Звіт

про повторне відстеження результативності регуляторного акта «Положення про передачу в оренду майна, що знаходиться у комунальній власності Донецької селищної територіальної громади»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення № 493 - VIII від 02 червня 2021 року «Про затвердження Положення про передачу в оренду майна, що знаходиться у комунальній власності Донецької селищної територіальної громади».

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Відділ житлово-комунального господарства, транспортного сполучення та благоустрою Донецької селищної ради.

3. Цілі прийняття акта

Цілями державного регулювання є:

- забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;
- створення універсального документа, яким керуватимуться сторони договірних орендних відносин, а також визначення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чітких механізмів розрахунку орендної плати;
- приведення відносин з оренди комунального майна територіальної громади у відповідність до Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» та встановлення порядку передачі в оренду комунального майна відповідно до цього Закону;
- прискорення процедури передачі в оренду комунального майна Донецької селищної територіальної громади;
- залучення більшої кількості потенційних орендарів шляхом розміщення в електронній торговій системі переліку об'єктів які можуть бути передані в оренду.

4. Строк виконання заходів з відстеження

13.03.2025 – 26.03.2025 року.

5. Тип відстеження

Повторне відстеження результативності регуляторного акта.

6. Методи одержання результатів відстеження

Для проведення повторного відстеження використовувались показники, отримані шляхом застосування статистичного методу.

Відстеження результативності нормативно-правового акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень коштів до бюджету громади на підставі статистичних даних та відстеження динаміки надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що є у комунальній власності Донецької селищної територіальної громади, аналізу договорів оренди комунального майна територіальної громади на підставі проведеного аукціону, без проведення аукціону та аналізу заборгованості зі сплати орендної плати.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності здійснено шляхом моніторингу кількості нових, пролонгованих договорів оренди комунального майна, укладених орендодавцями комунального майна територіальної громади без проведення аукціону, та розмір надходжень від орендної плати.

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися дані отримані від балансоутримувачів комунального майна територіальної громади та даних бухгалтерського обліку.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акту визначено такі показники:

– розмір надходжень коштів до місцевого бюджету у зв'язку з безпосередньою дією регуляторного акта (гривень);

– кількість договорів оренди комунального майна Донецької селищної територіальної громади укладених на підставі проведення аукціону;

– кількість договорів оренди комунального майна Донецької селищної територіальної громади укладених без проведення аукціону;

– заборгованість з орендної плати.

Враховуючи показники наведені в *Таблиці 1* можна сказати наступне: кількість укладених договорів оренди за аналізований період має незначне коливання, але переважно знаходиться на рівні 17 договорів оренди.

Розмір надходжень від оренди нерухомого комунального майна, у 2022 році має різке зменшення порівняно з 2021 роком.

Позитивна динаміка приросту в надходженні грошових коштів від оренди нерухомого комунального майна спостерігається у 2023 році на 376,4% порівняно з 2022 роком.

Надходження орендної плати до бюджету громади за оренду нерухомого комунального майна за 2024 рік у порівнянні з 2023 роком зменшилося на 52,9%, при тому що кількість договорів оренди скоротилася за цей же період на 5,6%.

Дані коливання в розмірі надходжень відбулися за рахунок звільнення, на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення, від орендної плати за договорами оренди майна, за результатами аукціонів, що знаходиться у комунальній власності та з метою зниження навантаження та підтримки орендарів комунального майна, упорядкування умов сплати орендної плати за користування майном комунальної власності Донецької селищної територіальної громади (Рішення XXXI сесії Донецької селищної ради VIII скликання від 16.09.2022 року №1550 та Рішення LVII сесії Донецької селищної ради VIII скликання від 29.04.2024 року № 2524).

Таблиця 1

Динаміка надходження орендної плати до бюджету громади за оренду нерухомого комунального майна за 2020 – 2024 року

Період, рік	Розмір надходження, грн	Приріст, %	Кількість укладених договорів оренди	Приріст, %
2020	353 658,17	-	17	-
2021	369 461,91	4,5	15	-11,8
2022	48 589,72	-86,8	15	0,0
2023	231 472,57	376,4	18	20,0
2024	109 048,01	-52,9	17	-5,6

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Провівши повторне відстеження результативності регуляторного акта – Рішення № 493- VIII від 02 червня року «Про затвердження Положення про передачу в оренду майна, що знаходиться у комунальній власності Донецької селищної територіальної громади» виявлено коливання в кількісних показниках нових договорів оренди комунального майна (без проведення аукціону), а також в частині надходжень від орендної плати.

На підставі повторного відстеження результативності можна зробити висновок про те, що у результаті прийняття Положення створено нормативно-

правове підґрунтя для можливості розрахунку орендної плати на нерухоме комунальне майно громади.

Регуляторним актом в цілому досягнуто цілі, що ставилися при його прийнятті, а результати реалізації його положень мають позитивну динаміку.

Зважаючи на викладене, на сьогодні регуляторний акт не потребує скасування, внесення змін чи доповнень.

Періодичні відстеження планується здійснювати один раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Донецький селищний голова **Анатолій НАЗДРАЧОВ**