ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення VI сесії Новопокровської селищної ради VІІІ скликання

20.04.2021

**ПОРЯДОК**

**демонтажу та звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених тимчасових споруд на території Новопокровської селищної ради**

2021 рік

**1. Загальні положення**

1.1 Порядок демонтажу та звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених тимчасових споруд на території Новопокровської селищної ради (надалі – Порядок) розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Законів України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розміщення тимчасових споруд, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244.

1.2 Цей Порядок передбачає механізм, підстави, терміни і порядок проведення демонтажу тимчасових споруд (надалі – ТС) на території Новопокровської селищної ради, що розміщені з порушенням вимог чинного законодавства України.

1.3 Тимчасова споруда (далі - ТС) – це споруда функціонального (в тому числі для здійснення підприємницької діяльності), декоративно-технологічного чи іншого призначення, а також мала архітектурна форма, яка виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово.

1.4 Демонтаж, перевезення, зберігання незаконно встановлених ТС (власники яких ухиляються від демонтажу або власники яких не відомі), здійснюється Комунальним підприємством «ЕКОСЕРВІС ПЛЮС» або іншим суб’єктом господарювання, з яким селищною радою укладено відповідний договір за участю комісії з питань демонтажу та звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених тимчасових споруд на території Новопокровської селищної ради (далі - Комісія), за власні кошти або за кошти селищного бюджету, з наступним відшкодуванням усіх витрат власником ТС (винним у порушенні).

1.5 Дія даного порядку поширюється на будівельні матеріали, конструкції тощо, що складуються на земельних ділянках міської ради (у тому числі наданих в оренду), якщо такі матеріали розміщені з порушенням правил благоустрою або з порушенням правил безпеки.

**2. Порядок демонтажу ТС**

2.1 Демонтажу підлягають незаконно встановлені ТС, а відповідна земельна ділянка підлягає приведенню у попередній стан та поверненню власнику, у випадках:

1) відсутності паспорта прив’язки ТС, інших дозвільних документів;

2) анулювання паспорта прив’язки ТС, закінчення терміну його дії;

3) самочинне розміщення ТС;

4) у разі невідповідності розташування ТС паспорту прив’язки ТС, будівельним нормам;

5) відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку;

6) за рішенням судових органів або поданням інших органів державної влади;

7) в інших випадках, передбачених нормативно-правовими актами міської ради та її органів, чинним законодавством України.

2.2 У разі виявлення самочинно розміщених ТС без відповідної, оформленої в установленому порядку дозвільної документації або з частково оформленою дозвільною документацією, відділом земельних відносин, комунальної власності, містобудування та архітектури Новопокровської селищної ради виноситься припис його власнику з вимогою усунення порушень шляхом проведення демонтажу цієї споруди до 5 (п’яти) робочих днів.

2.3 Протягом зазначеного терміну власник споруди зобов’язаний за власний рахунок здійснити демонтаж самочинно розміщеної ТС та провести відновлення порушеного благоустрою на місці розміщення ТС.

2.4 У разі невиконання власником вимог припису, без поважних причин, питання про демонтаж ТС виноситься на розгляд Комісії.

2.5 Комісія, склад якої затверджується рішенням виконавчого комітету Новопокровської селищної ради, розглядає матеріали, що підтверджують факти порушення вимог нормативно-правових актів Новопокровської селищної ради та її органів, чинного законодавства України, які надаються відділом земельних відносин, комунальної власності, містобудування та архітектури Новопокровської селищної ради.

За наявності підстав для демонтажу ТС, передбачених пунктом 2.1. даного Порядку, Комісія приймає рішення.

На підставі рішення Комісії, відділ земельних відносин, комунальної власності, містобудування та архітектури Новопокровської селищної ради спільно з юристом Новопокровської селищної ради готує проект рішення про демонтаж та звільнення земельної ділянки від ТС, які встановлені з порушенням вимог чинного законодавства України з переліком ТС, що підлягають демонтажу і надає його на розгляд виконавчому комітету Новопокровської селищної ради.

2.6 Прийняте рішення виконавчого комітету Новопокровської селищної ради про демонтаж та звільнення земельних ділянок від незаконно розміщених тимчасових споруд на території ради розміщується на офіційному сайті ради та її виконавчого комітету та в газеті «Вісник Чугуївщини».

2.7 На підставі прийнятого рішення виконавчого комітету Новопокровської селищної ради про демонтаж та звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених тимчасових споруд на території ради, готується попередження (з посиланням на відповідне рішення виконавчого комітету) і наклеюються на ТС з проведенням фотофіксації. В попередженні визначається термін усунення власником порушень та приведення земельної ділянки у попередній стан.

2.8 У разі невиконання власником ТС вимог щодо усунення порушень протягом строку, зазначеного у попередженні, демонтаж ТС виконується Комунальним підприємством «ЕКОСЕРВІС ПЛЮС» або іншим суб’єктом господарювання, з яким Новопокровська селищна рада уклала відповідний договір за участю членів комісії.

Під час демонтажу ТС, у разі необхідності, залучаються представники державних органів, міських служб та організацій.

2.9 У випадку, якщо ТС не має власника, або власник ТС невідомий, демонтаж ТС здійснюється згідно даного Порядку.

2.10 Демонтаж ТС здійснюється в наступному порядку:

2.10.1 Комісія складає акт демонтажу ТС (додаток 1) Порядку, який містить:

1) дату, час проведення демонтажу та місце розташування ТС, підстави для їх демонтажу;

2) прізвище, ім’я, по-батькові, посади голови та членів Комісії, їх підписи;

3) найменування підприємств, виконуючих демонтування споруди та відключення від інженерних мереж;

4) опис ТС, що демонтується: геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до мереж електро- та водопостачання та перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень, цілісність фасаду, дверей, вікон, замків тощо;

5) відомості про власника ТС;

6) фото фіксацію (відео) ТС з чотирьох сторін;

7) у разі необхідності опис (інформація щодо майна, що знаходиться в об’єкті демонтажу).

2.10.2 Після складання акту демонтажу, ТС опечатується, демонтується і перевозиться на майданчики тимчасового зберігання, які організовуються та облаштовуються суб’єктом господарювання, задіяним у демонтажі.

2.11 Витрати по демонтажу у випадках, передбачених даним Порядком, здійснюються відповідно до п. 1.4 даного Порядку та в подальшому – компенсуються власником ТС.

2.12 Демонтовані ТС повертаються власнику після надання відповідних документів, які засвідчують право власності, після оплати ним робіт по відключенню від інженерних мереж, робіт з демонтажу, перевезенню, розвантаженню та зберіганню ТС, відновленню благоустрою на місці демонтованих ТС згідно з розрахунками, наданими суб’єктами господарювання, що були задіяні в демонтажі.

2.13 Для власників ТС розмір плати встановлюється та складається за:

1) демонтування, завантаження та доставку до місця зберігання – у відповідності до калькуляції, наданої суб’єктом господарювання, з яким відповідний виконавчий орган міської ради уклав договір та яке безпосередньо займається демонтажем;

2) зберігання – у розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян за добу зберігання;

3) відключення від інженерних мереж – у відповідності до калькуляцій, наданих суб’єктами господарювання, які безпосередньо займаються відключенням;

4) відновлення благоустрою на місці демонтажу ТС – у відповідності до калькуляції, наданої суб’єктом господарювання, з яким відповідний виконавчий орган міської ради уклав договір на виконання робіт по відновленню благоустрою.

2.14 Після закінчення шестимісячного терміну зберігання примусово демонтованих ТС, від власників яких або їх представників не надійшла заява про повернення демонтованої ТС, та власники яких не сплатили витрати, передбачені пунктом 2.13 даного Порядку, рішення щодо їх подальшого використання приймає виконавчий комітет Новопокровської селищної ради відповідно до вимог діючого законодавства.

У випадку, якщо власник протягом шести місяців після демонтажу ТС (відповідно до ч. 1 ст. 347 Цивільного кодексу України) не забирає належне йому майно то воно може бути реалізоване згідно з чинним законодавством України з подальшою компенсацією затрачених коштів на демонтаж, зберігання та поверненням залишків коштів боржнику (власнику).

Додаток 1 до Порядку

АКТ № \_\_\_\_

демонтажу ТС

о \_\_\_\_\_\_\_ годині \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року смт. Новопокровка

На виконання рішення виконавчого комітету Новопокровської селищної ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», у присутності комісії з питань демонтажу та звільнення земельних ділянок від незаконного встановлених тимчасових споруд

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проведено (назва суб’єкта господарювання, яким проведено відключення від інженерних мереж) відключення ТС від електромереж.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проведено

(назва суб’єкта господарювання, яким проведено демонтування споруди)

демонтаж ТС та його вивезення.

Адреса розташування ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Власник (користувач) ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зовнішні ознаки ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до мереж електро- та водопостачання та перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень, цілісність фасаду, дверей, вікон, замків тощо)

Фотофіксація проводилась \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(додається)

(назва, модель фото-, відеопристрою)

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заступник голови

комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члени комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_