

УКРАЇНА

НОВОПОКРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ ЧУГУЇВСЬКИЙ РАЙОН

VIII сесія VІІІ скликання

РІШЕННЯ

# 20 липня 2021 року

смт Новопокровка

Про затвердження Положення про порядокнадання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарстваза рахунок земель комунальної власності на території Новопокровської селищної ради

             Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статтями 12, 116, 122, 123  Земельного Кодексу України та Законом України «Про внесення  змін  до  деяких  законодавчих  актів  України  щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 60 -р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад, Новопокровська селищна рада,

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Новопокровської селищної ради  ( додаток Положення додається)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську  комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури Новопокровської селищної ради.

Селищний голова Олена СЛАБІНСЬКА

ПОЛОЖЕННЯ

  про порядок надання  земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства  за рахунок земель комунальної власності на території Новопокровської селищної ради

     Положення про виділення вільних земельних ділянок  для ведення особистого селянського господарства на території Новопокровської селищної ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про статус ветерані війни, гарантії їх соціального захисту» регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Новопокровської селищної ради.

          Це Положення розроблене і буде використовуватися при умові наявності на територiї  Новопокровської селищної ради вільних земельних ділянок, які відповідно до вимог чинного законодавства  можуть бути надані громадянам для ведення особистого селянського господарства.    Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для   ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади селища та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1.Загальні положення

1.1. Отримання земельної ділянки для  ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України, але переважне право на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається, громадянам, які постійно проживають та зареєстровані на території Новопокровської селищної ради впродовж останніх п’яти років.

1.2. Земельні ділянки для  ведення особистого селянського господарства надаються на території Новопокровської селищної ради за умови наявності вільних земельних ділянок  у відповідності до чинного законодавства.

1.3. Надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Новопокровської селищної ради здійснюється виключно у порядку черговості, враховуючі заяви, які подані до затвердження цього Положення.

1.4. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення особистого селянського господарства, встановлюються селищною радою у відповідності з генеральним планом, потребами та наявністю вільних земельних ресурсів, але не більше норм, передбачених чинним законодавством.

1.5. Дозвіл на право отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства  надається сесією Новопокровської селищної радою.

1. Облік громадян

2.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України,  які перебувають на обліку.

2.2. Заяви на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства подаються до Новопокровської селищної ради, яка приймає і реєструє їх.

 До заяви додаються:

* копія паспорта заявника;
* копія реєстраційного номера облікової картки платника       податків (за наявності);
* документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності).
* графічні матеріали, на яких зазначено бажане місцерозташування земельної ділянки.

У разі відсутності одного з обов’язкових додатків до заяви, селищна рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.

2.3. Прийом заяв з доданими документами громадян, які бажають отримати земельну ділянку для   ведення особистого селянського господарства, здійснюється відповідальною особою Новопокровської селищної ради.

2.4. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Книг обліку заяв громадян для виділення земельної ділянки на території Новопокровської селищної ради.

2.5. У паперовому вигляді книга повинна бути прошнурована у спосіб, що унеможливлює роз’єднати без порушення цілісності, пронумерована,  підписана  головою селищної ради та скріплена печаткою ради. Після закінчення книги заводиться нова, а нумерація продовжується наступним номером згідно валової нумерації.

2.6. На підставі поданих заяв формуються вищевказані книги за відповідним співвідношенням:

– одержання земельних ділянок на загальних підставах ;

– першочергового одержання ;

При відсутності черг бажаючих на отримання земельної ділянки, постійна комісія  з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури Новопокровської селищної ради має право рівномірно розподілити земельні ділянки між чергами, які претендують на земельні ділянки.

2.7.Право на першочергове надання земельної ділянки мають:

– учасники бойових дій; учасники АТО(ООС), учасники війни;

– інваліди війни та прирівняні до них особи;

– сім’ї загиблих військовослужбовців у зоні АТО;

– багатодітні сім’ї;

– ліквідатори, які працювали на Чорнобильській АЕС;

– діти-сироти.

В загальний облік громадян для одержання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства включаються:

– громадяни, які згідно законодавства мають право на пільги, але вже мають у власності земельні ділянки отримані будь-яким шляхом, крім безоплатної передачі у власність земельної ділянки;

2.8. Документи, на основі яких громадяни ввійшли в списки для одержання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства повинні поновлюватись громадянином кожні 2 роки з дня включення їх в загальний список. У випадку не поновлення документів у вказаний термін земельна ділянка такому громадянину не виділяється та громадянин виключається зі списку.

2.9. Після внесення інформації до Книги обліку заяв громадян для виділення земельної ділянки на території Новопокровської селищної ради заявнику надається письмове повідомлення про взяття на облік із зазначенням дати та порядкового номера в черзі, та із роз’ясненням вимог пункту 2.8 цього Положення.

2.10. Зняття з черги відбувається після отримання громадянином документа, який би засвідчував його право власності на земельну ділянку. Також зняття з черги відбувається у зв’язку з невиконанням пункту 2.8 цього Положення (автоматично без повідомлення заявника); в разі отримання відповідної заяви про виключення з обліку або в разі наявності документа про смерть заявника.

2.11. Контроль за станом обліку здійснюється депутатами Новопокровської селищної  ради.

3. Умови щодо надання земельних ділянок для  ведення особистого селянського господарства

3.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються  заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.

3.2. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для   ведення особистого селянського господарства надається рішенням Новопокровської селищної ради терміном на 1 рік.

3.3. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім’я Новопокровської селищного голови.

3.4. Земельна ділянка, що передається у власність в порядку безоплатної приватизації для   ведення особистого селянського господарства передається без інженерних комунікацій (водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання і т.д.). Підведення інженерних комунікацій здійснюється власником земельної ділянки самостійно за власний рахунок.

3.5. Приступати до освоєння земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «[Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1952-15)».

3.6. В разі не оформлення права на землю  протягом двох років з дня прийняття селищною радою рішення про виділення земельної ділянки, а також використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, Новопокровської селищна рада має право скасувати рішення про виділення земельної ділянки за рекомендацією постійної комісії  постійна комісія  з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури Новопокровської селищної ради

3.7. У разі необґрунтованої відмові від запропонованої земельної ділянки під ведення особистого селянського господарства громадян автоматично переноситься у кінець черги. До необґрунтованої відмови належить:

- розташування земельної ділянки,

- площа земельної ділянки,

- конфігурація земельної ділянки.

4.Прикінцеві положення.

4.1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження на сесії Новопокровської селищної ради.

4.2. Подані до набрання чинності цим Положенням заяви про виділення земельних ділянок для   ведення особистого селянського господарства підлягають внесенню в чергу , згідно дати подання заяви.

4.3. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Новопокровської селищної ради.

Селищний голова Олена СЛАБІНСЬКА