



У К Р А Ї Н А  
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
НОВОВОДОЛАЗЬКИЙ РАЙОН  
СТАРОВІРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ХХVІІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

30 червня 2020 року

№ 1688

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Старовірівської сільської ради**

На підставі Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити зональність для застосування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Старовірівської сільської ради для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

- **1 зона** - с. Старовірівка, с. Дячківка, с. Муравлінка, сел. Палатки, с. Раківка; с. Миколаївка, с. Парасковія, с. Караван; с. Завадівка, с. Червона Поляна

2. Встановити на території Старовірівської сільської ради:

2.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1;

2.3. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.

3. Затвердити Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно на 2021 рік (додаток 3).

4. Дане рішення :

4.1. оприлюднити на веб-сторінці Старовірівської сільської ради ради;

4.2. направити до Нововодолазької ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області.

5. Рішення XVI сесії VII скликання Старовірівської сільської ради від 27 червня 2019 року № 523 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старовірівської сільської ради» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, запобігання корупції, регламенту, депутатської етики Старовірівської сільської ради.

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова



Микола БІНДУС

Додаток 1  
до рішення XXVIII сесії VII скликання  
Старовірівської сільської ради  
від 30 червня 2020 року № 1688

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територія об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення сільської ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Мелихівський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна

3. Встановити на території Старовірівської сільської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		I зона <sup>4</sup>	I зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,500



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1110.3	Будинки садибного типу	1.000	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	1.000	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.000	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.000	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1.000	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.000	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1.000	0,500
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 «г» п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,500
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1.000	1.000
1211.2	Мотелі	1.000	1.000
1211.3	Кемпінги	1.000	1.000
1211.4	Пансіонати	1.000	1.000
1211.5	Ресторани та бари	1.000	1.000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		I зона <sup>4</sup>	I зона <sup>4</sup>
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,750	0,750
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,750	0,750
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,750	0,750
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,750	0,750
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,750	0,750
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,750	0,750
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,001	0,001
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,500	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,500
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,500
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		I зона <sup>4</sup>	I зона <sup>4</sup>
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1252.2	Резервуари та ємності інші <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1252.3	Силоси для зерна <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1252.5	Склади спеціальні товарні <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1252.6	Холодильники <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1252.7	Складські майданчики <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1252.8	Склади універсальні <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1262.3	Технічні центри	0,020	0,020



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		I зона <sup>4</sup>			I зона <sup>4</sup>		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,010			0,010		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,010			0,010		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,010			0,010		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,010			0,010		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,010			0,010		
1265.5	Тирн	0,010			0,010		
1265.9	Зали спортивні інші	0,010			0,010		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)					

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		I зона <sup>4</sup>	I зона <sup>4</sup>
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	Не є об'єктом оподаткування ( пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	1,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зони I для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні I.

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, не є об'єктом оподаткування (звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування) податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Для інших типів нежитлових будівель (крім зазначених у Додатку 2) та які не зазначені в частині 3 Додатку 1, що перебувають у власності



юридичних та фізичних осіб, встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 зони в розмірі – **0,20 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

5. Для квартири/квартир, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для 1 зони в розмірі – **0,50 %** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року

Додаток 2

до рішення XXVIII сесії VII скликання

Старовірівської сільської ради

від 30 червня 2020 року № 1688

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

1. Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
20	20	6324285500	Старовірівська сільська рада
20	20	6324285501	с. Старовірівка
20	20	6324285502	с. Дячківка
20	20	6324285503	с. Муравлінка
20	20	6324285504	сел. Палатки
20	20	6324285505	с. Раківка
20	20	6324282000	Мелихівський старостинський округ
20	20	6324282001	с. Мелихівка
20	20	6324282002	с. Парасковія
20	20	6324281000	Караванський старостинський округ
20	20	6324281001	с. Караван
20	20	6324281002	с. Завадівка
20	20	6324281003	с. Червона Поляна

3. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно:

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії).	100

2	Інваліди I-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
3	Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
4	Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
5	Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



*Сизова*

Алла СИЗОВА



## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складова податку на майно запроваджується на території Старовірівської сільської ради на підставі Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями.

1.2. Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у законодавчо встановлений термін з дня оприлюднення до Нововодолазької ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

#### **2. Визначення понять**

У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

2.1. об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

2.1.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку»;

2.2. об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

### **3. Платники податку**

3.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

3.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **4. Об'єкт оподаткування**

4.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

4.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та



організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

## **5. База оподаткування**

5.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток

5.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

5.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## **6. Пільги із сплати податку**

6.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

6.2. Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

## **7. Ставки податку**

Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за рішенням Старовірівської сільської ради, незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Розміри ставок податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб встановлюється згідно з додатком 1 до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

## **8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:



а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 6.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 6.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 6.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку Нововодолазькою ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Нововодолазька ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформує відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.



Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюється Нововодолазькою ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до Нововодолазької ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, Нововодолазька ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати Нововодолазькій ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Нововодолазькій ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.6. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.6.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.6.2. Нововодолазька ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Податковий період**

9.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **10. Строк та порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10.2. Строки сплати податку

10.2.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## **11. Відповідальність**

11.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно несуть відповідальність за сплату, правильність обчислення та своєчасність подання до Нововодолазької ДПІ Південного управління ГУ ДПС у Харківській області розрахунків про нарахування та сплату податку, подання платіжних документів до установи банку щодо оплати податку згідно Податкового Кодексу України.

## **12. Контроль**

12.1 Контроль за правильністю обчислення та своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно здійснюється Головним управлінням ДПС у Харківській області.

Секретар сільської ради



*Сизова*

Алла СИЗОВА