Запропонований Проект РІШЕННЯ для комісії

**Про затвердження технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в**

**натурі (на місцевості) гр. Закалюжному Максиму Анатолійовичу**

**для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) по вул. Придонецька, 37**

**в с.Залиман Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської**

**області та передача земельної ділянки у власність безкоштовно**

Розглянувши клопотання, вх. № 72 від 27.01.2022р., гр. Закалюжного Максима Анатолійовича (РНОПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), який зареєстрований в м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) по вул. Придонецька, 37 в с.Залиман Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області та передати земельну ділянку у власність безкоштовно , враховуючі , витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-6815241282021 від 13.12.2021 р., та Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 31.01.2022 за номером 297057846 згідно якої у заявника відсутня у власності земельна ділянка за призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», керуючись ст.12, ст.79-1,116, п.1ст.118, ст.121, ст.122, ст.123, ст.186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» 28 квітня 2021 року № 1423-IX

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Закалюжному Максиму Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) по вул. Придонецька, 37 в с.Залиман Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області, площа земельної ділянки 0,2500 га, кадастровий номер 6320282801:00:002:0169, розроблену ПП «Землевпорядник» (2021р) .

2. Передати гр. Закалюжному Максиму Анатолійовичу, у приватну власність безкоштовно земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по Придонецька, 37 в с.Залиман Ізюмського району Харківської області, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, площею 0,2500 га, кадастровий номер -6320282801:00:002:0169.

3.Рекомендувати гр. Закалюжному Максиму Анатолійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку згідно діючого законодавства.