Запропонований Проект РІШЕННЯ для комісі

**Про відмову в затвердженні технічної документації**

**із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж**

**земельної ділянки в натурі (на місцевості) що знаходиться**

**у постійному користуванні Дубровського Едуарда Олексійовича**

**для ведення особистого селянського господарства, яка розташована**

**за адресою: за межами населених пунктів на території Савинської**

**селищної ради Ізюмського району Харківської області та про відмову**

**в передачі земельної ділянки у власність безкоштовно**

Розглянувши повторно клопотання, вх. № 980 від 08.10.2021 р., гр. Дубровського Едуарда Олексійовича (РНОПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), який зареєстрований по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Балаклійського району Харківської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, яка перебуває у його постійному користуванні, розташованої на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області та передати безкоштовно земельну ділянку-кадастровий номер 6320286200:03:000:0431 площею 2,0000 га, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-6315911582021 від 05.09.2021 р., Державний Акт на право постійного користування землею серія ХР-01-00-010616 виданий 18 лютого 1998 р. зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 121, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.11.2021 за номером 287212279 згідно якої у заявника відсутні дані про власність чи користування земельною ділянкою за призначенням: «для ведення особистого селянського господарства», а також дані Публічної кадастрової карти України (Відомості про суб’єктів права власності на земельну ділянку), керуючись ст.12, **ст.116**, п.1 ст.118, ст.121, ст.122, ст.123, ст.186, Розділу Х п.6-1 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» 28 квітня 2021 року № 1423-IX

ВИРІШИЛА:

1.**Відмовити в затвердженні** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) що знаходиться в постійному користуванні Дубровського Едуарда Олексійовича для ведення особистого селянського господарства яка розташована за адресою: за межами населених пунктів на території Савинської селищної ради Ізюмського району Харківської області, та розроблена ФО-П Сударєв А.В. в 2021 р. Площа земельної ділянки-2,0000га, кадастровий номер- 6320286200:03:000:0431.

2.**Відмовити** гр. Дубровському Едуарду Олексійовичу в передачі земельної ділянки у власність безкоштовно для ведення особистого селянського господарства, яка належить йому на підставі Державного Акту на право постійного користування землею Серія ХР-01-00-010616 виданий 18 лютого 1998 р. зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 121, площею 2,0000 га кадастровий номер- 6320286200:03:000:0431 **в зв’язку з розбіжністю площ земельної ділянки вказаної у Державному Акті на право постійного користування землею Серія ХР-01-00-010616 виданий 18 лютого 1998 р. зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 121 та у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-6315911582021 від 05.09.2021**, а також у вищезазначеній документації

3.**Повернути** гр. Дубровському Едуарду Олексійовичу оригінал Державного Акту на право постійного користування землею Серія ХР-01-00-010616 виданий 18 лютого 1998 р. зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 121.