н, с. Станичне, вул. Кооперативна, 6

Затвердити текст інформації, провести конкурс 22.10.2021 року о 10-00 год та розмістити дану інформацію на офіційному сайті Старовірівської сільської ради.

**По всим питанням
ГОЛОСУВАЛИ:**

За- 3

Проти - 0

Уримались - 0

Головуючий на засіданні

Секретаря даного засідання



Абдула Т.В.

Корсікова А.А.