**ДОНЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**
**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**LXXXVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# Р І Ш Е Н Н Я

**Від 24 червня 2026 року** **№ 3953 - VIII**

**Про встановлення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Донецької селищної територіальної громади**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтей 265-287, 291-295 Податкового кодексу України, підпункту 69.34 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», Законом України «Про доступ до публічної інформації», пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської діяльності, етики та зв'язків з територіальними громадами, Донецька селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. **Встановити ставки податку на нерухоме майно**, відмінне від земельної ділянки на території Донецької селищної територіальної громади з урахуванням адміністративно-територіальних одиниць або населених пунктів Донецької селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради. (Додаток 1).
2. Надати пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Донецької селищної територіальної громади з урахуванням адміністративно-територіальних одиниць або населених пунктів Донецької селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради. (Додаток 2).
3. Всі питання, які не врегульовані даним рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», та інших діючих нормативно-правових актів.
4. Відділу забезпечення цифрового розвитку, цифрової трансформації та цифровізації (начальник- Юлія ГОРЛОВА) забезпечити своєчасне оприлюднення рішення на офіційному сайті Донецької селищної ради **https://donetska-gromada.gov.ua/** > розділ «**БІЗНЕС-ГРОМАДА**» > підрозділ «**Місцеві податки і збори**».
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2027 року.
6. Визнати координатором виконання даного рішення фінансовий відділ Донецької селищної ради (начальник- Тимофій ПЕТЧЕНКО).
7. Фінансовому відділу Донецької селищної ради (начальник- Тимофій ПЕТЧЕНКО) забезпечити доведення до органів податкової служби цього рішення у встановлені законодавством терміни.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії:
- з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії- депутат Андрій КУЛИК);
- з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської діяльності, етики та зв'язків з територіальними громадами (голова комісії- депутат Людмила ЛЕЩЕНКО).

**Секретар ради** **Анастасія РОМАНОВСЬКА**

Додаток 1
до рішення LXXXVII сесії VIII скликання
Донецької селищної ради
від 24.06.2026 р. № 3953-VIII

# СТАВКИ
## податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1] на території Донецької селищної територіальної громади

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Донецької селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|---|---|---|---|
| 63 | 04 | UA63040070010054195 (6320256000) | Донець |
| 63 | | UA63040070020012831(6320255300) | Андріївка |
| 63 | | UA63040070040074412(6320256001) | Дальня Шебелинка |
| 63 | | UA63040070050073320(6320256002) | Копанка |
| 63 | | UA63040070080050681(6320256003) | Прогрес |
| 63 | | UA63040070100079377(6320256004) | Червона Гірка |
| 63 | | UA63040070070094854(6320285201) | Пришиб |
| 63 | | UA63040070130094246(6320285202) | Покровське |
| 63 | | UA63040070120056931(6320285204) | Явірське |
| 63 | | UA63040070140052116(6320286001) | П'ятигірське |
| 63 | | UA63040070030033923(6320286002) | Глазунівка |
| 63 | | UA63040070090029093(6320286003) | Серафімівка |
| 63 | | UA63040070110064012(6320287201) | Шебелинка |
| 63 | | UA63040070060039372(6320287202) | Новотроїцьке |

| Класифікація будівель та споруд [2] | | Ставки податку [3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| код [2] | найменування [2] | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона [4] | 2 зона [4] | 3 зона [4] | 1 зона [4] | 2 зона [4] | 3 зона [4] |
| 11 | Житлові будинки | | | | | | |
| 111 | Одноквартирні житлові будинки | | | | | | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки [5] | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 112 | Житлові будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 113 | Житлові будинки для колективного проживання [5] | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1130 | Житлові будинки для колективного проживання | 0 | | | 0 | | |
| 12 | Нежитлові будівлі | | | | | | |
| 121 | Будівлі готельні та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 122 | Офісні будівлі | | | | | | |
| 1220 | Офісні будівлі [5] | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 123 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | | | | | | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | 0.5 | | | 0.5 | | |
| 124 | Будівлі транспорту та зв'язку | | | | | | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1242 | Будівлі гаражів | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 125 | Промислові та складські будівлі | | | | | | |
| 1251 | Промислові будівлі [5] | 1,5 | | | 1,5 | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 126 | Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту | | | | | | |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек [5] | 0 | | | 0 | | |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів | 0 | | | 0 | | |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення [5] | 0 | | | 0 | | |
| 1265 | Спортивні зали | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 127 | Інші нежитлові будівлі | | | | | | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі [5] | 0,5 | | | 0,5 | | |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі [5] | 0 | | | 0 | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та ті, що охороняються [5] | 0 | | | 0 | | |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше [5] | 0,5 | | | 0,5 | | |

---

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. N 3573.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар ради** **Анастасія РОМАНОВСЬКА**

Додаток 2
до рішення LXXXVII сесії VIII скликання
Донецької селищної ради
від 24.06.2026 р. № 3953-VIII

**ПЕРЕЛІК**

**пільг[1] для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[2] на території Донецької селищної територіальної громади**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти
Донецької селищної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|---|---|---|---|
| 63 | 04 | UA63040070010054195 (6320256000) | Донець |
| 63 | | UA63040070020012831(6320255300) | Андріївка |
| 63 | | UA63040070040074412(6320256001) | Дальня Шебелинка |
| 63 | | UA63040070050073320(6320256002) | Копанка |
| 63 | | UA63040070080050681(6320256003) | Прогрес |
| 63 | | UA63040070100079377(6320256004) | Червона Гірка |
| 63 | | UA63040070070094854(6320285201) | Пришиб |
| 63 | | UA63040070130094246(6320285202) | Покровське |
| 63 | | UA63040070120056931(6320285204) | Явірське |
| 63 | | UA63040070140052116(6320286001) | П'ятигірське |
| 63 | | UA63040070030033923(6320286002) | Глазунівка |
| 63 | | UA63040070090029093(6320286003) | Серафімівка |
| 63 | | UA63040070110064012(6320287201) | Шебелинка |
| 63 | | UA63040070060039372(6320287202) | Новотроїцьке |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|---|
| - релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) | 100 |
| - дитячі заклади оздоровлення та/або відпочинку, власниками (засновноками) яких є органи державної влади або органи місцевого самоврядування, у тому числі в частках | 100 |
| - фізичні особи, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних, або малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю, опікуна, піклувальника | 100 |

| | |
|---|---|
| - господарські (присадибні) будівлі, а саме: вбиральні, льохи, колодязі, навіси, альтанки та таке інше | 100 |
| - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100 |
| - об'єкти нежитлової нерухомості комунальних підприємств, що здійснюють надання житлово-комунальних послуг на території селищної ради | 100 |
| - об'єкти нежитлової нерухомості, що передані в оренду органам державної влади, органам місцевого самоврядування, а також організаціям, створеним ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і які є неприбутковими | 100 |
| - діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, визнані такими відповідно до закону, діти-інваліди, які виховуються одинокими матерями (батьками) | 100 |
| - інваліди війни, учасники бойових дій, діти війни, особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (1, 2, 3 категорії) | 100 |
| - самотні громадяни похилого віку, які перебувають на обліку та обслуговуванні у Центрі надання соціальних послуг Донецької селищної ради Ізюмського району Харківської області | 10 |

1. Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

2. Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар ради** **Анастасія РОМАНОВСЬКА**