Запропонований Проект РІШЕННЯ для комісі

**Про затвердження технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в**

**натурі (на місцевості) що знаходиться у постійному користуванні**

**Дворника Миколи Яковича для ведення особистого селянського**

**господарства, яка розташована за адресою: за межами населених**

**пунктів на території ради Балаклійського району Харківської області та про відмову в передачі земельної ділянки у власність безкоштовно**

Розглянувши повторно клопотання, вх. № 762 від 08.09.2021 р., гр. Гаврашенка Сергія Івановича (РНОПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), який зареєстрований по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Балаклійського району Харківської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває у його постійному користуванні, розташованої на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області та передати безкоштовно земельну ділянку-кадастровий номер 6320286200:03:000:0783 площею 1,3900 га, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-511699992021 від 12.08.2021 р., Державний Акт на право постійного користування землею серія ХР-01-00-010561 виданий 18 лютого 1998 р. зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 126, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 16.11.2021 за номером 285000169 згідно якої у заявника відсутні дані про власність чи користування земельною ділянкою за призначенням: «для ведення особистого селянського господарства», а також дані Публічної кадастрової карти України (Відомості про суб’єктів права власності на земельну ділянку), керуючись ст.12, **ст.116**, п.1 ст.118, ст.121, ст.122, ст.123, ст.186, Розділу Х п.6-1 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» 28 квітня 2021 року № 1423-IX

ВИРІШИЛА:

1.**Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває у постійному користуванні гр. Гаврашенка Сергія Івановича, розташованої за межами населених пунктів на території Веселівської сільської ради Балаклійського району Харківської області, яка розроблена ТОВ « Підприємство «Астра» (2021 р.). Площа земельної ділянки-1,3900га, кадастровий номер- 6320286200:03:000:0783.

2.**Відмовити** гр. Гаврашенку Сергію Івановичу в передачі земельної ділянки у власність безкоштовно для ведення особистого селянського господарства, яка належить йому на підставі Державного Акту на право постійного користування землею Серія ХР-01-00-010561 виданий 18 лютого 1998 р. зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 126, площею 1,3900 га кадастровий номер- 6320286200:03:000:0783 **в зв’язку з використаним правом на отримання у власність безкоштовно земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства згідно відомостей з Публічної кадастрової карти України** (Відомості про суб’єктів права власності на земельну ділянку- Гаврашенко Сергій Іванович, форма власності -приватна власність, цільове призначення -01.03-Для ведення особистого селянського господарства, площа земельної ділянки-0.3612га, кадастровий номер земельної ділянки -6320286201:00:000:0047).

3.**Повернути** гр. Гаврашенку Сергію Івановичу оригінал Державного Акту на право постійного користування землею Серія ХР-01-00-010561 виданий 18 лютого 1998 р. зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 126.